

**PERLINDUNGAN HUKUM DALAM PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN FIDUSIA DI PD BPR BANK PURWOREJO**

SKRIPSI



**Skripsi ini diajukan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh
Gelar Sarjana Strata-1 di Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Diasusun Oleh :

NAMA : AVIZHENA AKBAR HERSANTO

NIM : 20130610099

JURUSAN : ILMU HUKUM

BAGIAN : PERDATA BW

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2017

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Avizhena Akbar Hersanto

NIM : 20130610099

Judul Skripsi : PERLINDUNGAN HUKUM DALAM
PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN FIDUSIA DI PD BPR BANK
PURWOREJO

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain maka saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.



Yogyakarta, 2 Januari 2017

Avizhena Akbar Hersanto

20130610099

HALAMAN MOTTO

**Jika kalian berbuat baik, sesungguhnya kalian berbuat baik bagi diri kalian
sendiri**

(QS. Al-Isra:7)

**Barang siapa yang memudahkan jalannya orang menuntut ilmu, maka
Allah memudahkan baginya jalan ke surga**

(H.R. Turmudzi)

Sebaik-baik manusia adalah yang paling bermanfaat bagi manusia

(HR. Ahmad)

**Keberhasilan kita bisa jadi hanya 30% karena perjuangan dan doa kita,
sedangkan 70% lainnya adalah karena keringat dan doa orangtua kita.**

(Penulis)

**Perjuangan ini bukanlah semata perjuangan untuk memenuhi kebutuhan
dan keinginan dunia, tetapi juga untuk mencari ridho Allah agar disetiap
langkah perjuangan kita adalah pahala yang dapat mengantarkan kita ke
surgaNya.**

(Penulis)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

**Ibunda tercinta yang senantiasa mendoakan saya pagi, siang, sore, malam
tiada henti. Yang selalu mensupport saya.**

**Bapak tercinta yang selalu bekerja keras untuk memenuhi segala kebutuhan
hidup dan studi saya, serta doa-doa yang selalu dipanjatkan.**

**Kakak tersayang yang selalu menyemangati dan mendorong saya untuk
menjadi laki-laki yang baik dan kuat.**

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	xi
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Tinjauan Tentang Perlindungan Hukum	8
B. Tinjauan Tentang Perjanjian	8
1. Istilah dan Pengertian Perjanjian	8
2. Syarat Sah Perjanjian	11
3. Asas-Asas Perjanjian	15
4. Unsur-Unsur Perjanjian	17

5. Jenis-Jenis Perjanjian	18
6. Wanprestasi dan Akibat Hukumnya	21
7. Berakhirnya Perjanjian	23
C. Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit	24
1. Pengertian Perjanjian Kredit	24
2. Unsur-Unsur Kredit	26
3. Jenis-Jenis Kredit	27
4. Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit	30
5. Penggolongan Kredit	32
6. Ciri-Ciri Perjanjian Kredit	34
7. Fungsi-Fungsi Kredit dan Perjanjian Kredit	34
8. Bentuk Perjanjian Kredit	36
9. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Kredit	37
10. Berakhirnya Perjanjian Kredit	38
D. Tinjauan Tentang Jaminan	38
1. Pengertian Jaminan	38
2. Jenis-Jenis Jaminan	39
3. Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan	42
E. Tinjauan Tentang Jaminan Fidusia	43
1. Pengertian Jaminan Fidusia	43
2. Unsur-Unsur Jaminan Fidusia	45
3. Asas-Asas Hukum Jaminan Fidusia	46
4. Subyek dan Obyek dalam Jaminan Fidusia	49

5. Sifat-Sifat Jaminan Fidusia	50
6. Pendaftaran Jaminan Fidusia	52
7. Eksekusi Jaminan Fidusia	54
8. Hapusnya Jaminan Fidusia	55
 BAB III METODE PENELITIAN	 57
A. Jenis/Tipe Penelitian	57
B. Sumber Data	57
C. Teknik Pengumpulan Data	60
D. Teknik Analisis Data	60
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 62
A. Gambaran Umum PD BPR Bank Purworejo	62
1. Profil PD BPR Bank Purworejo	62
2. Jenis-Jenis Produk Kredit di PD BPR Bank Purworejo	64
B. Perlindungan Hukum Bagi PD BPR Bank Purworejo dalam hal Debitur Melakukan Keterlambatan Pembayaran Kredit, Kredit Macet, dan/atau Menggadaikan Benda Jaminan pada Perjanjian Kredit dengan Jaminan Fidusia yang Belum Didaftarkan	66
 BAB V PENUTUP	 81
A. Kesimpulan	81
B. Saran	82
 DAFTAR PUSTAKA	 83
 LAMPIRAN	