

**A ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
KEPUTUSAN MAHASISWA UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA DALAM PEMILIHAN TEMPAT KOST**

**ANALYSIS OF FACTORS AFFECTING THE DECISION OF  
MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA UNIVERSITY STUDENTS IN  
SELECTING BOARDING HOUSE**

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh:

**NURUL HANIFAH**

**20130430106**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2017**

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Nurul Hanifah

Nomer Mahasiswa : 20130430106

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN MAHASISWA UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA DALAM PEMILIHAN TEMPAT KOST”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 01 Februari 2017



Nurul Hanifah

## **MOTTO**

Sesungguhnya sesudah kesulitan akan datang kemudahan maka kerjakanlah urusanmu dengan sungguh-sungguh dan hanya kepada Allah kami berharap.

(Q.S. Asy-Syarah: 6-8)

Seberapa besar kesulitan yang kita hadapi hendaklah kita terima dengan ikhlas, sehingga itu hanya akan menjadi cobaan yang ringan dan mudah untuk dilewati. Sesungguhnya, Allah tidak menilai bentuk tubuh dan parasmu, tetapi yang dinilai adalah niat, tujuan dan kemurnian yang tumbuh dari dalam lubuk hatimu.

(HR, Muslim.)

Dengan dijalani dengan sungguh-sungguh dan disertai doa segala kesulitan pasti akan ada jalan keluarnya. Jadikan sabar dan sholat sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah bersama orang-orang yang sabar.

(Q.S. Al-Baqarah: 153)

Usaha tidak akan mengkhianati hasil, selalu berusaha dan berdoa adalah kunci sukses di hari esok.

(Penulis)

## PERSEMBAHAN

Atas kebesaran dan karuniamu ya Allah dan penuh rasa syukur ku telah nikmati semua yang engkau berikan kepadaku, Maha Suci Engkau ya Allah, karena dengan bimbingan serta kasih sayang dan keridhoan-Mu. Karya terbesar yang kunanti-nanti dalam perjalanan hidupku akhirnya dapat selesai dengan baik dan dengan waktu yang tepat. Terimakasih atas segala bantuan yang telah engkau berikan kepada hambamu ini.

Ku persembahkan karya sederhana dan bersejarah ini untuk

1. Papa dan Mama tersayang (Ahmad Sofyan & Nurhayati) terimakasih untuk kedua orang tuaku yang telah membesarkan ku hingga akhirnya aku dapat menjadi sekarang, karena tanpa kalian mungkin aku tak akan pernah bisa menjadi seperti sekarang ini. hanya sebuah ucapan terimakasih yang baru bisa aku berikan sekarang untuk kalian. Terimakasih Papa dan Mama atas dukungan serta doa yang selalu kalian berikan kepada ku. Terimakasih kalian telah bersabar menungguku menyelesaikan karya ini, semoga balasan surga yang kalian dapatkan kelak di akhirat nanti.
2. Untuk Abang ku Ahmad Belal Husen terimakasih karena selalu telah memberi dukungan kepada adikmu ini. Semoga selalu sukses
3. Untuk sahabat seperjuanganku Dyah Ayu Puspitaningrum dan Raden Rara Fanda Silvia Ariesta yang sangat aku sayangi dan cintai terimakasih telah membantu serta menemaniku berjuang

menyelesaikan karya ku ini. Tetaplah terus menjadi sahabatku dimanapun kalian berada nantinya.

4. Untuk sahabat ku dari SMA Sausan Afra Azizah sahabat yang aku cintai dan sayangi terimakasih udah selalu mendukung dan memberikan support terus.
5. Sahabat dan teman teman seperjuanganku Nisrina, Hana dan Zarra yang sangat aku sayangi yang udah aku anggap sebagai keluarga sendiri terimakasih atas semua support yang udah kalian berikan.
6. Buat Ray Muhammad Tadlaru terimakasih telah banyak membantu menemaniku hingga larut malam atas terciptanya karya besarku ini semoga bisa cepat menyusul.
7. Untuk keluarga besar KKN 101 terimakasih telah ikut membantu menyelesaikan karya ini dengan meluangkan waktu untuk mengisi kuisisioner penelitian ini.
8. Untuk pak Mus selaku guru ngajiku terimakasih banyak telah membimbingku mengaji dan akhirnya aku bisa lulus tes baca Al-Quran dengan nilai yang sangat baik.
9. Keluarga besar IE yang gak semuanya saya kenal terimakasih untuk kerjasamanya selama kuliah.

## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL .....  | i    |
| HALAMAN PERSUTUJUAN DOSEN PEMBIMBING .....                 | ii   |
| HALAMAN PENGESAHAN .....                                   | iii  |
| HALAMAN PERNYATAAN .....                                   | iv   |
| MOTTO .....  | v    |
| PERSEMBAHAN.....   | vi   |
| INTISARI .....   | viii |
| ABSTRAK .....  | ix   |
| KATA PENGANTAR .....                                       | x    |
| DAFTAR ISI.....  | xii  |
| DAFTAR TABEL.....  | xiv  |
| DAFTAR GAMBAR .....  | xv   |
| BAB I PENDAHULUAN.....                                     | 1    |
| A. Latar Belakang Penelitian .....                         | 1    |
| B. Batasan Masalah .....                                   | 11   |
| C. Rumusan Masalah.....                                    | 11   |
| D. Tujuan Penelitian .....                                 | 12   |
| E. Manfaat Penelitian .....                                | 12   |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....                              | 14   |
| A. Landasan Teori.....                                     | 14   |
| 1. Teori Perilaku Konsumen.....                            | 14   |
| 2. Teori Permintaan .....                                  | 18   |
| 3. Hubungan Kualitas Pelayanan terhadap Tempat Kost .....  | 23   |
| 4. Hubungan Harga terhadap Tempat kost .....               | 24   |
| 5. Hubungan Lokasi terhadap Tempat Kost .....              | 26   |
| 6. Hubungan pendapatan Orang Tua terhadap Tempat Kost..... | 28   |
| B. Hasil Penelitian Terdahulu.....                         | 29   |
| C. Kerangka Pemikiran.....                                 | 33   |
| D. Hipotesis .....   | 35   |
| BAB III METODE PENELITIAN .....                            | 36   |
| A. Obyek/Subyek Penelitian.....                            | 36   |
| B. Jenis Data.....   | 36   |
| C. Teknik Pengambilan Sampel .....                         | 36   |
| D. Teknik Pengumpulan Data.....                            | 38   |

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| E.  | Definisi Operasional .....                            | 40        |
| 1.  | Kualitas Pelayanan .....                              | 40        |
| 2.  | Harga .....   | 40        |
| 3.  | Lokasi .....  | 40        |
| 4.  | Pendapatan Orang tua .....                            | 41        |
| 5.  | Keputusan Pemilihan tempat Kost .....                 | 41        |
| F.  | Uji Kualitas dan Instrumen Data.....                  | 41        |
| 1.  | Uji Validitas .....                                   | 41        |
| 2.  | Uji Reliabilitas .....                                | 42        |
| G.  | Analisis Data.....                                    | 43        |
| 1.  | Metode Deskriptif .....                               |           |
| <b>BAB IV GAMBARAN UMUM SUBYEK/OBYEK PENELITIAN .....</b> |   | <b>48</b> |
| A.  | Gambaran Umum Kost-Kostsan .....                      | 48        |
| B.  | Gambaran Umum Responden .....                         | 51        |
| C.  | Karakteristik responden .....                         | 52        |
| 1.  | Jenis Kelamin Responden .....                         | 52        |
| 2.  | Tingkat Semester Responden .....                      | 53        |
| 3.  | Jurusan Responden .....                               | 54        |
| 4.  | Fakultas Responden .....                              | 56        |
| <b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>        |   | <b>58</b> |
| A.  | Uji Kualitas dan Instrumen Data.....                  | 58        |
| 1.  | Uji Validitas .....                                   | 58        |
| 2.  | Uji Reliabilitas.....                                 | 66        |
| B.  | Analisa Statistik Deskriptif .....                    | 70        |
| 1.  | Keputusan Mahasiswa dalam Pemilihan Tempat Kost ..... | 70        |
| 2.  | Kualitas Pelayanan .....                              | 72        |
| 3.  | Harga .....   | 74        |
| 4.  | Lokasi .....  | 76        |
| 5.  | Pendapatan Orang Tua .....                            | 78        |
| C.  | Pembahasan .....                                      | 80        |
| <b>BAB VI PENUTUP .....</b>                               |   | <b>84</b> |
| A.  | Kesimpulan .....                                      | 84        |
| B.  | Saran .....   | 85        |
| C.  | Keterbatasan Penelitian.....                          | 85        |

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel 1.1 Jumlah Mahasiswa UMY .....                      | 8  |
| Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....                      | 30 |
| Tabel 4.1 Jenis Kelamin Responden .....                   | 53 |
| Tabel 4.2 Tingkat Semester Responden.....                 | 54 |
| Tabel 4.3 Jurusan Responden.....                          | 55 |
| Tabel 4.4 Fakultas Responden .....                        | 57 |
| Tabel 5.1 Nilai KMO X1 .....                              | 59 |
| Tabel 5.2 Nilai KMO X2 .....                              | 60 |
| Tabel 5.3 Nilai KMO X3 .....                              | 60 |
| Tabel 5.4 Nilai KMO X4 .....                              | 61 |
| Tabel 5.5 Nilai KMO Y .....                               | 62 |
| Tabel 5.6 Hasil Uji Komponen Matrik X1 .....              | 63 |
| Tabel 5.7 Hasil Uji Komponen Matrik X2 .....              | 63 |
| Tabel 5.8 Hasil Uji Komponen Matrik X3 .....              | 64 |
| Tabel 5.9 Hasil Uji Komponen Matrik X4 .....              | 65 |
| Tabel 5.10 Hasil Uji Komponen Matrik Y .....              | 66 |
| Tabel 5.11 Realibilitas X1 .....                          | 67 |
| Tabel 5.12 Realibilitas X2 .....                          | 67 |
| Tabel 5.13 Realibilitas X3.....                           | 68 |
| Tabel 5.14 Realibilitas X4 .....                          | 69 |
| Tabel 5.15 Realibilitas Y.....                            | 69 |
| Tabel 5.16 Analisa Deskriptif Pemilihan Tempat kost ..... | 70 |
| Tabel 5.17 Analisa Deskriptif Kualitas Pelayanan .....    | 72 |
| Tabel 5.18 Analisa Deskriptif Harga .....                 | 74 |
| Tabel 5.19 Analisa Deskriptif Lokasi .....                | 76 |
| Tabel 5.20 Analisa Deskriptif Pendapatan Orang Tua.....   | 78 |



## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 2.1. Kurva Indiferen .....       | 17 |
| Gambar 2.2. Kurva Permintaan.....       | 19 |
| Gambar 2.3. Kerangka Pemikiran .....    | 34 |
| Gambar 4.1. Kost <i>Exclusive</i> ..... | 49 |
| Gambar 4.2. Kost Biasa .....            | 50 |