

**ANALISIS PERBANDINGAN JUMLAH PEMBIAYAAN PRODUK JUAL  
BELI DAN PRODUK SYIRKAH DI PT. BPRS MADINA MANDIRI  
SEJAHTERA**

**AN ANALYSIS OF THE COMPARISON BETWEEN THE FINANCING  
OF PURCHASE PRODUCTS AND SYIRKAH PRODUCTS AT PT. BPRS  
MADINA MANDIRI SEJAHTERA**

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh

Gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



**Disusun Oleh :**

**Siti Hajar**

**20130420024**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2017**

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Siti Hajar

Nomor Mahasiswa : 20130420024

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“ANALISIS PERBANDINGAN JUMLAH PEMBIAYAAN PRODUK JUAL BELI DAN PRODUK SYIRKAH DI PT. BPRS MADINA MANDIRI SEJAHTERA”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 20 Maret 2017

Siti Hajar

## **Motto**

Tidak perlu takut

Tunjukkan saja warna-warnimu yang sesungguhnya

Bahkan lukisan terbaik sedunia pun mempunyai pembenci dan pengkritik

(Fiersa Besari)

Meski kaki telah lelah untuk melangkah

Teruslah berusaha hingga kau lupa cara untuk menyerah

Ingatlah, masih ada DIA tempat untuk berserah

(Poedjo dan Dee)

Kau juga harus tahu,

Kalau kau tidak bertindak sekarang

Kau tidak akan pernah menemukan kekuatan untuk menulis kalimat lain

(Guillaume Musso)

## **Persembahan**

Alhamdulillahirabbil' alamin..Terima kasih kepada Allah SWT sang Maha pemberi segala kisah, baik berujung suka ataupun duka. Terima kasih telah memberi pelajaran bahwa setiap perjuangan akan menambah ketabahan dan selalu ada keindahan selepasnya.

Skripsi ini saya persembahkan untuk....

Kepada ibu, perempuan satu-satunya di dunia yang tulus memberi cinta tanpa pamrih. Bapak, satu-satunya lelaki yang sering kali memberi wejangan kala hati dilanda perih. Aku percaya, kalian dua makhluk manusia yang tanpa pernah lupa selalu memberikan fasilitas doa untuk kesuksesan putrimu. Mas Ridwan, Mba Dewi, Dede Zafran, terima kasih untuk selalu menyajikan riuh keluarga penuh rasa sayang, membuatku selalu merindu akan pelukan kalian.

Hei Mas Andri, Dek Seliana, Hesti terima kasih kalian selalu mengerti, tanpa bosan mendengarkan curhatan hati. Hei Ida, Dewi, Vita, Icha, Diah kalian turut serta untuk penyelesaian skripsi ini. Anak-anak akuntansi kelas A, Anak-anak KKN 02, kalian separuh kisah dalam perjalanan kuliahku. Terima kasih atas segala yang kalian berikan untukku.

Terindah,kamu, seseorang terpenting yang enggan disebutkan namanya. Terima kasih untuk segala puisi-puisimu yang telah mampu menghibur kepenatanku. Sukses juga untukmu, pasti aku selalu merindu.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PENGUJI.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
INTISARI .....	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN LITERATUR.....	10
A. Tinjauan Literatur.....	10
1. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah .....	10
2. Pembiayaan .....	12
3. Produk Jual Beli .....	13
4. Produk <i>Syirkah</i> .....	16
5. <i>Asas Maslahah</i> dan <i>Asas Tawazun</i> .....	21
BAB III METODE PENELITIAN .....	24
A. Situs Penelitian.....	24
B. Jenis Data .....	25
C. Teknik Pengumpulan Data .....	25
D. Metode Analisis Data .....	26

BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	28
A.	Gambaran Umum Situs Penelitian .....	28
B.	Hasil Wawancara dan Pembahasan.....	28
1.	Manfaat Produk Jual Beli dan Produk Syirkah.....	29
2.	Prosedur Pembiayaan Produk Jual Beli dan Produk <i>Syirkah</i>	30
3.	Faktor-faktor yang Menyebabkan Produk Jual Beli Lebih Diminati Daripada Produk <i>Syirkah</i> .....	32
C.	Diskusi.....	46
BAB V	SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN.....	53
A.	Simpulan.....	53
B.	Keterbatasan Penelitian dan Saran .....	55

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

## **DAFTAR TABEL**

1. 1. Komposisi Pembiayaan yang Diberikan oleh Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah Tahun 2011 - 2015.....	2
4. 2. Laporan Keuangan Publikasi Triwulanan.....	46