# BAB IV

# GAMBARAN UMUM OBJEK DAN SUBJEK PENELITIAN

## A. Profil Kabupaten Banyumas

1. Kondisi Geografis Kabupaten Banyumas

   Kabupaten Banyumas merupakan kabupaten yang berada di Provinsi Jawa Tengah yang terdiri dari 27 kecamatan serta 331 desa/kelurahan. Secara astronomis Kabupaten Banyumas terletak antara $7^0$ 15’ 05”-$7^0$ 37’ 10” lintang selatan dan antara $108^0$ 39’ 17”-$109^0$ 27’ 15” bujur timur. Berdasarkan posisi geografisnya, Kabupaten Banyumas memiliki batas-batas wilayah dengan kabupaten lain, disebelah utara terdapat Kabupaten Tegal dan Kabupaten Pemalang, disebelah selatan terdapat Kabupaten Cilacap, disebelah barat terdapat Kabupaten Cilacap dan Kabupaten Brebes, disebelah timur tedapat Kabupaten Purbalingga, Kabupaten Banjarnegara, dan Kabupaten Kebumen

2. Penduduk

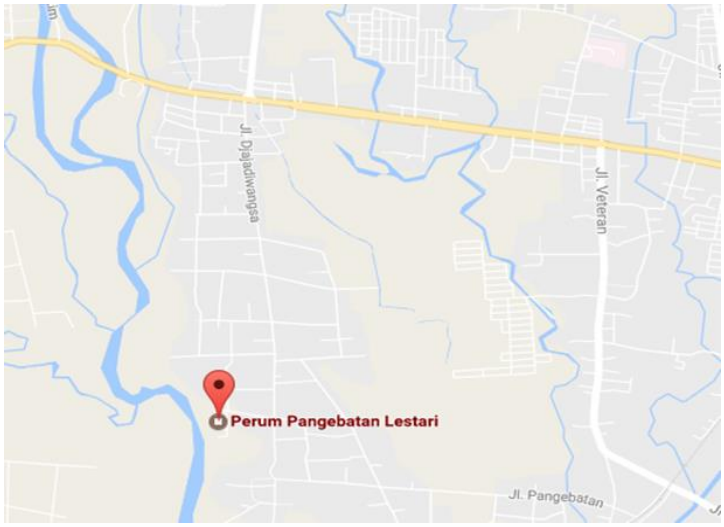
   Berdasarkan proyeksi penduduk tahun 2015, Kabupaten Banyumas terdiri atas 1.639.909 jiwa yang dibagi menurut jenis kelamin laki-laki sebesar 817.383 jiwa dan 818.526 jiwa penduduk perempuan. Kepadatan penduduk di Kabupaten Banyumas tahun 2015 mencapai 1.232 jiwa/km2 dengan rata-rata jumlah penduduk per rumah tangga 3,67 orang. Kepadatan penduduk di 27 kecamatan cukup beragam dengan kepadatan penduduk tertinggi terletak di Kecamatan Purwokerto Utara dengan kepdatan sebesar 7.050 jiwa/km2 dan terendah di Kecamatan Lumbir sebesar 430 jiwa/km2.

3. Iklim

Kabupaten Banyumas merupakan dataran rendah dengan ketinggian rata-rata ± 108 meter diatas permukaan laut. Bedasarkan elevasi (ketinggian dari permukaan laut), dataran di Kabupaten Banyumas terdiri dari: 0m-100m = 54,86% , 101m-500m = 45,14%. Sebagai daerah beriklim tropis, Kabupaten Banyumas hanya mengenal dua musim yaitu musim kemarau dan musim penghujan. Sepanjang tahun 2015 terjadi curah hujan yang fluktuatif selama 166 hari dan beragam menurut bulan. Curah hujan tertinggi tercatat pada Bulan Desember dengan 493,40mm, sedangkan terendah terjadi pada Bulan Oktober sebesar 0 mm.

**B. Profil Perumahan Pangebatan Lestari**

Perumahan Pangebatan Lestari berada di Jalan Pangebatan Kecamatan Karanglewas. Rumah pada perumahan tersebut dibangun pada tahun 2011 oleh PT.Agasi Propertindo dengan luas tanah 72m$^2$ dan luas bangunan 36m$^2$. Perumahan Pangebatan Lestari merupakan salah satu perumahan yang dapat dimiliki dengan cara kredit pemilikan rumah bersubsidi, dimana harga rumah yang ditawarkan cenderung lebih murah dibandingkan dengan yang lain. Harga rumah pada tahun 2011 adalah sembilan puluh juta rupiah. Rumah yang berada di perumahan Pangebatan Lestari berjumlah 114 rumah yang dijalankan dengan dua tahap. Tahap pertama dengan jumlah 68 rumah kemudian sisanya dibangun pada tahap kedua.




Sumber: Google Maps (2017)

**Gambar 4.1**

Lokasi Perumahan Pangebatan Lestari

## C. Subyek Penelitian

Populasi dalam penelitian ini adalah masyarakat yang tinggal di Perumahan Pangebatan Lestari. Jumlah rumah yang ada di Perumahan Pangebatan Lestari yaitu 114 rumah. Dalam penyebaran kuisioner terdapat 12 rumah yang kosong, tidak berpenghuni sehingga sampel yang dapat diambil berjumlah 102 responden. Dalam penelitian ini memiliki karakteristik-karakteristik responden dalam penelitian ini, terdiri dari berikut:

1. Karakteristik berdasarkan jenis kelamin

**Tabel 4.1**

Karakteristik Responden
Berdasakan Jenis Kelamin

| Jenis Kelamin | Jumlah | Persentase |
|---|---|---|
| Pria | 84 | 82,35 |
| Wanita | 18 | 17,65 |
| Jumlah | 102 | 100,00 |

Sumber: Data Primer Diolah (2017)

Berdasarkan tabel 4.1 dapat diketahui bahwa responden dalam penelitian ini adalah pria berjumlah 84 orang atau 82,35% dan wanita berjumlah 18 orang atau 17,65% dari jumlah 59 responden.

2. Krakterteristisk berdasarkan usia

**Tabel 4.2**
Karakteristik Responden
Berdasakan Usia

| Usia | Jumlah | Persentase |
|---|---|---|
| < 30 Tahun | 70 | 68,63 |
| 30-40 tahun | 24 | 23,53 |
| 40-60 tahun | 8 | 7,84 |
| >60 tahun | 0 | 0,00 |
| Jumlah | 102 | 100,00 |

Sumber: Data Primer Diolah (2017)

Berdasarkan tabel 4.2 dapat diketahui bahwa responden dalam penelitian ini adalah usia kurang dari 30 tahun berjumlah 70 orang atau 68,63%, usia 30-40 tahun berjumalah 24 orang atau 23,53%, usia 40-60 tahun adalah 8 orang atau 8%, dan usia lebih dari 60% adalah 0.

3. Krakterteristisk berdasarkan pendidikan akhir

**Tabel 4.3**
Karakteristik Responden
Berdasakan Pendidikan Akhir

| Pendidikan Terakhir | Jumlah | Persentase |
|---|---|---|
| SMP | 14 | 13,73 |
| SMA | 11 | 10,78 |
| Diploma | 9 | 8,82 |
| S1/S2/S3 | 68 | 66,67 |
| Jumlah | 102 | 100,00 |

Sumber: Data Primer Diolah (2017)

Dari tabel 4.3 dapat diketahui bahwa responden dalam penilitian ini yang memiliki pendidikan terakhir Smp adalah 14 orang atau 13%,

yang memiliki pendidikan terakhir SMA adalah 11 orang atau 10%, yang memiliki pendidikan terakhir Diploma adalah 9 orang atau 9%, dan yang memiliki pendidikan S1 adalah 68 orang 66%.

4. Krakterteristisk berdasarkan pekerjaan

**Tabel 4.4**
Karakteristik Responden
Berdasakan Pekerjaan

| Pekerjaan | Jumlah | Persentase |
|---|---|---|
| PNS | 7 | 6,86 |
| TNI/Polri | 0 | 0,00 |
| Pegawai Swasta | 44 | 43,14 |
| Wiraswasta | 23 | 22,55 |
| Lainnya | 28 | 27,45 |
| Jumlah | 102 | 100,00 |

Sumber: Data Primer Diolah (2017)

Dari tabel 4.4 dapat diketahui bahwa responden dalam penelitian ini yang memiliki pekerjaan PNS adalah 7 orang, yang memiliki pekerjaan TNI/Polri adalah 0, yang memiliki pekerjaan Pegawai Swasta 44 orang atau 43%, yang memiliki pekerjaan wiraswasta adalah 23 orang atau 22%, yang memiliki pekerjaan Lainnya adalah 28 atau 27%.

5. Krakterteristisk berdasarkan status rumah

**Tabel 4.5**
Karakteristik Responden
Berdasakan Status Rumah

| Status Rumah | Jumlah | Persentase |
|---|---|---|
| Rumah sendiri | 97 | 95,10 |
| Kontrak | 5 | 4,90 |
| Jumlah | 102 | 100,00 |

Sumber: Data Primer Diolah (2017)

Dari tabel 4.5 dapat diketahui bahwa responden dalam penelitian ini yang memliki status rumah miiki sendiri adalah 97 atau 95%, dan yang memiliki status rumah kontrak adalah 5 atau 5%.

6. Krakterteristisk berdasarkan pengahsilan perbulan

**Tabel 4.6**
Karakteristik Responden
Berdasakan Penghasilan Perbulan

| Penghasilan Perbulan | Jumlah | Persentase |
|---|---|---|
| < 1 Juta | 0 | 0 |
| 1-2 Juta | 3 | 2,94 |
| 2-3 Juta | 74 | 72,55 |
| > 3 Juta | 25 | 24,51 |
| Jumlah | 102 | 100,00 |

Sumber: Data Primer Diolah (2017)

Dari tabel 4.6 dapat diketahui bahwa responden dalam penelitian ini yang memiliki penghasilan perbulan kurang dari 1 juta adalah 0, yang memiliki penghasilan 1-2 juta adalah 3 orang atau 2,94%, yang memiliki penghasilan 2-3 juta adalah 74 orang atau 72%, dan yang memiliki penghasilan lebih dari 3 juta adalah 25 orang atau 24,51%.

7. Krakterteristisk berdasarkan

**Tabel 4.7**
Karakteristik Responden
Berdasakan Status Martial

| Status Martial | Jumlah | Persentase |
|---|---|---|
| Menikah | 86 | 84,31 |
| Belum/Tidak menikah | 16 | 15,69 |
| Jumlah | 102 | 100,00 |

Sumber: Data Primer Diolah (2017)

Dari tabel 4.7 dapat diketahui bahwa responden dalam penelitian ini adalah 86 sudah menikah atau 84%, dan 16 orang belum/tidak menikah.