BAB VI

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan mengenai determinan permintaan rumah dengan studi kasus Perumahan Pangebatan Lestari di Kabupaten Banyumas dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Faktor harga berpengaruh secara positif dan signifikan terhadap keputusan pembelian rumah di Perumahan Pangebatan Lestari. Awang Firdaos (1997) menjelaskan bahwa permintaan konsumen terhadap perumahan dipengaruhi oleh salah satu faktor yaitu harga pasar rumah. Semakin tinggi harga barag akan mengakibatkan penurunan permintaan barang yang dimaksud. Apabila harga rumah menengah naik, sementara kecenderungan memiliki rumah dengan tingkat harga tersebut akan berkurang dan permintaan beralih ke rumah dengan harga yang lebih rendah.
2. Faktor lokasi berpengaruh secara positif tidak signifikan terhadap keputusan pembelian rumah di Perumahan Pangebatan Lestari. Lokasi juga merupakan salah satu indikator dalam permintaan rumah. Pemilihan lokasi apakah dipinggir kota atau di pusat kota sangat mempengaruhi minat konsumen dalam membeli rumah. Semakin strategis letak perumahan tersebut berarti semakin baik dan memiliki tingkat permintaan yang semakin tinggi. Faktor-faktor

ekonomi dari keberadaan lokasi perumahan juga menjadi pertimbangan konsumen dalam memilih rumah yang dikehendakinya.

3. Faktor fasilitas berpengaruh secara postif tidak signifikan terhadap keputusan pembelian rumah di Perumahan Pangebatan Lestari. Keberadaan fasilitas tersebut membangun serta menarik minat investor yang selanjutnya akan meningkatkan permintaan akan rumah di kawasan tersebut.
4. Faktor lingkungan berpengaruh secara negatif terhadap keputusan pembelian rumah di Perumahan Pangebatan Lestari. Menurut Wolcot (1987), Faktor lingkungan mempengaruhi nilai tanah meliputi kondisi internal, yaitu lokasi, ukuran, topografi, jenis tanah, dimensi. Kondisi eksternal / meliputi keasaan lingkungan sekitar lokasi tersebut seperti keberadaan laut atau pelabuhan, sungai, gunung dan jaringan transportasi yang mempengaruhi kemudahan atau aksesbilitas ke lokasi tanah.
5. Faktor pendapatan berpengaruh secara positif dan signifikan terhadap keputusan pembelian rumah di Perumahan Pangebatan Lestari. Kesanggupan seseorang di dalam memiliki rumah sangat dipengaruhi pendapatan yang diperolehnya. Apabila pendapatan seseorang meningkat dan kondisi perekonomian tidak terjadi resesi dan inflasi, kecenderungan untuk memiliki rumah akan meningkat baik secara kualitas maupun kuantitas.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan daitas, peneliti menagjukan saran yang sekiranya dapat bermanfaat bagi pihak yang terkait. Adapun saran-saran tersebut antara lain :

1. Penelitian selanjutnya bisa lebih baik dengan menambah variabel independen lain yang dapat mempengaruhi keputusan pembelian rumah.
2. Penelitian selanjutnya bisa lebih memperluas jangkauan area penyebaran kuisioner.
3. Bagi peneliti selanjutnya diharapkan hasil penelitian ini dapat dijadikan rujukan untuk peneliti selanjutnya yang akan meneliti dalam bidang permintaan rumah.

C. Keterbatasan penelitian

1. Penelitian ini hanya menggunakan data primer (kuisioner) sehingga jawaban responden kurang obyektif, maka diperlukan metode lain.
2. Kuisioner yang digunakan peneliti masih kurang dalam menggali jawaban responden.
3. Penelitian yang diambil menggunakan data populasi namun ada beberapa responden yang tidak bisa diambil datanya.