

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, tingkat pertumbuhan, ukuran perusahaan dan *investment opportunity set* terhadap nilai perusahaan dengan struktur modal sebagai variabel intervening. Variabel independen dalam penelitian ini adalah profitabilitas, tingkat pertumbuhan, ukuran perusahaan dan *investment opportunity set* dengan struktur modal sebagai variabel intervening dan nilai perusahaan sebagai variabel dependen. Objek yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan *Property, Real Estate* dan *Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2010-2015. Dalam penelitian ini sampel berjumlah 38 perusahaan yang dipilih dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda dengan bantuan software *EViews 7*. Analisis pengujian data dalam penelitian ini menggunakan uji asumsi klasik yang terdiri dari uji multikolonieritas, uji heteroskedastisitas dan uji autokorelasi. Pengujian hipotesis dilakukan dengan uji t-statistik, uji F-statistik, dan Uji koefisien determinasi (R^2).

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan diperoleh hasil bahwa *investment opportunity set* dan struktur modal berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas, tingkat pertumbuhan, dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Tingkat pertumbuhan dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Profitabilitas dan *investment opportunity set* tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Struktur modal mampu menjadi variabel intervening dari variabel tingkat pertumbuhan dan ukuran perusahaan.

Kata kunci : Profitabilitas, Tingkat Pertumbuhan, Ukuran Perusahaan, Investment Opportunity Set, Nilai Perusahaan dan Struktur Modal.

ABSTRACT

The research aims to analyze the influence of profitability, growth opportunity, firm size and investment opportunity set (IOS) toward firm value with capital structure as an intervening variable. The independent variable in this study is the profitability, growth opportunity, size and investment opportunity set with capital structure as an intervening variable, and firm value as a dependent variable. The object in this study was property companies, real estate and building construction listed on Indonesia Stock Market or Bursa Efek Indonesia (BEI) during 2010-2015. In this study, sample of 38 companies were selected using purposive sampling. The data analysis technique in this research was conducted using multiple linear regression with EVIEWS 7 software. The analysis method used classical assumption test, composed from; multicollinearity test, heteroskedasticity test and autocorrelation test. The hypothesis used T-Test, F-Test, and Determinant Coefficient Test.

Based on the analysis that have been made the result are the investment opportunity set and capital structure are significantly influence on firm value. Profitability, growth opportunity, and firm size are not significantly influence on firm value. Growth opportunity and firm size are significantly influence on capital structure. Profitability and investment opportunity set are not significantly influence on capital structure. Lastly, capital structure can be an intervening variable from growth opportunity variable and firm size.

Keywords: Profitability, Growth Opportunity, Firm Size, Investment Opportunity Set (IOS), Firm Value, and Capital Structure.