

**ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, TINGKAT  
PERTUMBUHAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN *INVESTMENT  
OPPORTUNITY SET* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN  
STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL INTERVENING**

**(Studi pada Perusahaan *Property, Real Estate dan Building Construction* yang  
terdaftar di BEI periode 2010-2015)**

***ANALYSIS THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, GROWTH  
OPPORTUNITY, FIRM SIZE AND INVESTMENT OPPORTUNITY SET TO  
FIRM VALUE WITH CAPITAL STRUCTURE AS AN INTERVENING  
VARIABLE***

***(Study on Property Companies, Real Estate and Building Construction which  
are listed on the Indonesia Stock Exchange period 2010-2015)***

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana

pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

**TIA DWIJAYANTI**

**20130410218**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2017**

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Tia Dwijayanti

Nomor Mahasiswa : 20130410218

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, TINGKAT PERTUMBUHAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN *INVESTMENT OPPORTUNITY SET* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL INTERVENING (Studi pada Perusahaan *Property, Real Estate dan Building Contruction* yang terdaftar di BEI periode 2010-2015)”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 17 April 2017



Tia Dwijayanti

## MOTTO



*Siapa pun yang bersungguh-sungguh, maka pasti akan mendapatkan hasil yang diinginkannya. Siapa yang menanam pasti akan memetik hasilnya.*

*(Mutiarara Islami)*

*Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain.*

*(Q.S Al-Insyiroh: 6-7)*

*Raihlah cita-citamu, bahkan jika terlalu jauh dari jangkauanmu karena kamu tidak pernah tahu seberapa jauhnya jika kamu tidak juga melangkah untuk meraihnya.*

*Jangan pernah menyerah untuk menggapai mimpi sekalipun itu mustahil, karena selama masih ada kemauan, Allah pasti akan berikan jalannya yang tak pernah kamu duga.*

*Waktu adalah hidup, maka hidupmu adalah sejauh mana kamu menghargai waktu.*

*Tak ada seorangpun yang dapat melakukan sesuatu dengan sempurna, namun setiap orang diberi banyak kesempatan untuk melakukan sesuatu dengan benar.*

*Mulailah dari hal yang kecil, karena dari hal yang kecil itu akan memberikanmu kebahagiaan yang tak ternilai oleh apapun.*

## PERSEMBAHAN

*Allah SWT, atas segala rahmat dan karunia yang telah diberikan untukku. Atas Ridho-Mu hamba mampu menyelesaikan karya tulis ini dengan baik. Atas kuasamu yang dapat menggerakkan semua yang tidak mungkin menjadi mungkin.*

### *Bismillahirrahmanirrahim*

*Karya tulis ini, dengan melalui banyak proses dan ketelitian, aku persembahkan dengan penuh kebahagiaan terima kasih untuk orang-orang yang tercinta :*

- ❖ *Bapakku Tersayang, Sutrisno*  
*Terima kasih untuk setiap untaian doa, semangat, pengorbanan, cinta dan kasih sayang yang selalu diberikan untukku. Terima kasih karena Bapak mampu menjadi Bapak sekaligus Ibu untukku, yang tiada henti kau curahkan dalam setiap detik langkah hidupku. Terima kasih Bapak sudah mendidikku dari kecil hingga saat ini, selalu setia dan sabar mendengarkan keluh kesahku mengenai sulitnya mengerjakan karya tulis ini. Terima kasih karena Bapak selalu memberikan nasihat yang membuatku tenang dan menjadi semangat lagi.*
- ❖ *Almarhumah Ibuku yang aku sayangi, Umi Dahliya*  
*Terima kasih karena selama hidup, Ibu telah membesarkanku dengan penuh kasih sayang, menjagaku dan mengajarku banyak hal hingga aku mampu menjalani hidup ini dengan baik. Terima kasih untuk kasih sayang yang tak pernah henti engkau berikan untukku. Maafkan aku Ibu...aku belum bisa memberikan kebahagiaan untuk Ibu selama hidup. Semoga keberhasilan ini membuat Ibu bahagia disana. Aku persembahkan untukmu Ibukku tersayang, semoga Allah SWT selalu memberikan kebahagiaan untuk Ibu dan tempat terbaik untuk Ibu di Surganya Allah SWT. Amiiin Yaa Robbal'allamin*
- ❖ *Kakakku Tersayang, Sartika Sari*  
*Terima kasih kakakku yang selalu memberikan masukan-masukan terbaik untukku, yang selalu memberikanku semangat dan mendoakan yang terbaik untukku. Terima kasih karena kakak telah menjagaku selama ini.*
- ❖ *Adik-adikku Tersayang, Dimas Andriano Cahyo dan Melani*  
*Terima kasih karena kalian selalu memberikan semangat untuk kakak, terima kasih karena kalian terus semangat dan terus memberikan prestasi yang membuat bapak dan kakak bangga. Tetaplah menjadi adik-adikku yang baik, yang bisa membanggakan Bapak, Almarhumah Ibu dan kakak.*
- ❖ *Almarhum Mbah Kakungku Tersayang yang di Kediri dan di Belitang*  
*Semoga simbah bahagia dengan keberhasilan yang cucumu berikan ini. Semoga simbah selalu bahagia disana dan diberikan tempat terindah disisi-Nya. Amiiin.*

- ❖ *Mbah Putriku Tersayang yang di Kediri dan di Belitang*  
*Terima kasih karena terus mendukung cucumu hingga kini, terima kasih telah mendoakan yang terbaik untuk cucumu ini.*
- ❖ *Pak Drs. Wihandaru SP, S.E., M.Si, selaku dosen pembimbing skripsi (DPS) yang telah dengan sabar membimbingku hingga aku mampu menyelesaikan karya tulis ini dengan baik. Terima kasih banyak atas segala waktu yang telah diberikan dalam membimbingku. Dan terima kasih atas segala pengalaman dan ilmu yang telah diberikan selama ini.*
- ❖ *Terimakasih untuk semua keluarga besarku yang tak henti-hentinya mendoakan dan selalu memberikan semangat kepadaku.*
- ❖ *The Gonels N The Gengs, Talisa, Febrina, Yudhaningrum, dan Tiana, kalian temen seperjuangan sekaligus keluargaku dari semester I sampai sekarang bareng-bareng terus, selalu semangat ya buat kita, semoga kita kelak sama-sama menjadi orang yang sukses dan berguna buat orang lain. Terima kasih karena kalian selalu memberikanku semangat dan terus mendukung apapun yang aku lakukan.*
- ❖ *Suket Teki N The Gengs, Desyana, Jihan, Novi, Nella, Imas, dan Tiana, kalian temen seperjuangan sekaligus keluarga baru aku saat KKN dan sampai sekarang kita bisa bareng-bareng terus, terima kasih karena kalian selalu memberikanku ruang untuk sharing soal ini dan itu. Semoga persaudaraan ini tak kan putus meski nantinya kita terpisah oleh jarak.*
- ❖ *Sahabat-sahabat aku Kak Anindya Novitasari, Teh Risma, Kak Rindu, Isti Maysaroh, Diani Constanty, Indri Delitasari dan Mba Siska, terimakasih untuk dukungan yang kalian berikan, terimakasih telah memberi warna dalam hidupku. Aku rindu main bareng kalian. Miss U my Bestie...*
- ❖ *Teman-teman angkatanku Manajemen F 2013, terima kasih karena kalian telah memberikan warna dalam hidupku, memberikan kebahagiaan yang tak bisa kulukiskan. Aku bahagia bisa kenal dan menjadi bagian dari kalian keluarga Manajemen F 2013.*
- ❖ *KKN Purworejo, terima kasih dukungannya.*  
*We are Family...*
- ❖ *Almamaterku Tercinta,*  
*Terima kasih telah memberikanku kesempatan untuk menimba ilmu ditempat yang istimewa ini.*
- ❖ *Yogyakarta, kota yang penuh kenangan. Kota yang memberikan ketentraman. Disini aku belajar banyak tentang hidup saling menghargai perbedaan. I Love You Yogyakarta...*

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, karunia dan rahmat dalam proses penulisan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Tingkat Pertumbuhan, Ukuran Perusahaan dan *Investment Opportunity Set* terhadap Nilai Perusahaan dengan Struktur Modal sebagai Variabel Intervening”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat memberikan kontribusi bagi investor dalam melakukan penilaian terhadap suatu perusahaan dengan mempertimbangkan beberapa aspek yang penulis tuangkan dalam topik ini, sehingga investor dapat dengan bijak menginvestasikan sejumlah dana kepada perusahaan yang tepat. Selain itu penulis juga berharap penelitian ini bisa digunakan sebagai bahan masukan khususnya bagi perusahaan yang telah Go Public untuk terus meningkatkan kinerja perusahaan dan sebagai bahan pertimbangan bagi perusahaan dalam pengambilan keputusan investasi serta membuat kebijakan yang tepat dalam rangka meningkatkan nilai perusahaan.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran dalam proses penulisan karya tulis ini.
2. Bapak Dr. Nano Prawoto, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Ibu Retno Widowati, P.A., M.Si., Ph. selaku pimpinan Prodi Manajemen.
4. Bapak Drs. Wihandaru SP, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran memberikan banyak masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian karya tulis ini.
5. Semua Bapak dan Ibu Dosen Prodi Manajemen yang telah mendidik penulis selama mengikuti proses belajar di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa penelitian ini tidaklah sempurna tanpa kritik dan saran untuk pengembangan penelitian selanjutnya.

Yogyakarta, 17 April 2017

Tia Dwijayanti

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PENGESAHAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PERNYATAAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN MOTTO .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
INTISARI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
ABSTRACT.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KATA PENGANTAR .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR ISI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR TABEL.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR GAMBAR .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Batasan Masalah Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Rumusan Masalah Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Tujuan Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Manfaat Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Landasan Teori	
1. Nilai Perusahaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Kinerja Keuangan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Tingkat pertumbuhan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Ukuran Perusahaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Investment Opportunity Set (IOS) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6. Struktur Modal .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Hasil PenelitianTerdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

- C. Hipotesis .....**Error! Bookmark not defined.**
- D. Model Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**

### BAB III METODE PENELITIAN

- A. Objek/Subjek Penelitian .....**Error! Bookmark not defined.**
- B. Jenis Data .....**Error! Bookmark not defined.**
- C. Teknik Pengambilan Sampel.....**Error! Bookmark not defined.**
- D. Teknik Pengumpulan Data .....**Error! Bookmark not defined.**
- E. Definisi Operasional Variabel Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
- F. Uji Kualitas Instrumen dan Data.....**Error! Bookmark not defined.**
- G. Uji Hipotesis dan Analisa Data .....**Error! Bookmark not defined.**

### BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

- A. Gambaran Umum Objek/Subjek Penelitian ..... **Error! Bookmark not defined.**
- B. Uji Kualitas Instrumen dan Data .....**Error! Bookmark not defined.**
- C. Hasil Penelitian (Uji Hipotesis).....**Error! Bookmark not defined.**
- D. Pembahasan (Interpretasi) .....**Error! Bookmark not defined.**

### BAB V SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN

- A. Simpulan.....**Error! Bookmark not defined.**
- B. Saran .....**Error! Bookmark not defined.**
- C. Keterbatasan Penelitian .....**Error! Bookmark not defined.**

### DAFTAR PUSTAKA

### LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

- 4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.2 Uji Multikolonieritas Persamaan 1 .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.3 Uji Multikolonieritas Persamaan 2 .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.4 Uji Heterokedastisitas Persamaan 1 .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.5 Uji Heterokedastisitas Setelah Tranformasi ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4.6 Uji Heterokedastisitas Persamaan 2 .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.7 Uji Autokorelasi Persamaan 1 .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.8 Uji Autokorelasi Persamaan 2 .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.9 Uji AutokorelasiSetelah Tranformasi ....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.10 Hasil Uji Hipotesis Persamaan 1 .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.11 Hasil Uji Hipotesis Persamaan 2 .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.12 Analisis Faktor .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.13 Hasil Statistik Deskriptif Persamaan 1 ..**Error! Bookmark not defined.**
- 4.14 Hasil Statistik Deskriptif Persamaan 2 ..**Error! Bookmark not defined.**
- 4.15 Uji Parsial (t-Test) Persamaan 1 .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.16 Uji Parsial (t-Test) Persamaan 2 .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.17 Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.18 Uji Simultan (Uji F) Persamaan 1 .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.19 Uji Simultan (Uji F) Persamaan 2 .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.20 Uji Koefisien Determinasi Persamaan 1 **Error! Bookmark not defined.**
- 4.21 Uji Koefisien Determinasi Persamaan 2 **Error! Bookmark not defined.**
- 4.22 Pengaruh Antar Variabel secara Langsung dan Tidak Langsung... **Error! Bookmark not defined.**

## DAFTAR GAMBAR

2.1 Grafik Perkembangan Indeks Harga Properti Residensial .....	4
2.2 Model Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>