

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Bangunan gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan atau di dalam tanah dan / atau air yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian, atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya, maupun kegiatan khusus (Permen PU Nomor 30/PRT/M/2006).

Pada proses pembangunan gedung membutuhkan banyak biaya serta komponen-komponen yang dibangun. Komponen-komponen yang dimaksud adalah komponen struktur, arsitektur, maupun mekanikal elektrik. Bangunan gedung perlu dilakukan pengecekan dan perawatan secara berkala dari pihak pengelola agar bangunan gedung tersebut memenuhi syarat administrasi dan teknis sehingga gedung layak fungsi.

Dilatarbelakangi kebutuhan akan berfungsinya gedung secara optimal pada gedung perkuliahan kampus terpadu UMY, maka perlu disusun rencana pengembangan dan perawatan gedung yang optimal. Dengan kondisi kampus yang memiliki gedung kuliah yang lebih dari sepuluh unit dengan ketinggian gedung rata-rata setinggi tiga lantai, maka evaluasi dan pemeliharaan gedung mutlak dilakukan agar gedung bisa tetap layak beroperasi dan memenuhi kriteria keandalan fisik bangunan gedung, serta diharapkan kegiatan perkuliahan tidak terganggu dengan kondisi gedung yang ada.

Dengan adanya kegiatan evaluasi pemeliharaan gedung, diharapkan gedung menjadi layak fungsi dan sesuai standar yang ada, baik dari keamanan gedung, kenyamanan gedung, hingga kenyamanan gedung berdasarkan luasan gedung dan jumlah pengguna gedung.

B. Rumusan Masalah

Adapun permasalahan yang mendasari penulis melakukan penelitian pada bangunan gedung D Perpustakaan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta adalah sebagai berikut:

1. banyaknya kerusakan yang terjadi pada bangunan infrastruktur bangunan Gedung D Perpustakaan UMY sehingga perlunya penanganan yang baik,
2. belum adanya mata kuliah maupun bahan pustaka di prodi teknik sipil UMY yang membahas tentang manajemen perawatan dan perbaikan bangunan gedung,
3. perlunya anggaran perbaikan untuk bangunan Gedung D Perpustakaan UMY.

C. Tujuan Penelitian

Penelitian ini bertujuan untuk:

1. mengidentifikasi kerusakan serta tindakan perbaikan yang akan dilakukan pada bangunan Gedung D perpustakaan UMY,
2. menambah bahan pustaka di prodi teknik sipil UMY yang membahas tentang manajemen dan perawatan bangunan gedung,
3. menghitung biaya yang diperlukan untuk pemeliharaan dan perbaikan Gedung D perpustakaan UMY.

D. Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini adalah :

1. memberikan informasi kepada pihak Biro Aset UMY tentang kerusakan beserta tindakan perbaikan yang akan dilakukan pada gedung D perpustakaan,
2. sebagai tambahan bahan pustaka di prodi teknik sipil UMY yang membahas tentang manajemen dan perawatan bangunan gedung,
3. memberikan informasi kepada pihak Biro Aset UMY tentang biaya yang diperlukan untuk pemeliharaan dan perbaikan gedung D perpustakaan.

E. Batasan Masalah

1. Mengidentifikasi kerusakan serta tindakan perbaikan yang akan dilakukan pada bangunan Gedung D Perpustakaan UMY dari aspek arsitektural, struktural, mekanikal elektrik, serta sanitasi dan plumbing.
2. Membuat rencana anggaran perbaikan untuk perawatan bangunan.

F. Keaslian Penelitian

Penelitian ini dikembangkan berdasarkan penelitian:

1. Erna Rindyawati (2000) yang melakukan penelitian dengan judul “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Performance pada Pemeliharaan Gedung (Studi kasus pemeliharaan gedung rektorat kampus terpadu Universitas Muhammadiyah Yogyakarta)
2. Ari Andriyanto, (2004), yang melakukan penelitian dengan judul “Evaluasi Pemeliharaan Gedung Perkuliahan” (Studi kasus gedung perkuliahan Fakultas Sosial kampus terpadu Universitas Muhammadiyah Yogyakarta).
3. Roggy Faula Aresande, (2013) yang melakukan penelitian tentang judul Manajemen Perawatan dan Perbaikan Bangunan Gedung Utama Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Arifin Achmad, Pekanbaru.