

IMPLEMENTASI GADAI SAWAH MENURUT HUKUM ISLAM
(STUDI KASUS DI DESA GOMBONG KECAMATAN PANIMBANG,
PENDEGLANG - BANTEN)



SKRIPSI

Oleh:

Rhesta Nurmardiana

NPM : 20130730218

FAKULTAS AGAMA ISLAM
PRODI MUAMALAT
KONSENTRASI EKONOMI DAN PERBANKAN ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2017

NOTA DINAS

Lamp : 3 eks. Skripsi

Yogyakarta, 26 April 2017

Hal : Persetujuan

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Assalamu'alaikum. Wr. Wb.

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara:

Nama : **Rhesta Nurmardiana**

NPM : 20130730218

Judul : **IMPLEMENTASI GADAI SAWAH MENURUT HUKUM ISLAM (STUDI KASUS DI DESA GOMBONG KECAMATAN PANIMBANG, PANDEGLANG- BANTEN)**

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana pada Fakultas Agama Islam Prodi Muamalat Konsentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasayahkan. Atas perhatiannya diucapkan terimakasih

Wassalamu'alaikum. Wr. Wb.

Pembimbing

Dr. Maesyaroh, M.A.

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Rhesta Nurmardiana

NIM : 20130730218

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul **“IMPLEMENTASI GADAI SAWAH MENURUT HUKUM ISLAM (STUDI KASUS DI DESA GOMBONG KECAMATAN PANIMBANG, PANDEGLANG- BANTEN)”** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, belum pernah diajukan pada institusi mana pun, dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggungjawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak mana pun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Yogyakarta, 26 April 2017

Yang menyatakan

Rhesta Nurmardiana

20130730218

MOTTO

*Hidup terasa makmur dengan bersyukur
dan
terasa berkah dengan sedekah.*

PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku persembahkan untuk:

Bapak Mardi Riyanto dan Mama Nurhayati tercinta yang telah merawatku, membimbingku dengan penuh kesabaran, ketulusan dan kasih sayang serta tak pernah lupa menyelipkan namaku disetiap do'a-do'anya.

Mbak Rhizka Nurmaryani, S.HI, Mbak Rhespa Laeli Nurmardiriani, S. Sos dan Dik Rhisna Nurmardiana yang selalu memberikan memotivasi kepadaku, selalu mendengarkan keluh kesahku. Terimakasih atas segalanya, kalian adalah Mbak/adik sekaligus teman bagiku.

Sahabat-sahabatku, Abi Jadmiko, Nanda Putri Wulandari dan Estika Sriningsih yang selalu ada untukku dalam setiap keadaanku. Segala kenangan tentang kita di Kota Istimewa ini tidak akan aku lupakan. Thanks for everything.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, serta memberikan kemudahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Implementasi Gadai Sawah menurut Hukum Islam (Studi Kasus di Desa Gombong Kecamatan Panimbang, Pandeglang- Banten)” Sholawat serta salam semoga selalu tercurah kepada Rasulullah SAW.

Penyusunan skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.E.I) pada Prodi Muamalat Fakultas Agama Islam Unuversitas Muhammadiyah Yogyakarta. Dalam penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan semua pihak, baik itu berupa dorongan, nasehat, saran maupun kritik yang sangat membantu.

Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Mahli Zainuddin Tago., M.SI. selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Syarif As'ad, S.EI., M.SI. selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Perbankan Islam.
4. Ibu Dr. Maesyaroh, M.A selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, saran, kritik, dan pengarahan dengan penuh kesabaran dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen beserta Staf Karyawan Ekonomi Perbankan Islam di Fakultas Agama Islam Universitas Uhammadiyah Yogyakarta.
6. Ayah dan Ibu saya, yang selama ini telah melindungi dan merawat saya dengan penuh kasih sayang serta senantiasa memberikan dukungan, doa, dan pengorbanannya selama ini. Kakak-kakakku tercinta Rhizka Nurmaryani, S. Hi, Rhespa Laeli Nurmardiriani, S. Sos dan adikku tersayang Rhisna Nurmardiriana serta keluarga besar saya yang senantiasa

memanjatkan doa dan memberikan dorongan semangat kepada saya, untuk kelancaran dalam menyelesaikan kuliah saya.

7. Sahabat-sahabatku, Abi Jadmiko, Nanda Putri Wulandari dan Estika Sri Ningsih yang senantiasa selalu memberi motivasi, setia menemani dan berbagi suka dan duka selama delapan semester ini.
8. Almamater Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang kubanggakan.

Semoga Allah SWT selalu memberikan Hidayah dan Rahmat kepada semua pihak yang telah membantu dengan ikhlas sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Penulis sadar akan keterbatasan dan kurang sempurnanya penulisan skripsi ini, oleh karena itu segala saran dan kritik yang bersifat membangun akan sangat penulis harapkan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan tambahan pengetahuan bagi yang membacanya.

Yogyakarta, 26 April 2017

Rhesta Nurmardiana

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN NOTA DINAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xv
TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	xvi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Tinjauan Pustaka.....	7
F. Landasan Teori.....	11
1. Hukum Islam.....	11
a. Pengertian Hukum Islam.....	11
b. Sumber-sumber Hukum Islam.....	17
2. Gadai	22
a. Pengertian Gadai.....	22
b. Rukun dan Syarat-syarat Gadai.....	26
c. Dasar Hukum Gadai.....	31
d. Ketentuan Gadai dalam Hukum Islam.....	37

G. Sistematika Pembahasan.....	61
--------------------------------	----

BAB II METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	63
B. Pendekatan Penelitian	64
C. Lokasi dan Subyek Penelitian.....	64
D. Teknik Pengumpulan Data	66
E. Keabsahan Penelitian.....	67
F. Analisis Data.....	69

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Profil Wilayah Desa Gombong Kecamatan Panimbang, Pandeglang-Banten	71
1. Keadaan Geografis	71
2. Kondisi Demografi.....	72
3. Keadaan Ekonomi	73
4. Keadaan Sosial, Pemerintahan dan Kelembagaan	76
B. Pembahasan.....	78
1. Deskripsi Data.....	78
2. Analisa Data.....	96
a. Analisa Pemahaman Masyarakat Gombong terhadap Praktik Gadai.....	96
b. Analisa Implementasi Gadai Sawah di Desa Gombong.....	101
c. Analisa Faktor yang Mendorong Masyarakat Gombong untuk Melakukan Gadai Sawah.....	107
d. Analisa Pandangan Hukum Islam terhadap Implementasi Gadai Sawah di Desa Gombong.....	109

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	128
B. Saran.....	130
C. Penutup.....	131

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelompok Usia.....	72
Tabel 3.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Pencaharian.....	73
Tabel 3.3 Tingkat Pendidikan Penduduk.....	75
Tabel 3.4 Susunan Penduduk menurut Agama.....	76
Tabel 3.5 Pemahaman Masyarakat Gombong terhadap Gadai.....	98
Tabel 3.6 Alasan Responden tidak Melakukan Gadai Sawah di Lembaga Keuangan.....	101
Tabel 3.7 Faktor yang Mendorong Masyarakat Gombong (<i>Rahin</i>) dalam Melakukan Gadai Sawah.....	108
Tabel 3.8 Rentang Waktu Gadai Sawah yang Dilakukan oleh Masyarakat Gombong.....	111
Tabel 3.9 Pendapat Responden Terhadap Hak dan Kewajiban Pemberi dan Penerima Gadai.....	115
Tabel 3.10 Pendapat Responden <i>Rahin</i> Terkait dengan Aspek Keadilan dalam Gadai Sawah di Desa Gombong.....	123
Tabel 3.11 Pendapat Responden <i>Murtahin</i> Terkait dengan Aspek Keadilan dalam Gadai Sawah di Desa Gombong.....	124
Tabel 3.12 Tabel Pemberi Gadai (<i>rahin</i>) dan Penerima Gadai (<i>murtahin</i>) Desa Gombong Kecamatan Panimbang, Pandeglang-Banten.....	126

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Struktur Organisasi Pemerintah Desa Gombong78

TRANSLITERASI

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama (SKB) Menteri Agama Republik Indonesia dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 158 Tahun 1987 dan Nomor 0543 b/U/1987 tentang Transliterasi Huruf Arab kedalam Huruf Latin adalah sebagai berikut :

Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
س	Sa	Ş	Es (titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ه	Ha	H	Ha (titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ز	Za	Ž	Zet (titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ڙ	Za	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ڦ	Syin	Sy	Es dan Ye

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ص	Sad	S	Es (titik di bawah)
ض	Dad	D̂	De (titik di bawah)
ط	Ta	T̂	Te (titik di bawah)
ظ	Za	Ẑ	Zet (titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Apostrof terbalik
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
هـ	Ha	H	Ha
ءـ	Hamzah	,	Apostrof
يـ	Ya	Y	Ye