

**ANALISIS PERBANDINGAN PELAKSANAAN AKAD PEMBIAYAAN
MURABAHAH DENGAN PEMBIAYAAN MURABAHAH BIL WAKALAH
(STUDI KASUS BMT UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA DAN BMT BINA IHSANUL FIKRI YOGYAKARTA)**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh
gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.E.I) Starata Satu
pada Prodi Muamalat Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh:

Mujaahidah 'Izzatirrahmah

NPM: 20130730285

FAKULTAS AGAMA ISLAM

PRODI MUAMALAT

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2017

NOTA DINAS

Lamp. : eks. Skripsi
Hal : Persetujuan

Yogyakarta, 10 Mei 2017

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Assalamualaikum wr. wb.

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat skripsi saudara:

Nama : Mujaahidah 'Izzatirrahmah
NPM : 20130730285
Judul : ANALISIS PERBANDINGAN PELAKSANAAN AKAD
PEMBIAYAAN *MURABAHAH* DENGAN PEMBIAYAAN
MURABAHAH BIL WAKALAH (STUDI KASUS BMT
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA DAN
BMT BINA IHSANUL FIKRI YOGYAKARTA)

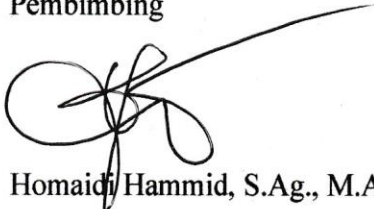
Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana pada Fakultas Agama Islam Prodi Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasyahkan.

Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum wr. wb.

Pembimbing



Homaidi Hammid, S.Ag., M.Ag.

PENGESAHAN

Judul Skripsi

**ANALISIS PERBANDINGAN PELAKSANAAN AKAD PEMBIAYAAN
MURABAHAH DENGAN PEMBIAYAAN MURABAHAH BIL WAKALAH
(STUDI KASUS BMT UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
DAN BMT BINA IHSANUL FIKRI YOGYAKARTA)**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : **Mujaahidah 'Izzatirrahmah**

NPM : 20130730285

Telah dimunaqasyahkan di depan Sidang Munaqasyah Prodi Ekonomi dan Perbankan Islam pada tanggal 17 Mei 2017 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima:

Dewan Sidang Munaqasyah

Ketua Sidang : Mukhlis Rahmanto, Lc., MA. (.....)

Pembimbing : Homaidi Hamid, S.Ag., M.Ag. (.....)

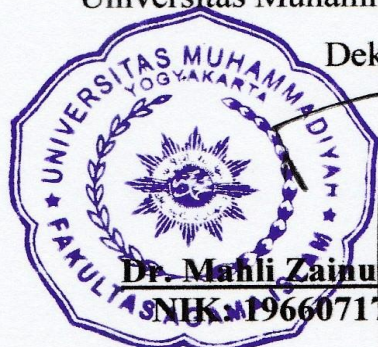
Penguji : Dr. Maesyaroh, MA. (.....)

Yogyakarta, 17 Mei 2017

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dekan,



Dr. Mahli Zainuddin Tago, M.S.i

NPM 19660717199203113014

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Mujaahidah 'Izzatirrahmah

Nomor Mahasiswa : 20130730285

Program Studi : Ekonomi dan Perbankan Islam

Judul Skripsi : **ANALISIS PERBANDINGAN PELAKSANAAN
AKAD PEMBIAYAAN MURABAHAH DENGAN
PEMBIAYAAN MURABAHAH BIL WAKALAH
(STUDI KASUS BMT UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA DAN BMT
BINA IHSANUL FIKRI YOGYAKARTA)**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi saya ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 17 Mei 2017

Yang membuat pernyataan




Mujaahidah 'Izzatirrahmah

Setiap keberhasilan kita pasti selalu ada campur tangan Allah SWT

-Bapak Slamet Sudiyono-

Ojo ndelok ndhuwur terus mengko ndak klilipen, ndelok ngisor ben bisa
bersyukur (Jangan selalu lihat ke atas, lihatlah ke bawah agar selalu
bersyukur)

-Ibu Siti Atikah-

Pak, Bu, aku lulus, yeeeeaayyy!!!

*Terima kasih ya bapak Slamet dan Ibu Atikah ku yang selalu doain aku. Ini
buat Bapak sama Ibu. Mantunya nyusul ya pak, Bu.*

*Mbak Iffah, Mbak Sari, Mbak Rima, Haidar, Tyas, Shoofii aku wes lulusss,
terima kasih atas kegengsiannya yang diem-diem selalu sayang aku.*

How precious you are in my live

-M.I.R-

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrahim.

Asalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah puji syukur ke hadirat Allah SWT, yang selalu melimpahkan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya sehingga dalam penyelesaian studi dengan tugas akhir penyusunan skripsi ini, bisa berjalan dengan lancar, walaupun masih terlihat banyak kekurangan dan keterbatasan. Shalawat serta salam tak selalu luput terhaturkan kepada pahlawan umat junjungan kita semua, *Rasulullah* Muhammad SAW, yang telah berjuang dan mengorbankan seluruh jiwa, raga, harta, keluarga, dan seluruh yang beliau miliki demi tegak berdirinya Agama yang indah dan mulia ini.

Suatu kebahagiaan dan penuh rasa syukur bagi penulis yang akhirnya dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini. Selain tekad, semangat dan keinginan kuat dari penulis untuk menyelesaikan tugas akhir skripsi ini secepatnya dan sesuai waktu yang ditentukan, semua itu tidak lepas dari bantuan, dukungan, semangat yang telah diberikan oleh berbagai pihak. Terutamanya adalah Bapak Homaidi Hamid selaku pembimbing, tanpa beliau skripsi ini tidak akan pernah terselesaikan.

Maka oleh sebab itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua yang telah turut serta membantu dalam penulisan skripsi ini, yaitu:

1. Bapak Dr. Mahli Zainuddin, Drs., M.S.I selaku Dekan Fakultas Agama Islam yang memberikan banyak masukan, juga mengajarkan tata bahasa yang baik.
2. Bapak Syarif As'ad S.E.I., M.SI. selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Perbankan Islam yang telah menyetujui judul peneliti juga saran dan komentar yang membangun.
3. Bapak M. Sobar, S.El., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah menyetujui judul yang telah peneliti ajukan, juga dengan masukan-masukan yang membangun.
4. Bapak Homaidi Hamid, S.Ag., M.Ag., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang selalu memberikan bimbingan dan arahan sehingga peneliti mampu menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh dosen Fakultas Agama Islam terutama dosen-dosen Prodi Ekonomi Perbankan Islam yang telah memberikan ilmu dari semester awal hingga peneliti lulus.
6. Pimpinan beserta seluruh Staff BMT Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan Staff BMT Bina Ihsanul Fikri Yogyakarta yang telah memberikan izin penelitian dan memberikan waktu dan kesempatan bahan keterangan yang dibutuhkan selama penyusunan skripsi ini.
7. Kedua orang tuaku yang selalu memberikan semangat dan doanya dalam perjalanan kuliah saya hingga selesainya skripsi ini.
8. Keenam saudaraku yang selalu menghiburku ketika sudah mulai bosan dengan skripsi sehingga ada semangat lagi untuk mengerjakan skripsi ini hingga selesai.

9. Teman-teman Prodi Ekonomi Perbankan Islam Angkatan 2013 yang telah berjuang dari awal Mataf hingga lulus kuliah. Semoga EPI Angkatan 2013 sukses dunia dan akhirat.
10. Sahabat-sahabatku, Aisyah, Laila, Imas, Kires, Ria dan Uni Nisa yang selalu mengingatkan aku ketika aku mulai lupa dengan skripsi dan memberikan semangat yang luar biasa untuk selalu mengerjakan skripsi.
11. Teman mengerjakan skripsi, Miftah, yang telah membantu mengerjakan skripsi dari awal hingga akhir dan selalu mengingatkan untuk selalu fokus dalam skripsi hingga akhirnya skripsi ini dapat selesai.
12. Temanku yang jauh di sana, Azzah, Nadia, Della, Isyma, Efka dan Dwiki walaupun kalian jauh di sana, doa kalian pasti selalu ada. Terima kasih sudah menjadi sahabat selama bertahun-tahun.

Semoga Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis pada khususnya pada pembaca dan kepentingan umum. Dalam Skripsi bila mungkin terdapat ketidaksempurnaan, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun sangatlah diperlukan demi penyempurnaan karya ilmiah berikutnya.

Wasalamu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 17 Mei 2017

Mujaahidah 'Izzatirrahmah

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
NOTA DINAS	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN.....	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
ABSTRAK	xvii
ABSTRACT	xviii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	7
E. Tinjauan Pustaka.....	8

F. Kerangka Teori	12
1. Baitul Maal Wat Tamwil (BMT).....	12
a. Pengertian	12
b. Fungsi dan Peran	13
2. Pembiayaan (<i>Financing</i>)	15
a. Pengertian Pembiayaan	15
b. Jenis Pembiayaan	15
3. Pembiayaan <i>Murabahah</i>	17
a. Pengertian Pembiayaan <i>Murabahah</i>	17
b. Landasan Hukum Pembiayaan <i>Murabahah</i>	18
c. Rukun dan Syarat Pembiayaan <i>Murabahah</i>	20
d. Fatwa DSN-MUI tentang <i>Murabahah</i>	22
e. Praktek Pembiayaan <i>Murabahah</i>	24
4. <i>Wakalah</i>	26
a. Pengertian <i>Wakalah</i>	26
b. Landasan Hukum Syariah <i>Wakalah</i>	26
c. Fatwa DSN-MUI tentang <i>Wakalah</i>	29
G. Sistematika Penulisan.....	30
 BAB II METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	32
B. Obyek dan Subyek Penelitian.....	32

C. Jenis Sumber Data	32
D. Teknik Pengumpulan Data	33
E. Keabsahan Data	35
F. Teknik Analisis Data.....	36
BAB III PEMBAHASAN	
A. BMT Universitas Muhammadiyah Yogyakarta	38
1. Gambaran Umum	38
2. Visi dan Misi	39
3. Keunggulan	40
4. Produk	41
5. Struktur Organisasi.....	43
B. BMT Bina Ihsanul Fikri Yogyakarta.....	44
1. Gambaran Umum	44
2. Visi Misi dan Tujuan.....	45
3. Produk	46
4. Struktur Organisasi.....	49
5. Perkembangan Usaha	50
C. Mekanisme Pelaksanaan Pembiayaan <i>Murabahah</i>	52
1. BMT Universitas Muhammadiyah Yogyakarta	52
2. BMT Bina Ihsanul Fikri Yogyakarta	57
D. Analisis Kesesuaian Pelaksanaan Akad Pembiayaan <i>Murabahah</i>	61

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan 77

B. Saran 78

DAFTAR PUSTAKA 79

LAMPIRAN 78

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan Karakteristik Pokok Pembiayaan <i>Murabahah</i> dalam Literatur Klasik dan Praktek di Indonesia.....	25
Tabel 3.1 Keunggulan BMT UMY	40
Tabel 3.2 Sektor Ekonomi Anggota KSPS BMT BIF	50
Tabel 3.3 Perbedaan Praktek Pembiayaan <i>Murabahah</i> BMT UMY dan BMT BIF....	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Jumlah Anggota BMT BIF Tahun 2010-2016	50
Gambar 3.2 Perbandingan Nilai Simpanan dan Pembiayaan BMT BIF Tahun 2010-2016.....	51
Gambar 3.3 Aset BMT BIF Tahun 2010-2016	51
Gambar 3.4 Laba KSPS BMT BIF Tahun 2010-2016.....	52
Gambar 3.5 Skema Pembiayaan <i>Murabahah</i> BMT UMY.....	57
Gambar 3.6 Skema Pembiayaan <i>Murabahah</i> BMT BIF.....	61