

SKRIPSI

**EFEKTIVITAS PEMANFAATAN TANAH BENGKOK DALAM
PENINGKATAN PENDAPATAN PERANGKAT DESA DI KECAMATAN
KASIHAN KABUPATEN BANTUL TAHUN 2016**

(Studi Kasus Perangkat Desa Di Desa Ngestiharjo dan Bangunjiwo Kecamatan
Kasihan Kabupaten Bantul Tahun 2016)

Diajukan Guna Memenuhi Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1
(SI)

Pada Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Di Susun Oleh :

Indah Khoirun Nisa

20130520287

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2017

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Efektivitas Pemanfaatan Tanah Bengkok Dalam Peningkatan Pendapatan Perangkat Desa di Kecamatan Kasihan Kabupaten Bantul Tahun 2016

(Studi Kasus Perangkat Desa Di Desa Ngestiharjo dan Bangunjiwo Kecamatan Kasihan Kabupaten Bantul Tahun 2016)

Oleh :
Indah Khoirun Nisa
20130520287

Telah dipertahankan dan disahkan didepan Tim Penguji Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Pada:

Hari/ tanggal : Selasa, 09 Mei 2017
Tempat : Ruang Sidang Fisipol
Jam : 08:00 - 09:00

SUSUNAN TIM PENGUJI
Ketua Penguji

Bambang Eka Cahya Widodo, S.IP., M.Si.,

Penguji 1

Penguji II

Dr. Ulung Pribadi, M.Si.

Dr. Muchamad Zaenuri S.IP., M.Si

Mengetahui,
Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan

Dr. Titin Purwaningsih, S.IP., M.Si.

HALAMAN PERNYATAAN

Nama : Indah Khoirun Nisa
Nomor Mahasiswa : 20130520287
Jurusan : Ilmu Pemerintahan

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya buat benar-benar merupakan hasil karya sendiri, dan di dalamnya tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada suatu perguruan tinggi manapun. Sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya dan atau pendapat orang lain yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka. Selanjutnya apabila di kemudian hari terbukti terdapat duplikasi, serta ada pihak lain yang merasa dirugikan dan menuntut, maka saya akan bertanggungjawab serta menerima segala konsekuensi yang menyertainya.

Yogyakarta, Mei 2017

Indah Khoirun Nisa

20130520287

HALAMAN MOTTO

“Wahai orang-orang yang beriman jadikanlah sabar dan shalat sebagai penolongmu. Sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar.

(Al-Baqarah [2] : 153)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk orang-orang yang sangat berarti di dalam hidup saya, yaitu untuk;

- *Untuk kedua orang tuaku, Bapak Satalim dan Ibu Solikhhatun yang telah menyayangiku sepenuh jiwa raga, yang telah membingbingku, memotivasiku dan mendoakan tanpa henti setiap waktu, kalian pahlawan dalam hidupku. terimakasih atas pengorbanan dan kerja keras selama ini, semoga Allah senantiasa menggantikan setiap tetesan keringat menjadi ampunan dan ridhanya, dan meraih surganya. Amiiin*
- *Kedua adikku Khoirun Yanis dan Hilyanan Safitri, kalian penyemangatku. terimakasih atas perhatian dan kasih sayang yang tulus. gapai cita-cita kalian dan mari sama sama membuat bangga ibu dan bapak,*
- *Kelurga bani ramelan dan bani suparman, terimakasih atas dorongan dan motivasi selama ini, semoga tali silaturrahi kita terus terjalin sampai kapanpun.*
- *Almamaterku Ilmu Pemerintahan Umy*

Penulis juga mengucapkan banyak terimakasih kepada seluruh handai taulan yang telah berkontribusi banyak selama penulis menempuh masa perkuliahan

1. *Seluruh Dosen IP UMY yang telah memberikan ilmu yang semoga bermanfaat kepadaku, semoga kebaikan selalu menyertai Bapak, ibu. dan terimakasih juga kepada seluruh Staf di Jurusan Ilmu Pemerintahan UMY.*
2. *Kepada Bapak Bambang Eka Cahya Widodo., S.IP., M.Si. yang telah sabar membimbing saya, dari awal skripsi di buat hingga skripsi ini selesai.*
3. *Kepada Korps Mahasiswa Ilmu Pemerintahan (KOMAP) terimakasih atas pengalaman yang luar biasa. terimakasih juga Devisi Kerohanian Islam yang selalu mengingatkanku untuk menjadi orang yang lebih baik dan bermanfaatn bagi sesama.*
4. *Seluruh Mahasiswa Ilmu Pemerintahan UMY angkatan 2013. Selamat menjadi agen perubahan, semoga kita sukses dan membanggakan almamater IP UMY.*
5. *KKN 077 dan Sahabat Penulis selama masa perkuliahan. (Indah Kurnia Dewi yang selalu ada dalam suka dan duka, dari awal semester sampai sekarang, satu kelompok tugas, satu kelompok kkn, partner kerja part time). terimakasih juga kepada livia mualifah dan lina nurmawati yang menemani penulis dalam melakukan penelitian. dan tak lupa terimakasih banyak kepada arini sosiawati, welma indo utami, dan tiwining utami yang menjadi sahabat sejati.*

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Alhamdulillahirabbil'alamin, puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu. Shalawat serta salam tak lupa selalu tercurahkan kepada baginda Nabi Besar Muhammad SAW beserta seluruh keluarga dan sahabat yang selalu membantu perjuangan beliau dalam menegakkan Dinullah di muka bumi ini.

Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Adapun judul dari skripsi ini adalah **“Efektivitas Pemanfaatan Tanah Bengkok Dalam Peningkatan Pendapatan Perangkat Desa di Kecamatan Kasihan Kabupaten Bantul Tahun 2016”** (Studi kasus Perangkat desa di Desa Bangunjiwo dan Ngestiharjo Kecamatan Kasihan).

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari bahwa masih jauh dari kata sempurna sehingga penulis dengan senang hati untuk menerima kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kemajuan pendidikan di masa yang akan datang. penulis menyadari pula bahwa terselesaikannya penulisan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, pengarahan, dan bantuan dari berbagai pihak. untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Bambang Eka Cahya Widodo, S.IP., M.Si., selaku Dosen Pembimbing, terimakasih atas bimbingann, dorongan, waktu, pengalaman, bantuan pemikiran, dan inspirasi yang membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Ali Muhammad, S.IP., MA., Ph D, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Dr. Titin Purwaningsih selaku Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Dr. Ulung Pribadi, S.IP., M.Si., Selaku Dosen Penguji 1 yang telah menguji dan memberikan masukan yang sangat membangun bagi penulis
5. Bapak. Drs. Muchamad Zaenuri, M.Si., selaku Dosen Penguji II yang telah menguji dan memberikan masukan yang sangat membangun bagi penulis.
6. Seluruh narasumber yang sangat memberikan informasi yang sangat berharga untuk penelitian ini yaitu : Pemerintah Desa Bangunjiwo dan Pemerintah Desa Ngestiharjo,. yaitu kepada Kasi Pembangunan, Sekretaris Desa, Staf Carik, Kepala Dukuh Bibis, Jipangan, Kalirandu, Sambi Kerep, Bangen, Kenalan, Salakan, Gedongan, Sribitan, Kalipucang, Petung, Tirto dan semua Pemerintah Desa Bangunjiwo. dan Pemerintah Desa Ngestiharjo: Kaur Keuangan, Kaur Program, Staf Pemerintahan, Kaur Umum. dan Kepala Dukuh Tambak, Jomegatan,

Soragan, Sidorejo, Sonosewu, Sanopakis Lor, Cungk, Janten, dan semua Pemerintah Desa Ngestiharjo.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, itu semua karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Untuk itu penulis meminta maaf atas segala kekuarangan dalam penyusunan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya serta dapat menambah khazanah ilmu pengetahuan bagi kita semua.

Demikian Kata Pengantar yang dapat penulis sampaikan, sekali lagi terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendo'akan penulis selama menempuh Pendidikan Sarjana (SI) di Program Studi Ilmu Pemerintahan dan dalam penyusunan skripsi ini.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Mei 2017

Indah Khoirun Nisa

20130520287

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
SINOPSIS	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Teori.....	10
1. Efektivitas.....	10
a. Pengertian Efektivitas	10
b. Ukuran Efektivitas	12
c. Masalah Dalam Pengukuran Efektivitas.....	16
2. Tanah	17
a. Pengertian Tanah	17
b. Macam-Macam Tanah	19
c. Tanah bengkok.....	22
3. Sistem Pemerintahan Desa	27
a. Desa	27
b. Pemerintah Desa	28
c. Pengelolaan Kekayaan Desa.....	30
F. Kerangka Pemikiran	35
G. Definisi Konsepsional	37
I. Metode Penelitian	42

1. Jenis penelitian	42
2. Lokasi penelitian	43
3. Data dan sumber data	44
4. Teknik Pengumpulan Data	45
BAB II GAMBARAN UMUM OBYEK PENELITIAN.....	49
A. Keadaan Geografis dan Topografi Kecamatan Kasihan	49
B. Profil Desa Ngestiharjo	53
1. Sejarah Desa Ngestiharjo	53
2. Kondisi Geografis.....	54
3. Visi dan Misi	55
4. Kondisi Penduduk	56
5. Pemerintahan Desa Ngestiharjo	59
C. Profil Desa Bangunjiwo	64
1. Sejarah Singkat.....	64
2. Keadaan Geografis	64
3. Tata Pemerintahan dan Wilayah Desa.....	65
4. Struktur Organisasi Pemerintah Desa.....	73
D. Analisis Karakteristik Desa Wilayah	80
1. Bangunjiwo (Pedesaan).....	80
2. Ngestiharjo (Perkotaan).....	83
BAB III PEMBAHASAN	86
A. Kepuasan	90
1. Kondisi Tanah Bengkok.....	91
2. Keadilan.....	96
B. Efisiensi	100
1. Pemanfaatan Tanah bengkok.....	102
2. Pendapatan Tanah Bengkok/Pelungguh.....	113
C. Hasil (Output).....	125
1. Peningkatan Pelayanan Masyarakat	126
D. Tata Kelola	131
1. Pelaksanaan Tata kelola Tanah Bengkok.....	131
E. Sewa Dilakukan Dengan Tidak Merubah Status Kepemilikan Desa.....	144
1. Sewa Kepada Pabrik Gula Madukismo	145
2. Sewa Kepada Masyarakat	147

F. Proses Pelaksanaan Sewa	150
1. Sewa Pabrik Gula Madukismo	150
2. Sewa Kepada Masyarakat	152
3. Kerjasama Kemitraan PG Madukismo	154
G. Sistem Bagi Hasil	157
BAB IV PENUTUP	161
A. Kesimpulan	161
B. Saran	166
DAFTAR PUSTAKA	170
LAMPIRAN	