

**IMPLEMENTASI PROGRAM ONE DAY SERVICE DI BADAN
PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN BANTUL TAHUN 2014-2015**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Kesarjanaan Strata Satu (S1)
Pada Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas
Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun Oleh:

JASEPA ATRİYANI

20130520095

**JURUSAN ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2017**

**IMPLEMENTASI PROGRAM ONE DAY SERVICE DI BADAN
PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN BANTUL TAHUN 2014-2015**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Kesarjanaan Strata Satu (S1)
Pada Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas
Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun Oleh:

JASEPA ATRİYANI

20130520095

**JURUSAN ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
YOGYAKARTA**

2017

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

Dengan Judul:

**IMPLEMENTASI PROGRAM ONE DAY SERVICE DI BADAN
PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN BANTUL TAHUN 2014-2015**

Oleh:

JASEPA ATRİYANI
20130520095

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan Dewan Penguji Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Pada:


Hari / Tanggal : Jumat, 12 Mei 2017
Tempat : Ruang Rapat Dekanat
Waktu : 13.30 WIB

SUSUNAN TIM PENGUJI

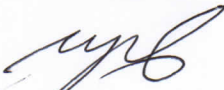
Ketua Tim Penguji

Dra. Atik Septi Winarsih, M.Si

Penguji I


Awang Darumurti, S.IP., M.Si

Penguji II


Dr. Ulung Pribadi, M.Si

Mengetahui

Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan

Dr. Titin Purwaningsih, S.IP., M.Si

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya,

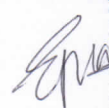
Nama : Jasepa Atriyani

Nomor Mahasiswa : 20130520095

Menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul **IMPLEMENTASI PROGRAM ONE DAY SERVICE DI BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN BANTUL TAHUN 2014-2015** ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, dan di dalamnya tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi manapun. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah dituliskan dan diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Selanjutnya apabila dikemudian hari terbukti terdapat duplikasi dan ada pihak lain yang merasa dirugikan dan menuntut, maka saya akan bertanggung jawab dan menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, Mei 2017

Yang



Jasepa Atriyani

NIM: 20130520095

MOTTO

Dengan Menyebut Nama Allah Yang Maha Penguasa Lagi Maha Penyayang, Segala Puji Bagi Allah Semesta Alam, Maha Pemurah Lagi Maha Penyayang, Yang Menguasai Hari Pembebasan, Hanya Kepada Engkaulah Kami Menyembah dan Hanya Kepada Engkaulah Kami Memohon Pertolongan, Tunjukkanlah Kami Jalan Yang Lurus. (Yaitu) Yaitu jalan Orang-orang Yang Engkau Anugerahkan Nikmat Kepada Mereka Bukan (jalan) Mereka Yang Dimurkai Dan Bukan Pula Jalan Mereka Yang Sesat."

(Q.S AL Fatihah)

"Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap." (QS. Al-Insyirah,6-8)

"Keberhasilan bukanlah milik orang yang pintar, keberhasilan adalah kepunyaan mereka yang senantiasa berusaha"

(B.J HABIBIE)

"Jadilah generasi muda yang optimis dan kreatif. kejar mimpi mu dan yakinkan dengan sepenuh hati. Karena untuk mencapai mimpi kita wajib yakin bahwa kita bisa !"

(Jasepa Atriyani)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Saya persembahkan karya tulis berupa skripsi ini kepada:

Kedua Orangtua saya mama saya Deisye Serly Liow dan Papa saya Imanuddin

Tanpa adanya mereka berdua saya bukanlah apa - apa karna merekalah saya bisa menjadi anak yang sekarang ini.

Kakak saya Priliyanti yang selalu memberikan semangat dan dukungan serta motivasi untuk saya.

Untuk sahabat saya Ijolumuts yang selalu memberikan semangat yang selalu ada saat susah dan senang yang selalu sabar dan tidak pernah bosan menasehati dan sabar mendengarkan keluh kesah saya.

Dan buat teman seperjuangan di tanah rantau yang terdekat yaitu Upayers (Dias, Dina , Devi) yang memberikan semangat dan saling suport satu sama lain.
Terimakasih untuk semua kebaikan yang pernah kalian berikan selama ini.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi dengan judul “IMPLEMENTASI PROGRAM ONE DAY SERVICE DI BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN BANTUL TAHUN 2014-2015” sebagai syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Jurusan Ilmu Pemerintahan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari dalam proses penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, pengarahan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan kali ini penulis menyampaikan terima kasih yang kepada:

1. Ibu Dra. Atik Septi Winarsih, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu di tengah kesibukan yang padat untuk memberikan bimbingan demi selesainya skripsi ini.
2. Bapak Awang Daramurti, S.IP., M.Si selaku Dosen Penguji I yang telah meluangkan waktu dan bersedia menguji proposal skripsi dan skripsi saya serta memberikan masukan-masukan guna memperbaiki skripsi ini.
3. Orangtua saya tercinta, Ibu Saya Deisye Serly Liow dan Bapak Saya Imanuddin tanpa bantuan mereka dan semangat yang luar biasa diberikan kepada saya, mungkin saya tidak dapat menyelesaikan skripsi ini secara baik dan maksimal sesuai kemampuan saya.
4. Kakak saya tersayang Priliyanti yang selalu memberikan semangat kepada saya ketika saya mulai lelah dalam mengerjakan skripsi, membuat saya selalu tersenyum.
5. Seluruh keluarga saya yang memberi semangat kepada saya dalam menyelesaikan skripsi yang dalam hal ini tidak bisa saya sebutkan satu persatu nama seluruh keluarga saya yang tercinta.

6. Teman dekat seperjuangan saya yang berjuang bersama dari awal perantauan hingga ujung perantauan yaitu Agreani Diasti Ningrum.
7. Sahabat sahabat terdekat saya Ijolumulut , Lhintang , Miang , Khalilah Manal , 3D Upayers yang selalu memberikan semangat disetiap waktunya.
8. Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Bantul sebagai tempat penelitian dan sumber wawancara dalam penelitian skripsi.
9. Teman-teman KKN 096 yang menjadi keluarga baru saya selama saya di kota perantauan.
10. Teman-teman seperjuangan Ilmu Pemerintahan angkatan 2013 yang saya sayangi dan saya banggakan, serta pihak lainnya yang penulis tidak bisa cantumkan satu persatu.

Akhirnya dengan segala keterbatasan dan kemampuan yang ada penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaatt bagi kita semua.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, Mei 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xi
SINOPSIS	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Kerangka Dasar Teori	9
1. Implementasi Kebijakan	9
2. Program	15
3. Implementasi Program.....	18
4. <i>One Day Service</i>	21
F. Definisi Konsepsional.....	23
G. Definisi Operasional.....	23
H. Metode Penelitian.....	34
BAB II DESKRIPSI OBYEK PENELITIAN	31
A. Profil Kabupaten Bantul.....	31
1. Sejarah Kabupaten Bantul	31
2. Kondisi Geografis dan Luas Wilayah Kabupaten Bantul.....	33
3. Kondisi Demografi Kabupaten Bantul	34
4. Peta Kabupaten Bantul	36
5. Visi dan Misi Kabupaten Bantul	36
B. Profil Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Bantul.....	38
1. Sejarah Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Bantul	38
2. Visi dan Misi Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Bantul	38
3. Fungsi Badan Pertanahan Nasional	39
4. Prinsip Badan Pertanahan Nasional.....	41
5. Struktur Susunan Organisasi	42
C. Gambaran Pelaksanaan <i>One Day Service</i> Di Kabupaten Bantul Tahun 2014 2015	43
1. Pengertian <i>One Day Service</i>	43
2. Tujuan <i>One Day Service</i>	43
3. Manfaat <i>One Day Service</i>	44
4. Macam-Macam Pelayanan <i>One Day Service</i>	44

a. Pengecekan Sertifikat.....	44
b. Roya	47
c. Peningkatan Hak Tanpa Ganti Blanko.....	49
d. Peralihan Hak.....	49
5. <i>One Day Service</i> Di Kabupaten Bantul	50
BAB III PEMBAHASAN.....	52
A. Implementasi Program <i>One Day Service</i> Di Kabupaten Bantul Tahun 2014-2015.....	52
1. Kesesuaian Antara Program dengan Pemanfaatan.....	53
2. Kesesuaian Antara Program dengan Organisasi Pelaksana	59
3. Kesesuaian Kelompok Pemanfaat dengan Organisasi Pelaksana	60
B. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pelaksanaan Implementasi Program <i>One Day Service</i> Di Kabupaten Bantul Tahun 2014-2015.....	69
a. Faktor Pendukung	69
b. Faktor Penghambat	72
BAB IV PENUTUP	74
A. Kesimpulan	74
B. Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN.....	79
1. Daftar Pertanyaan.....	80
2. Profil Narasumber	75
3. Dokumentasi	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Model Kesesuaian Program	19
Gambar 2.1 Peta Wilayah Kabupaten Bantul	35
Gambar 2.2 Susunan Organisasi Badan Pertanahan Nasional	42
Gambar 2.3 Alur Pelaksanaan Pengecekan Sertifikat	45
Gambar 2.4 Alur Pelaksanaan Roya	48
Gambar 3.1 Banner Program <i>One Day Service</i>	57
Gambar 3.2 Brosur Program <i>One Day Service</i>	70
Gambar 3.3 Brosur Program <i>One Day Service</i>	70
Gambar 3.4 Brosur Program <i>One Day Service</i>	71
Gambar 3.5 Brosur Program <i>One Day Service</i>	71

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jenis Tanah Kabupaten Bantul Tahun 2010	6
Tabel 2.1 Luas Wilayah dan Jumlah Desa Perkecamatan di Kabupaten Bantul	34
Tabel 2.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Di Kabupaten Bantul	35
Tabel 3.1 Jumlah Penyelesaian Program One Day Service Tahun 2014-2015	59
Tabel 3.2 Program <i>One Day Service</i> dan Persyaratannya	62
Tabel 3.3 Program <i>One Day Service</i> dan Persyaratannya	63
Tabel 3.4 Program <i>One Day Service</i> Dan Persyaratannya	64
Tabel 3.5 Pelaksanaan <i>One Day Servise</i> Dibandingkan Dengan Pelayanan Biasa	66
Tabel 3.6 Hasil Pelayanan Pelaksanaan <i>One Day Servise</i> Tahun 2012-2015	68