

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI KEBIJAKAN
PERUSAHAAN DALAM REVALUASI ASET TETAP
(Studi Empiris pada Perusahaan Properti, *Real Estate*, Kontruksi, Bangunan,
Telekomunikasi, dan Perkebunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
Tahun 2014-2015)**

***FACTORS AFFECTING THE COMPANY POLICY
IN FIXED ASSET REVALUATION
(Empirical Study on Corporate Property, Real Estate, Construction, Building,
Telecommunications, and Plantation Listed in Indonesia Stock Exchange Year
2014-2015)***

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh:

Agung Dwi Afriansyah
20130420470

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2017

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Agung Dwi Afriansyah

Nomor Mahasiswa : 20130420470

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul “**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI KEBIJAKAN PERUSAHAAN DALAM REVALUASI ASET TETAP (Studi Empiris pada Perusahaan Properti, Real Estate, Kontruksi, Bangunan, Telekomunikasi, dan Perkebunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2015)**” tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini yang disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya saya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 10 Mei 2017



Agung Dwi Afriansyah

MOTTO

“Atas nama Allah yang Maha Pengasih serta Penyayang”

“Hanya pikiran yang menakutimu”. (Refki Febri Arieza)

“*Go A Head*”. (H.M. Sampoerna)

“Segala puji bagi Allah”

PERSEMBAHAN

Karya tulis ilmiah (Skripsi) ini saya persembahkan untuk para akademisi dan praktisi yang membutuhkan. Semoga tulisan yang ada dapat memberikan informasi-informasi yang dibutuhkan.

Untuk almamater Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Semoga penelitian dapat menambahkan literatur yang ada untuk dijadikan sebagai referensi bagi yang membutuhkan.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PENGUJI.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
INTISARI	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR BAGAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Rerangka Teori dan Penurunan Hipotesis	9
1. Rerangka Teori.....	9
a. Kebijakan Akuntansi.....	9
b. Revaluasi Aset Tetap.....	10
c. Faktor-faktor yang Memengaruhi Kebijakan Perusahaan dalam Revaluasi Aset Tetap.....	11
2. Penelitian Terdahulu dan Penurunan Hipotesis	14
a. Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	14
b. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Revaluasi Aset Tetap	15
c. Pengaruh Intensitas Aset Tetap terhadap Revaluasi Aset Tetap	17
d. Pengaruh Penurunan Arus Kas Operasi terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	18
e. Pengaruh Likuiditas terhadap Revaluasi Aset Tetap	19
3. Model Penelitian	20
BAB III METODE PENELITIAN	21
A. Objek Penelitian	21
B. Jenis dan Sumber Data	21

C.	Teknik Pengambilan Sampel.....	21
D.	Teknik Pengumpulan Data	22
E.	Definisi Operasional Variabel	22
1.	Variabel Dependen	22
2.	Variabel Independen	23
F.	Uji Kualitas Data	25
1.	Analisis Statistik Deskriptif	25
2.	Uji Model Fit (<i>Overall Model Fit</i>)	25
3.	Uji Kelayakan Model	26
4.	Uji Koefisien Determinasi.....	27
5.	Pengujian Hipotesis.....	27
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	29
A.	Gambaran Umum Objek Penelitian	29
B.	Uji Kualitas Data	30
1.	Uji Statistik Deskriptif	30
2.	Uji Model Fit (<i>Overall Model Fit</i>)	31
3.	Uji Kelayakan Model	32
4.	Uji Koefisien Determinasi.....	33
5.	Tabel Klasifikasi	33
6.	Uji Hipotesis.....	34
C.	Pembahasan	36
1.	<i>Leverage</i> dan Revaluasi Aset Tetap	36
2.	Ukuran Perusahaan dan Revaluasi Aset tetap	37
3.	Intensitas Aset Tetap dan Revaluasi Aset tetap	38
4.	Penurunan Arus Kas Operasi dan Revaluasi Aset tetap.....	38
5.	Likuiditas dan Revaluasi Aset tetap	39
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	40
A.	Simpulan.....	40
B.	Keterbatasan	40
C.	Saran.....	41

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Prosedur Pemilihan Sampel	29
Tabel 4.2	Uji Statistik Deskriptif	30
Tabel 4.3	Uji Model Fit (<i>Overall Model Fit</i>).....	31
Tabel 4.4	<i>Omnibus Test of Model Coefficients</i>	32
Tabel 4.5	<i>Horner and Lemeshow Test</i>	32
Tabel 4.6	Uji Koefisien Determinasi	33
Tabel 4.7	Tabel Klasifikasi	33
Tabel 4.8	Uji Hipotesis	34

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Model Penelitian 20