

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang memengaruhi keputusan revaluasi aset tetap. Secara khusus, penelitian ini menguji pengaruh *leverage*, ukuran perusahaan, intensitas aset tetap, penurunan arus kas operasi, dan likuiditas terhadap keputusan revaluasi aset tetap. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti, *real estate*, konstruksi, bangunan, telekomunikasi, dan perkebunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2015. Sampel dipilih dengan teknik *purposive sampling*. Metode analisis dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi logistik karena variabel dependen adalah variabel *dummy*.

Hasil dari penelitian ini, yaitu: (1) Faktor *leverage* berpengaruh positif terhadap kebijakan perusahaan dalam revaluasi aset tetap, (2) Faktor ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap kebijakan perusahaan dalam revaluasi aset tetap, (3) Faktor intensitas aset tetap berpengaruh positif terhadap kebijakan perusahaan dalam revaluasi aset tetap, (4) Faktor penurunan arus kas operasi berpengaruh positif terhadap kebijakan perusahaan dalam revaluasi aset tetap, dan (5) Faktor likuiditas tidak berpengaruh terhadap kebijakan perusahaan dalam revaluasi aset tetap.

Kata Kunci: Revaluasi Aset Tetap, *Leverage*, Ukuran Perusahaan, Intensitas Aset Tetap, Penurunan Arus Kas Operasi, dan Likuiditas.

ABSTRACT

This study aimed to analyze the factors that influence the decision of fixed asset revaluation. In particular, this research examines the effect of leverage, firm size, fixed asset intensity, declining cash flow from operation, and liquidity of the decision fixed asset revaluation. The sample was sector property, real estate, construction, building, telecommunications, and Plantation companies listed in Indonesia Stock Exchange in 2014-2015. Samples were selected by purposive sampling technique. The method of analysis in this study using logistic regression analysis because the dependent variable is dummy variables.

The result of this study shows that: (1) Leverage factor has positive effect on the company's policy on fixed assets revaluation, (2) Firm size factor does not affect the company's policy on fixed assets revaluation, (3) Intensity of fixed assets factor has positive influence on company policy on fixed assets revaluation, (4) Declining in operating cash flow factor has positive effect on the company's policy on fixed assets revaluation, and (5) Liquidity factor does not affect the company's policy on fixed assets revaluation..

Keywords: Fixed Assets Revaluation, Leverage, Firm Size, Fixed Asset Intensity, Declining Cash Flow From Operation, and Liquidity.