

**PENGUKURAN KINERJA DAN ANALISIS KORELASI KONSEP  
KODIFIKASI PRODUK SYARIAH DI BMT SURYA ASA ARTHA  
YOGYAKARTA**

**(Studi Kasus BMT Surya Asa Artha Gamping Sleman Yogyakarta)**



**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh

gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.E.I) Strata Satu

pada Prodi Muamalat Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh:

**ASIH SEPTIA RANI**

NPM: 20130730346

**FAKULTAS AGAMA ISLAM**

**PRODI MUAMALAT**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2017**

**NOTA DINAS**

Lamp. : 4 eks. Skripsi

Yogyakarta, 09 Maret 2017

Hal : Persetujuan

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta*Assalamu'alaikum wr.wb.*

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara :

Nama : Asih Septia Rani

NPM : 20130730346

Judul : **PENGUKURAN KINERJA DAN ANALISIS KORELASI KONSEP KODIFIKAASI PRODUK SYARIAH DI BMT SURYA ASA ARTHA YOGYAKARTA (Studi Kasus BMT Surya Asa Artha Gamping Sleman Yogyakarta)**

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana pada Fakultas Agama Islam Prodi Muamalat Konsentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasyahkan.

Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum wr.wb.*

Pembimbing

Miftahul Khasabah S.T, Msi.

**PENGESAHAN**

Judul Skripsi

**PENGUKURAN KINERJA DAN ANALISIS KORELASI KONSEP  
KODIFIKAASI PRODUK SYARIAH DI BMT SURYA ASA ARTHA  
YOGYAKARTA****(Studi Kasus BMT Surya Asa Artha Gamping Sleman Yogyakarta)**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : **Asih Septia Rani**

NPM : 20130730346

Telah dimunaqasyahkan di depan Sidang Munaqasyah Prodi Muamalat  
Konsentrasi Ekonomi Perbankan Islam pada tanggal ... Maret 2017 dan  
dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima :

**Sidang Dewan Seminar Proposal Skripsi**

Ketua Sidang : (.....)

Pembimbing : (.....)

Penguji : (.....)

Yogyakarta,.....

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhamadiyah Yogyakarta

Dekan,

**Dr. Mahli Zainudin, M.S**

## PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Asih Septia Rani

Nomor Mahasiswa : 20130730346

Program Studi : Ekonomi dan Perbankan Islam

Judul Skripsi :PENGUKURAN KINERJA DAN ANALISIS  
KORELASI KONSEP KODIFIKASI PRODUK  
SYARIAH DI BMT SURYA ASA ARTHA  
YOGYAKARTA (Studi kasus BMT Surya Asa Artha  
Gamping Sleman Yogyakarta)

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta,.....

Yang membuat pernyataan

Asih Septia Rani

## MOTTO

*Kita tidak akan pernah bangkit, kalau kita tidak pernah jatuh, terus berusaha da  
berusaha lagi. Karena, Allah tahu apa yang kita butuhkan dan apa yang kita  
inginkan.*

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

**Skripsi ini saya persembahkan untuk:**

**Kedua Orang Tua Saya**

**Adik Saya Tercinta**

**Kakek-Nenek, Keluarga besar, sahabat, teman, dan seluruh orang yang menyayangi dan mengenal saya**

Terimakasih untuk:

Allah SWT, Yang Maha Pengasih Lagi Maha Penyayang, Allah yang telah memberikan rahmad, hidayah, nikmat, kelancaran, dan kesabaran dalam menyelesaikan tugas akademisi ini. Alhamdulillahirobil alamin sholawat serta salam tidak lupa saya ucapkan kepada Rasulullah SAW yang telah membawa umat manusia dari alam yang gelap gulita menuju alam yang terang menderang seperti yang saya rasakan pada masa sekarang ini.

Kedua orang tua saya : Bapak Mei Akhmad Nuraji dan Ibu Lestari Pangestuti (Almh) terimakasih telah melahirkan dan membesarkan saya dengan penuh rasa cinta kasih. Terimakasih sudah membimbing, mendoakan serta memberikan suport materil maupun non meteril. Untuk ibu saya

tercinta, maaf belum bisa membahagiakan ibu karena sudah terlebih dahulu pergi meninggalkan kami semua, tapi saya yakin ibu pasti menyaksikan setiap langkah tahap demi tahap bagaimana anakmu ini mulai tumbuh menjadi seorang wanita yang sukses yang akan membanggakan bagi semua orang amin. Aku berjanji doa dan kerja kerasmu selama ini tidak akan sia-sia ibu, *i love you and i miss you*. Untuk kakek saya Simi Harjo Utomo, Ahmad Jaeserry dan Nenek saya Ngadinah, Haryuni terimakasih sudah merawat saya dengan sepenuh hati sampai hembus nafas yang terakhir, saya bahagia dan bangga memiliki kakek dan nenek seperti kalian semoga kalian tenang di alam sana. Untuk adik saya tercinta Achmad Panji Wibowo, makasih ya dek udah selalu doain mbk Tia di sini semoga kelak kamu juga bakalan nyusul jadi wisudawan dengan hasil yang memuaskan amin.

Keluarga besar saya : Bude Sri Sutarmi dan Mang de Sugianto yang telah menganggap saya seperti anak sendiri, Mas Oni, Ardi, Keluarga besar Mbh Simi dan keluarga besar Pandawa terimakasih banyak atas doa dan dukungan kalian.

Untuk orang yang paling mensupport dalam penulisan skripsi saya mas Dewa dan mas Dodo, terimakasih banyak atas waktunya, perhatiannya dan sumbangsinya dalam mendukung saya menyelesaikan tugas akhir ini. dan untuk Wildan fathullah dan Ibnu terimakasih sudah selalu ada.

Terimakasih untuk sahabat-sababat dekat saya : Rafika Dewi yang udah nemenin dari SMP sampe sekarang kuliah bareng-bareng terus terimakasih banyak ewi. Untuk sahabat aku Ermawati Nasution, Ika Apriliana Pratiwi, Rizky A Fauziah, Nur Muhammad Istiqlal Krida Hario Tetuko, Agus Setiawan, Angga Pratama, Bonar Lumban Tobing, Dian NR, Anggi Vina Amrina, Winny Salma Nuraziza, Apri Sanjaya, Muhammad Hilal, Wildan Fathulloh, Ilham Ramli, seluruh anggota sistah keceh badai, personil cucok rempong, dan The Big Family EPI G terimakasih banyak atas perhatian dan dukungan dari kalian.

Untuk keluarga besar UKM Tapak Suci Umy terimakasih atas pelajaran dan pengalaman yang telah di ajarkan dan di berikan kepada saya selama ini. Terimakasih telah memberikan keluarga baru untuk saya. Sampai kapan pun saya akan tetap merindukan kalian *i love you so much*.

Untuk orang-orang yang pernah mewarnai hidup saya Rangga Prasetyo, Pandu Yogo Wijaksono, Rhama Hendra Wijaya, Akbar Abdul Gafar, dan Bagus Arianto Kurniawan terimakasih banyak kalian sudah mengajarkan saya banyak hal tentang warna-warni kehidupan sehingga saya bisamenjadi seperti sekarang ini.

Untuk Bapak/Ibu Dosen EPI dan seluruh dosen yang pernah mengajar saya, terimakasih atas pelajaran yang telah diberikan semoga amalan ilmu yang telah di berikan tidak berhenti di sata tetapi saya bisa menyalurkannya



kepada orang lain dan semoga ilmu yang telah diberikan dapat berguna bagi nusa dan bangsa amin.

Untuk keluarga besar EPI 2013 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu terimakasih banyak telah menolong saya selama ini, semoga kelak kita dapat berjumpa lagi di lain kesempatan. Untuk seluruh orang yang mengenal saya terimakasih banyak. Dan yang terakhir untuk Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah berkenan menerima saya menjadi salah satu mahasiswa yang terpilih dari sekian puluh ribu orang yang menginginkan menjadi keluarga Universitas Muhammadiyah yogyakarta. Terimakasih untuk semuanya semoga Allah SWT menganugrahkan karunianya kepada kita semua. Amin amin ya robal Allamin

## **KATA PENGANTAR**

Assalamualaikum Wr, Wb.

Puji syukur penulis hatuskan kehadiran Allah SWT serta junjunganku Nabi Muhammad SAW, atas segala rahmat dan hidayahnya sehingga tugas skripsi ini dapat terselesaikan. Penulis menyadari bahwa tanpa berkah dan karunia yang diberikan Allah SWT, maka niscaya apapun yang penulis lakukan tidak akan berarti apa-apa.

Dalam proses penyusunan ini saya menemukan banyak pihak yang telah memberikan pencerahan dalam menyelesaikan skripsi ini. Adapun skripsi yang berjudul “PENGUKURAN KINERJA DAN ANALISIS KORELASI KONSEP KODIFIKASI PRODUK SYARIAH DI BMT SURYA ASA ARTHA YOGYAKARTA ( Studi ksus BMT Surya Asa Artha Gamping Sleman Yogyakarta)”, dalam proses penyusunannya tidak lepas dari bantuan dan dukungan banyak pihak sehingga skripsi ini dapat terselesaikan sebagai prasyarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1). Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2. Dekan fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Bpk.  
Dr. Mahli Zainudin, M.Si
3. Ketua prodi Ekonomi dan Perbankan Islam Bpk. Syarif Arsad
4. Wakil prodi Ekonomi Perbankan Islam Bpk. Mukhlis Rahmanto
5. Sekretaris prodi Ekonomi Perbankan Islam
6. Dosen pembimbing Ibu Miftahul Khsanah S.T, MSi
7. Dosen penguji Bpk. Satria utama S.E.I
8. Dosen-dosen Fakultas Agama Islam
9. TU Fakultas Agama Islam
10. Pengajaran Fakultas Agama Islam
11. Perpustakaan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
12. Seluruh civitas akademik Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah  
Yogyakarta
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis cantumkan satu persatu, yang turut  
berjasa dalam membantu penyusunan skripsi ini, dan
14. Almamater saya Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Namun penulis menyadari bahwa dalam hasil karya tulis ini masih terdapat banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Untuk itulah penulis sangat mengharapkan kontribusi kritik dan saran dari pembaca terhadap hasil skripsi ini. Terakhir semoga apa yang di sampaikan dalam skripsi ini nantinya dapat memberikan manfaat bagi semua pihak. Amin.

Yogyakarta, 9 Maret 2017

Asih Septia Rani

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>NOTA DINAS.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>PENGESAHAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>PERNYATAAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xvii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>A. Latar Belakang .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>B. Rumusan Masalah .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>C. Tujuan Penelitian.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>D. Batasan Masalah.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>E. Manfaat Penelitian.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB II .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>A. Tinjauan Pustaka .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>B. Kerangka Teori.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>1. Kinerja.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>2. Pengukuran Kinerja.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>3. Kodifikasi Produk Syariah .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

4. Produk Penghimpun Dana.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C.. Hipotesis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Kerangka Pemikiran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

**BAB III.....**Error! Bookmark not defined.

**METODELOGI PENELITIAN.....**Error! Bookmark not defined.

A. Jenis Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Pendekatan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Objek dan Subjek Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Populasi dan Sampel Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F. Sumber dan Metode Pengumpulan Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
G. Instrumen Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
H. Diagram alur penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
I. Metode Pengolahan Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
a) <i>Critical succes factor</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
b) Pembobotan dengan AHP .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
J. Cara Pengukuran dalam <i>Balanced Scorecard</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
K. Metode Analisis Statistik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

**BAB IV .....**Error! Bookmark not defined.

**PEMBAHASAN .....**Error! Bookmark not defined.

A. Gambaran umum BMT Surya Asa Artha Yogyakarta.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B Identifikasi Key Performance Indicator (KPI).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C Perhitungan critical succes factor tiap perspektif (CSF).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D Pengukuran kinerja secara keseluruhan .....	<b>9Error! Bookmark not defined.</b>

**BAB V.....**Error! Bookmark not defined.

**KESIMPULAN DAN SARAN .....Error! Bookmark not defined.**

A. Kesimpulan.....**Error! Bookmark not defined.**

B. Saran.....**Error! Bookmark not defined.**

**DAFTAR PUSTAKA .....Error! Bookmark not defined.**

## DAFTAR GAMBAR

- Gambar 2. 1 keterkaitan hubungan sebab akibat perspektif keuangan (*finanial*) (Gaspersz, 2003).....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 2 Ukuran utama perspektif pelanggan(Kaplan & Norton, 2000)**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 3 Model rantai nilai(Kaplan & Norton, 2000)**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 4 Perspektif pembelajaran dan pertumbuhan (Kaplan & Norton, 1996) .....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 1 perspektif BSC *Perspektif BSC (Kaplan dan Norton, 1996)***Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 2 Diagram alir penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**



## DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Matriks perbandingan berpasangan (Saaty, 1980)**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 2 Skala perbandingan penilaian berpasangan .... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 1 *Key Performance Indicator*.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 2 Hasil perhitungan *critical success factor* tiap perspektif ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 3 perbandingan antara target dan realisasi BMT Surya Asa Artha Gamping Sleman Yogyakarta .....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 4 Hasil pengukuran kinerja secara keseluruhan**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 5 Realisasi Penghimpun Dana Simpanan**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 6 Komposisi Penghimpun Dana Menurut Produk**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 7 Realisasi Penyaluran Pembiayaan Tahun 2016**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 8 Uji Validitas atribut kodifikasi produk syariah penyaluran dana**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 9 uji validitas atribut kodifikasi syariah penghimpun dana ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 10 hasil uji reliabilitas .....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 11 hasil uji korelasi produk syariah penyaluran dana**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 12 hasil uji korelasi produk syariah penghimpun dana**Error! Bookmark not defined.**