

TUGAS AKHIR

Analisis Kebutuhan Ruang Parkir pada Rencana Pembangunan Hotel Ibis

Yogyakarta

(Studi Kasus : Hotel Ibis Yogyakarta)

The Analysis of Car Parking Area Requipment At The Development Plan Ibis

Yogyakarta Hotel's

(Case Study : The Ibis Yogyakarta Hotel's)

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Mencapai
Jenjang Strata-1 (S1), Jurusan Teknik Sipil,
Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun Oleh :

FAUZAN MAS AGI PRATAMA

NIM : 20130110026

**JURUSAN STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2017**

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

Semua yang dilakukan harus dengan bersungguh-sungguh dan sisanya kita percaya Allah SWT akan memberikan yang terbaik.

Allah SWT akan memberikan yang terbaik walaupun menurut kita itu bukan yang terbaik.

Rencana Allah SWT adalah rencana yang terbaik.

Sekali-kali terjatuh perlu agar kita tau seberapa kesungguhan kita.

Sakit rasanya semua tidak berjalan sesuai apa yang di inginkan tpi percayalah semua itu akan indah pada waktu.

Percaya akan balasan itu ada.

Orang baik yang dizolimi jangan takut, percaya kelak dia akan membutuhkanmu.

Berbuat baiklah selahi bisa.

Berbagi ilmu itu indah karena bukan nama yang akan dikenang tetapi seberapa kita baik memperlakukan orang.

Bukan hasil yang kita senangi tetapi proses.

Berbuat baiklah kepada orang walaupun kebaikan kita tidak dihargai.

Jangan lupa hal yang paling penting, kita sukses berkat doa orang-orang yang kita cintai, keluarga.

PERSEMBAHAN :

Penulis mempersembahkan Tugas Akhir ini kepada :

1. Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, dan Junjungan Nabi Muhammad SAW atas tuntunan serta menjadi teladan terbaik bagi umat Islam.
2. Ibu terbaik yang selalu senantiasa mendoakan, memberi nasehat dan memberi motivasi untuk menjadi orang sukses dunia dan akhirat dan dapat membanggakan keluarga dengan prestasi .
3. Bapak tercinta. yang selalu senantiasa mendoakan , memberi motivasi serta petunjuk hidup untuk menjadi pribadi pantang menyerah, dapat menjadi orang sukses dunia dan akhirat serta menjadi kebanggaan keluarga dan berkat beliau saya sampai saat ini bisa menyelesaikan kuliah saya.
4. Nenek saya yang sangat sayang dan yang merawat saya dari kecil.
5. Adik perempuan pertama saya yang paling susah diaasihatin tetapi tetap saya sayang.
6. Adik perempuan kedua yang sangat super manja terhadap saya dan memotivasi saya dengan cinta dia.
7. Semua keluarga yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu dan karena doa mereka semua lah saya bisa sampai saat ini.
8. Teman special Renzy MD yang selalu memberikan motivasi, mendengarkan keluh kesah saya ketika saya jatuh, mendoakan agar sukses kedepannya sangat membantu saya.
9. Ivan Fauzi, Dhian Phangestu Aji, M. Angga Nuruddin, Gunawan Budiarto, Trendy Amarena Sigit, M. Sabik Umam, Fahmi Nur Hendrawan, M. Luthi

Miraj, Hararya W., Nur Faiz R. dan Amelia Widowati yang selalu memotivasi dan berbagi ilmu satu sama lain untuk semua kenangan yang terjadi selama ini.

10. Team A13 untuk Ztahun selalu bersama duka dan suka
11. Iri Janu Haryanto teman yang selalu menemani saya.
12. Team KP, dan KKN kalian mantap jiwa.
13. Dan semua rekan-rekan angkatan 2013 yang selalu berjuang bersama dan saling memotivasi.

KATA PENGANTAR



السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Segala puja puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah Ta'ala. Tidak lupa sholawat dan salam semoga senantiasa dilimpahkan kepada Nabi besar Muhammad Shallahu'alaihi wa sallam beserta keluarga dan para sahabat. Setiap kemudahan dan kesabaran yang telah diberikan-Nya kepada saya akhirnya saya selaku penyusun dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul “**Analisis Kebutuhan Ruang Parkir pada Rencana Pembangunan Hotel Ibis Yogyakarta**” (**Studi Kasus : Hotel Ibis Yogyakarta**) sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana S-1 Teknik Sipil pada Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir ini, Penyusun sangat membutuhkan kerjasama, bantuan, bimbingan, pengarahan, petunjuk dan saran-saran dari berbagai pihak, terima kasih penyusun haturkan kepada :

1. Bapak Jazaul Ikhsan, S.T., M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Ir. Hj. Anita Widianti, M.T. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Ir. Wahyu Widodo, M.T. selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan terhadap tugas akhir ini.
4. Bapak Muchlisin ST., MT. selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan serta petunjuk dan koreksi dengan baik dan teliti bagi tugas akhir ini
5. Ibu Anita Rahmawati ST, M.Sc. selaku sebagai dosen penguji. Terima kasih atas masukan, saran dan koreksi terhadap Tugas Akhir ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Kedua orang tua saya yang tercinta, kakak serta keluarga besarku.
8. Para staf dan karyawan Fakultas Teknik yang banyak membantu dalam administrasi akademis.
9. Rekan-rekan seperjuangan Angkatan 2013, terima kasih atas bantuan dan kerjasamanya, kalian luar biasa dan mantap jiwa.

Demikian semua yang disebut di muka yang telah banyak turut andil dalam kontribusi dan dorongan guna kelancaran penyusunan tugas akhir ini, semoga menjadikan amal baik dan mendapat balasan dari Allah Ta'ala. Meskipun demikian dengan segala kerendahan hati penyusun memohon maaf bila terdapat kekurangan dalam Tugas Akhir ini, walaupun telah diusahakan bentuk penyusunan dan penulisan sebaik mungkin.

Akhirnya hanya kepada Allah Ta'ala jugalah kami serahkan segalanya, sebagai manusia biasa penyusun menyadari sepenuhnya bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu dengan lapang dada dan keterbukaan akan penyusun terima segala saran dan kritik yang membangun demi baiknya penyusunan ini, sehingga sang Rahim masih berkenan mengulurkan petunjuk dan bimbingan-Nya.

Amien.

وَالشُّكْرُ لِلَّهِ وَالرَّحْمَةُ لِلَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Yogyakarta,

2017

Penyusun

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Motto dan Persembahan	iii
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Gambar.....	x
Daftar Tabel	xi
Daftar Persamaan	xiii
Daftar Lampiran	xiv
Intisari	xv
BAB I	
PENDAHULUAN	1
Latar Belakang Masalah.....	1
Rumusan Masalah	2
Tujuan Penelitian	2
Manfaat Penelitian	2
Batasan Masalah Penelitian	2
Keaslian Naskah	3
BAB II	
TINJAUAN PUSTAKA	4
Definisi Parkir	4
Jenis Parkir	4
Satuan Ruang Pakir (SRP)	7
Pengendalian Parkir	12
Penelitian Terdahulu	12

BAB III	
LANDASAN TEORI	16
Sistem Pola Parkir	16
Karakteristik Parkir	20
Standar Kebutuhan Ruang Parkir	23
Metode Perbandingan Akumulasi	24
BAB IV	
METODE PENELITIAN	26
Tahap Penelitian	26
Lokasi Penelitian	28
Waktu Penelitian	28
Pengambilan Data	28
Analisis Data Penelitian	31
BAB V	
HASIL DAN PEMBAHASAN	33
Luas Area Parkir	33
Karakteristik Parkir	34
Kebutuhan Ruang Parkir Hotel Lafayette Yogyakarta	48
Kebutuhan Ruang Parkir Hotel Ibis Yogyakarta	50
BAB VI	
KESIMPULAN DAN SARAN	52
Kesimpulan	52
Saran	54
Daftar Pustaka	55
Lampiran	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Dimensi Kendaraan Standar.....	7
Gambar 2.2 Satuan Ruang Parkir	9
Gambar 2.3 Satuan Ruang Parkir (SRP) Untuk Sepeda	11
Gambar 3.1 Pola Parkir Pada Satu Sisi	16
Gambar 3.2 Pola Parkir Pada Dua Sisi	16
Gambar 3.3 Pola Parkir Paralel	17
Gambar 3.4 Bentuk Sudut 90°	18
Gambar 3.5 Bentuk Sudut 30°	18
Gambar 3.6 Bentuk Sudut 45°	19
Gambar 3.7 Bentuk Sudut 65°	19
Gambar 3.8 Membentuk Sudut 90°	20
Gambar 3.9 Grafik Kebutuhan Ruang Parkir untuk Hotel dan Penginapan)	25
Gambar 5.1 Akumulasi Kendaraan Mobil	45
Gambar 5.2 Akumulasi Kendaraan Motor	46
Gambar 5.3 Volume Parkir Harian Areal Parkir Hotel Lafayette Yogyakarta	47
Gambar 5.4 Indeks Parkir Maksimal dan Rata – rata Hotel Lafayette Yogyakarta	50
Gambar 5.5 Kapasitas dan Kebutuhan Ruang Parkir	51
Gambar 5.6 Kebutuhan dan Ketersediaan Ruang Parkir Hotel Ibis Yogyakarta ...	53

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Lebar Buka an Pintu Kendaraan	8
Tabel 2.2 Penentuan Satuan Ruang Parkir (SRP)	9
Tabel 2.3 Golongan Satuan Ruang Parkir Mobil Penumpang	10
Tabel 2.4 Golongan Satuan Ruang Parkir Bus dan Truk	11
Tabel 3.1 Kebutuhan SRP Hotel/Tempat Penginapan	25
Tabel 5.1 Luas Area Parkir dan Kapasitas Kendaraan Roda Empat di Area Parkir Hotel Lafayette Yogyakarta	34
Tabel 5.2 Luas Area Parkir dan Kapasitas Kendaraan di Area Parkir Hotel Lafayette Yogyakarta	34
Tabel 5.3 Akumulasi Parkir Mobil (Basement) di Hotel Lafayette Yogyakarta ..	35
Tabel 5.4 Akumulasi Parkir Mobil (Basement) di Hotel Lafayette Yogyakarta .	36
Tabel 5.5 Akumulasi Parkir Mobil (Basement) di Hotel Lafayette Yogyakarta ..	37
Tabel 5.6 Akumulasi Parkir Mobil (Depan) di Hotel Lafayette Yogyakarta	37
Tabel 5.7 Akumulasi Parkir Mobil (Depan) di Hotel Lafayette Yogyakarta	38
Tabel 5.8 Akumulasi Parkir Mobil (Depan) di Hotel Lafayette Yogyakarta	39
Tabel 5.9 Akumulasi Parkir Mobil (Samping) di Hotel Lafayette Yogyakarta ...	39
Tabel 5.10 Akumulasi Parkir Mobil (Samping) di Hotel Lafayette Yogyakarta .	40
Tabel 5.11 Akumulasi Parkir Mobil (Samping) di Hotel Lafayette Yogyakarta .	41
Tabel 5.12 Akumulasi Parkir Motor (Basement) di Hotel Lafayette Yogyakarta	41
Tabel 5.13 Akumulasi Parkir Motor (Basement) di Hotel Lafayette Yogyakarta	42
Tabel 5.14 Akumulasi Parkir Motor (Basement) di Hotel Lafayette Yogyakarta	43
Tabel 5.15 Akumulasi Parkir Motor (Samping) di Hotel Lafayette Yogyakarta .	43
Tabel 5.16 Akumulasi Parkir Motor (Samping) di Hotel Lafayette Yogyakarta..	44
Tabel 5.17 Akumulasi Parkir Motor (Samping) di Hotel Lafayette Yogyakarta..	45
Tabel 5.18 Data Akumulasi Parkir Maksimal Hotel Lafayette Yogyakarta	46
Tabel 5.19 Data Volume Parkir Harian	47
Tabel 5.20 Tingkat Turnover Areal Parkir Hotel Lafayette Yogyakarta	48
Tabel 5.21 Indeks Parkir Maksimal dan Rata – rata untuk Mobil	49
Tabel 5.22 Indeks Parkir Maksimal dan Rata – rata untuk Motor	49

Tabel 5.23 Kebutuhan Ruang Parkir Kendaraan pada Mobil dan Motor di Areal Parkir Hotel Lafayette Yogyakarta	51
Tabel 5.24 Kebutuhan dan Ketersedian Ruang Parkir Hotel Ibis Yogyakarta	53

DAFTAR PERSAMAAN

Persamaan 3.1 Akumulasi Parkir	21
Persamaan 3.2 Volume Parkir	21
Persamaan 3.3 Volume Parkir	21
Persamaan 3.4 Kapasitas Ruang Parkir.....	22
Persamaan 3.5 Tingkat <i>Turnover</i>	22
Persamaan 3.6 Indeks Parkir	22
Persamaan 3.7 Kebutuhan Ruang Parkir Efektif	23
Persamaan 3.8 Kebutuhan Ruang <i>Manuver</i>	23
Persamaan 3.9 Durasi Parkir	23
Persamaan 3.10 Rata – rata Durasi Parkir	24
Persamaan 3.11 Metode Perbandingan Akumulasi	26

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I	REKAP DATA SURVEY KELUAR – MASUK KENDARAAN RODA EMPAT PADA HOTEL LAFAYETTE YOGYAKARTA
LAMPIRAN II	REKAP DATA SURVEY KELUAR – MASUK KENDARAAN RODA DUA PADA HOTEL LAFAYETTE YOGYAKARTA
LAMPIRAN III	FORMULIR PERHITUNGAN AKUMULASI KENDARAAN RODA EMPAT PADA HOTEL LAFAYETTE YOGYAKARTA
LAMPIRAN IV	FORMULIR PERHITUNGAN AKUMULASI KENDARAAN RODA DUA PADA HOTEL LAFAYETTE YOGYAKARTA
LAMPIRAN V	FORMULIR PERHITUNGAN AKUMULASI MAKSIMAL PADA HOTEL LAFAYETTE YOGYAKARTA
LAMPIRAN VI	FORMULIR PERHITUNGAN VOLUME PARKIR PADA HOTEL LAFAYETTE YOGYAKARTA
LAMPIRAN VII	FORMULIR PERHITUNGAN LUASAN PARKIR PADA HOTEL LAFAYETTE YOGYAKARTA
LAMPIRAN VIII	FORMULIR PERHITUNGAN <i>TURNOVER</i> PADA HOTEL LAFAYETTE YOGYAKARTA
LAMPIRAN IX	FORMULIR PERHITUNGAN KEBUTUHAN RUANG PARKIR PADA HOTEL LAFAYETTE YOGYAKARTA
LAMPIRAN X	FORMULIR PERHITUNGAN KEBUTUHAN RUANG PARKIR PADA HOTEL IBIS YOGYAKARTA
LAMPIRAN XI	FORMULIR SURVEY
LAMPIRAN XII	GAMBAR SURVEY
LAMPIRAN XIII	DENAH LOKASI SURVEYOR