

**SURAT PERJANJIAN PENGADAAN JASA  
KONSULTASI PERORANGAN  
(SPPJK)**

**Nomor** : 34/SPPJK/BAPPEDA/2016  
**Tanggal** : 26 September 2016  
**Pekerjaan** : Penyusunan Dokumen  
Pembangunan Wilayah Terpadu  
**Lokasi** : Serui  
**Nilai Kontrak** : Rp. 80.000.000,- (Delapan puluh  
juta rupiah)  
**Sumber Dana** : D A U  
**Waktu Pelaksanaan** : 60 (enam puluh) hari kerja  
**Penyerahan** : 25 November 2016  
**Pekerjaan**

Penyedia Jasa Konsultansi Perorangan  
**AGUS TRIBASUKI, SE, M.Si**  
Tenaga Ahli



**PEMERINTAH KABUPATEN KEPULAUAN YAPEN**  
**BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH (BAPPEDA)**

Jalan - Irian, Fax (0983) 31586 Telp. (0983) 31328 - 31289

<b>SURAT PERINNTAH KERJA (SPK)</b>		<b>SATUAN KERJA :</b> BAPPEDA Kabupaten Kepulauan Yapen				
		Nomor Dan Tanggal SPK :				
		Nomor : 34 /SPK/BAPPEDA/2016				
		Tanggal : 26 September 2016				
<b>Paket Pekerjaan :</b>		Nomor Dan Tanggal Surat Undangan Pengadaan Langsung				
<b>PENYUSUNAN DOKUMEN PERENCANAAN WILAYAH TERPADU (PWT) TAHUN 2017</b>		Nomor : 06/PPL/PWT/BAPPEDA/2016				
		Tanggal : 5 September 2016				
		Nomor Dan Tanggal Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung				
		Nomor : 14/PPL/PWT/BAPPEDA/2016				
		Tanggal : 9 September 2016				
Sumber Dana : DPPA BAPPEDA Kabupaten Kepulauan Yapen Tahun Anggaran 2016 Kegiatan Penyusunan Dokumen Perencanaan Wilayah Terpadu (PWT) Tahun 2017						
Waktu Pelaksanaan Pekerjaan : 2 (dua) bulan / 60 (enam puluh hari) kalender Tahun 2016						
<b>NILAI PEKERJAAN</b>						
<b>I. BIAYA LANGSUNG OPERASIONAL</b>						
No.	Komponen Biaya	Persifikan Minimal / Pengalaman	Jumlah Orang/Cint	Volume /Satuan	Biaya Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. BIAYA LANGSUNG OPERASIONAL</b>						<b>46.000.000</b>
<b>A. Tenaga Ahli</b>						<b>41.000.000</b>
1.	Ahli Perencanaan Ekonomi (Tim Leader)	Mis-SI/5 tahun	1 Org	2	OB	7.500.000
2.	Ahli Perencana Wilayah Perencana	Mis-SI/5 tahun	1 Org	2	OB	6.500.000
3.	Ahli Service dan Pasarcara	Mis-SI/5 tahun	1 Org	2	OB	6.500.000
<b>B. Tenaga Pendukung</b>						<b>5.000.000</b>
1.	Operator Komputer	Mis-SI/5 tahun	1 Org	2	OB	2.500.000
<b>II. BIAYA LANGSUNG NON OPERASIONAL</b>						
No.	Komponen Biaya			Volume /Satuan	Biaya Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp.)
1	2			3	4	5
<b>II. BIAYA LANGSUNG NON OPERASIONAL</b>						<b>34.000.000</b>
<b>A. Transportasi Tenaga Ahli</b>						<b>21.750.000</b>
1.	Inga-Buk (PP)			3	OK	6.250.000
2.	Buk-Sewa (PP)			3	OK	1.000.000
<b>B. Operasional Kantor</b>						<b>8.050.000</b>
1.	Sewa kantor /wisma			2	bulan	1.000.000
2.	Belanja Alat Tulis Kantor			1	paket	1.050.000
3.	Sewa kendaraan roda dua 1 unit			2	bulan	1.000.000
4.	Belanja Bahan Makan dan Minum			2	bulan	1.500.000
<b>C. Pelaporan</b>						<b>4.200.000</b>
1.	Layanan Pembatalan			5	buah	200.000
2.	Layanan Akur			8	buah	500.000
3.	Soft Copy/CD			8	keping	80.000
<b>TOTAL BIAYA (I + II)</b>						<b>80.000.000</b>

**INSTRUKSI KEPADA PENYEDIA JASA KONSULTANSI :** Penagihan h anya dapat dilakukan setelah penyelesaian pekerjaan diperintahkan dalam SPK ini dan hasil pekerjaan tersebut dapat diterima secara memuaskan oleh Pejabat Pembuat Komitmen dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima. Jika pekerjaan tidak dapat diselesaikan dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian penyedia jasa, maka penyedia jasa berkewajiban untuk membayar denda kepada PPK sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari bagian tertentu nilai SPK sebelum PPN setiap hari kalender keterlambatan. Biaya langsung personel dihitung berdasarkan Orang Bulan dengan ketentuan 1 (satu) Orang Bulan sama dengan 1 (satu) hari dan 1 (satu) hari sama dengan 8 (delapan) jam. Selain tunduk kepada ketentuan dalam SPK ini, penyedia berkewajiban untuk mematuhi Surat Umum SPK terlampir.

Untuk dan atas nama Kuasa Pengguna Anggaran  
BAPPEDA Kabupaten Kepulauan Yapen  
Pejabat Pembuat Komitmen



Drs. ALMAN POHAN  
Pembina  
NIP. 19640105 199603 1 002

Untuk dan atas nama Penyedia Jasa  
Konsultansi Perorangan



AGUS TRIBASUKI, SE, M.Si.  
Ketua Tim



PEMERINTAH KABUPATEN KEPULAUAN YAPEN  
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH (BAPPEDA)

Jalan : Irian, Fax (0983) 31586 Telp. (0983) 31328 - 31289

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA**

Nomor : 35/SPMK/BAPPEDA/2016

Paket Pekerjaan : Penyusunan Dokumen PWT Tahun 2017 Kabupaten Kepulauan Yapen Tahun Anggaran 2016

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Drs. ALMAN POHAN  
Jabatan : Kepala Bidang Fisik dan Prasarana pada BAPPEDA Kabupaten Kepulauan Yapen  
Alamat : Jalan. Irian, Serui-Papua  
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

Berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 34/SPK/BAPPEDA/2016, Tanggal 26 September 2016, bersama ini memerintahkan :

Nama : AGUS TRIBASUKI, SE, M.Si.  
Alamat : Jl. Perum Griya Ketawang Gamping Sleman Yogyakarta 5  
yang dalam hal ini bertindak sebagai Penyedia Jasa Konsultansi Perorangan selanjutnya disebut sebagai Ketua Tim Tenaga Ahli untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Pekerjaan : Penyusunan Dokumen PWT Tahun 2017 Kabupaten Kepulauan Yapen TA 2016
2. Tanggal Mulai Kerja : 26 September 2016
3. Syarat-syarat Pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak
4. Waktu Penyelesaian : selama 2 (dua) bulan terhitung sejak dikeluarkan Surat Perintah Mulai Kerja.
5. Sanksi : Terhadap keterlambatan penyerahan hasil kerja dan laporan akhir, Kontrak Pengadaan Jasa Konsultasi dan pembayaran kepada penyedia dapat dihentikan sesuai dengan ketentuan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Ditetapkan di : Serui  
Tanggal : 26 September 2016

Untuk dan atas nama BAPPEDA  
Kabupaten Kepulauan Yapen  
Pejabat Pembuat Komitmen

Menerima dan Menyetujui :  
Untuk dan atas nama Penyedia Jasa  
Konsultansi Perorangan

Drs. ALMAN POHAN  
NIP. 19640105 199603 1 002

AGUS TRIBASUKI, SE, M.Si.  
Ketua Tim Tenaga Ahli

Tembusan Kepada Yth. :

1. Bupati Kepulauan Yapen di Serui;
2. Inspektur Kabupaten Kepulauan Yapen di Serui;
3. Kepala BAPPEDA Kabupaten Kepulauan Yapen di Serui;
4. Kepala DPKAD Kabupaten Kepulauan Yapen di Serui;
5. Kepala Bagian Administrasi Pembangunan Setda Kab. Kep. Yapen di Serui;
6. Penyedia Jasa untuk dipergunakan sebagaimana metinya.

# **LAPORAN AKHIR**

## **PENYUSUNAN PEMBANGUNAN WILAYAH TERPADU (PWT) TAHUN 2017 KABUPATEN KEPULAUAN YAPEN**



**PEMERINTAH KABUPATEN KEPULAUAN YAPEN  
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH**

# KATA PENGANTAR

## LAPORAN AKHIR

*Dokumen Penyusunan  
Rencana Pembangunan  
Wilayah Terpadu (PWT)  
Kabupaten Kepulauan Yapen*

*Tahun 2015*

Puji dan syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa karena atas Rahmat dan Karunia-Nya sehingga kami dapat menyelesaikan Laporan Akhir Dokumen Penyusunan Pembangunan Wilayah Terpadu (PWT) Tahun 2017 Kabupaten Kepulauan Yapen.

Laporan Akhir ini berisi gambaran mengenai Latar Belakang, Gambaran Umum Kabupaten Kepulauan Yapen, Tahapan penyusunan PWT, Kebijakan Pembangunan Kawasan, serta Program Pembangunan Kawasan Terpadu di Kabupaten Kepulauan Yapen. Harapan kami nantinya dokumen ini dapat di jadikan acuan ataupun petunjuk dalam pengambilan kebijakan terkait pengembangan dan pembangunan wilayah secara terpadu.

Akhirnya kami menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan dokumen ini. Penyusun mohon maaf yang sebesar-besarnya apabila dalam penulisan dokumen ini jauh dari sempurna. Semoga Tuhan Yang Maha Kuasa senantiasa memberikan kemudahan kepada kita semua dalam mengupayakan hasil kerja yang lebih baik.

Yapen, Desember 2016

Tim Penyusun

Agus Tri Basuki, SE., M.Si

Ahmad Ma'ruf, SE., M.Si.

# DAFTAR ISI

Kata Pengantar .....	ii
Daftar Isi.....	iii
Daftar Tabel .....	v
Daftar Gambar .....	ix
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1-1
1.2. Landasan Hukum .....	1-4
1.3. Tujuan .....	1-6
1.4. Indikator Keluaran.....	1-6
1.5. Sistematika Pelaksanaan Kegiatan.....	1-7
<b>BAB II. GAMBARAN UMUM WILAYAH</b>	
2.1. Aspek Geografi dan Demografi .....	2-1
2.2. Aspek Kesejahteraan Sosial .....	2-14
2.3. Aspek Pelayanan Umum .....	2-21
2.4. Aspek Perekonomian .....	2-37
<b>BAB III. TAHAPAN PENYUSUNAN PWT</b>	
3.1. Pendekatan Perencanaan Wilayah.....	3-1
3.2. Teori Perencanaan dan Perkembangannya .....	3-13
3.3. Prosedur dan Sistem Perencanaan Wilayah.....	3-20
3.4. Proses Perencanaan Wilayah.....	3-24
3.5. Tahapan Penyusunan PWT .....	3-29
<b>BAB IV. ANALISIS PEMBANGUNAN KAWASAN TERPADU</b>	
4.1. Identifikasi Kawasan PWT .....	4-1
4.2. Analisis Kawasan PWT .....	4-19
4.3. Pembobotan .....	4-53

4.4.	Penentuan Prioritas Kawasan PWT.....	4-57
4.5.	Penetapan Program Kewilayahan .....	4-61

**BAB V. ARAH KEBIJAKAN PEMBANGUNAN**

5.1.	Arah Pembangunan .....	5-1
5.2.	Sasaran Pembangunan Lima Tahun.....	5-13

**BAB VI. PROGRAM PEMBANGUNAN KAWASAN**

	Rencana Program Pembangunan PWT .....	6-1
--	---------------------------------------	-----

	Daftar Pustaka.....	x
--	---------------------	---



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Banyaknya Kelurahan dan Desa serta Luas Distrik di Kabupaten Kepulauan Yapen Tahun 2014 .....	2-3
Tabel 2.2.	Penggunaan lahan di Kabupaten Kepulauan Yapen, Tahun 2008 .....	2-5
Tabel 2.3.	Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Kepulauan Yapen Tahun 2011-2031.....	2-8
Tabel 2.4.	Penduduk Kabupaten Kepulauan Yapen menurut Jenis Kelamin Tahun 2011-2012.....	2-11
Tabel 2.5.	Penduduk Kabupaten Kepulauan Yapen Senurut Struktur Usia dan Jenis Kelamin Tahun 2011-2012.....	2-12
Tabel 2.6.	Sebaran Penduduk dan Luas Wilayah Menurut Distrik Tahun 2008-2012 .....	2-13
Tabel 2.7.	Tingkat Pendidikan yang Ditamatkan (APT)Tahun 2008-2012 Kabupaten Kepulauan Yapen.....	2-15
Tabel 2.8.	Angka Kematian Bayi (AKB), Angka Kelangsungan Hidup Bayi (AKHB), Angka Kematian Ibu dan Angka Kematian BalitaTahun 2009-2013.....	2-16
Tabel 2.9.	Rasio Penduduk yang Bekerja dengan Angkatan KerjaTahun 2008-2012 Kabupaten Kepulauan Yapen.....	2-17
Tabel 2.10.	Penduduk Usia 15 Tahun Keatas menurut Lapangan UsahaTahun 2011-2012 Kabupaten Kepulauan Yapen .....	2-18
Tabel 2.11.	Perkembangan Seni, Budaya dan Olah raga	

	Tahun 2008-2012 Kabupaten Kepulauan Yapen..	2-20
Tabel 2.12.	Kondisi Fisik Bangunan Sekolah Tahun 2009-2013 Kabupaten Kepulauan Yapen.....	2-22
Tabel 2.13.	Kualifikasi Ijazah S1-DIV dan Sertifikasi Tahun 2011-2013 Kabupaten Kepulauan Yapen.....	2-23
Tabel 2.14.	Jumlah Posyandu dan Balita Tahun 2009-2013 Kabupaten Kepulauan Yapen.....	2-24
Tabel 2.15.	Jumlah Puskesmas, Pustu Tahun 2009 – 2013 Kabupaten Kepulauan Yapen.....	2-26
Tabel 2.16.	Rumah Sakit, Dokter dan Tenaga Medis Tahun 2009 s.d 2013 Kabupaten Kepulauan Yapen.....	2-26
Tabel 2.17.	Jumlah Volume Sampah dan Produksi Sampah Tahun 2009 – 2013 Kabupaten Kepulauan Yapen.....	2-29
Tabel 2.18.	Persentase Luas Permukiman yang Tertata Tahun 2008 -2012 Kabupaten Kepulauan Yapen.....	2-30
Tabel 2.19.	Jumlah Arus Penumpang Umum Tahun 2009-2013 Kabupaten Kepulauan Yapen.....	2-32
Tabel 2.20.	Jumlah Penumpang Angkutan Umum Menurut Distrik Tahun 2013 Kabupaten Kepulauan Yapen .....	2-32
Tabel 2.21.	Jumlah Pelabuhan Laut/Udara/Terminal Bus Tahun 2009 s/d 2013 Kabupaten Kepulauan Yapen.....	2-34
Tabel 2.22.	Jumlah Pelabuhan Laut/Udara/Terminal Bus Tahun 2008 s/d 2012 Kabupaten Kepulauan Yapen.....	2-35
Tabel 2.23.	Panjang Jaringan Jalan Berdasarkan Kondisi Tahun 2009 -2013 Kabupaten Kepulauan	

	Yapen .....	2-35
Tabel 2.24.	Estimasi Potensi SD Ikan di Perairan Kabupaten Kepulauan Yapen dengan Pendekatan Rasio Luas Perairan Kabupaten Yapen dibanding Luas Perairan WPP 7.....	2-39
Tabel 2.25.	Lokasi dan Luas Perairan Laut di Kabupaten Kepulauan Yapen yang Diperkirakan Memiliki Potensi untuk Pengembangan Budidaya Laut .....	2-42
Tabel 2.26.	Luas Areal Perairan Laut yang Direkomendasikan dan Luas Efektif bagi Pengembangan Budidaya Laut di Kabupaten Kepulauan Yapen .....	2-47
Tabel 2.27.	Pengangguran Terbuka di Kabupaten Kepulauan Yapen .....	2.55
Tabel 4.1.	Nama, Fungsi, dan Sektor Unggulan Kawasan.....	4-12
Tabel 4.2.	Uraian Visi, Misi, dan Program Bupati Kepulauan Yapen .....	4-13
Tabel 4.3.	Hasil Rumusan dan Kesepakatan Kawasan .....	4-15
Tabel 4.4.	Hasil Persetujuan Kawasan yang akan Dianalisis .....	4-18
Tabel 4.5.	Gambaran Umum Kawasan PWT .....	4-20
Tabel 4.6.	Hasil Analisis Gambaran Umum Kawasan Strategis Agropolitandan Minapolitan Kepulauan Yapen .....	4-21
Tabel 4.7.	Hasil Analisis Gambaran Umum Kawasan Strategis Perkampungan Nelayan Tradisional .....	4-23
Tabel 4.8.	Hasil Analisis Gambaran Umum Kawasan Pendukung Waterfront Kampung Ansus Kepulauan Yapen .....	4-26
Tabel 4.9.	Analisis Rumusan Permasalahan Pembangunan	

	Kawasan Strategis Agropolitanda dan Minapolitan Kepulauan Yapen .....	4-31
Tabel 4.10.	Analisis Rumusan Permasalahan Pembangunan Kawasan Strategis Perkampungan Nelayan Tradisional .....	4-32
Tabel 4.11.	Analisis Rumusan Permasalahan Pembangunan Kawasan Pendukung Waterfront Kampung Anus Kepulauan Yapen.....	4-33
Tabel 4.12.	Kriteria Penentuan Isu-isu Strategis Pengembangan Kawasan Kawasan Strategis Agropolitan dan Minapolitan Kepulauan Yapen....	4-35
Tabel 4.13.	Kriteria Penentuan Isu-isu Strategis Pengembangan Kawasan Kawasan Strategis Perkampungan Nelayan Tradisional Kepulauan Yapen .....	4-36
Tabel 4.14.	Kriteria Penentuan Isu-isu Strategis Pengembangan Kawasan Kawasan Strategis Perkampungan Nelayan Tradisional Kepulauan Yapen .....	4-37
Tabel 4.15.	Perumusan Isu-Isu Strategis Pembangunan Kawasan Kabupaten Kepulauan Yapen.....	4-38
Tabel 4.16.	Indikasi Program Kewilayahan Kabupaten Kepulauan Yapen .....	4-41
Tabel 4.17.	Indikasi Program Kewilayahan Kabupaten Kepulauan Yapen .....	4-48
Tabel 4.18.	Kawasan PWT Terpilih Kabupaten Kepulauan Yepen .....	4-51
Tabel 4.19.	Hasil Bobot Kepentingan Variabel terhadap PWT Kawasan Strategis Agropolitan dan Minapolitan ..	4-54
Tabel 4.20.	Hasil Bobot Kepentingan Variabel terhadap PWT	

	Kawasan Strategis Perkampungan Nelayan Tradisional .....	4-55
Tabel 4.21.	Hasil Bobot Kepentingan Variabel terhadap PWT Kawasan Pendukung Waterfront Kampung Ansus .....	4-56
Tabel 4.22.	Kesepakatan Hasil Bobot Kawasan Strategis Agropolitan dan Minapolitan.....	4-57
Tabel 4.23.	Kesepakatan Hasil Bobot Kawasan Strategis Perkampungan Nelayan Tradisional.....	4-58
Tabel 4.24.	Kesepakatan Hasil Bobot Kawasan Pendukung Waterfront Kampung Ansus.....	4-58
Tabel 4.25.	Hasil Nilai Kawasan terhadap Prioritas PWT .....	4-59
Tabel 4.26.	Penilaian/Skoring Kawasan Strategis Agropolitan dan Minapolitan.....	4-59
Tabel 4.27.	Penilaian/Skoring Kawasan Strategis Perkampungan Nelayan Tradisional.....	4-60
Tabel 4.28.	Penilaian/Skoring Kawasan Pendukung Waterfront Kampung Ansus.....	4-60
Tabel 4.29.	Ranking Prioritas Pengembangan Kawasan.....	4-61
Tabel 6.1.	Rencana Program Kewilayahan yang Disertai Kebutuhan Pendanaan PWT Kawasan Waterfront Kampung Ansus.....	6-2
Tabel 6.2.	Rencana Program Kewilayahan yang Disertai Kebutuhan Pendanaan PWT Kawasan Perkampungan Nelayan Tradisional.....	6-5
Tabel 6.3.	Rencana Program Kewilayahan yang Disertai Kebutuhan Pendanaan PWT Kawasan Agropolitan dan Monapolitan .....	6-8

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.	Kerangka Pemikiran Potensi Pengembangan Kawasan Budidaya .....	2-6
Gambar 3.1.	Beberapa Rencana Wilayah berdasar Perbedaan Pendekatan .....	3-12
Gambar 3.2.	Perkembangan Teori Perencanaan Wilayah .....	3-15
Gambar 3.3.	Perkembangan Teori Perencanaan Wilayah .....	3-19
Gambar 3.4.	Kedudukan Pembangunan Wilayah Terpadu dalam Perencanaan Pembangunan Daerah .....	3-31
Gambar 3.5.	Tahapan dan Tata Cara Penyusunan PWTJP ...	3-33
Gambar 3.6.	Tahapan dan Tata Cara Penyusunan PWTJM...	3-34

## **DAFTAR PUSTAKA**

- Aronoft, S, 1989, "Geographic Informations System: A Manajement Perspective, WDL Publications, Ottawa, Canada.
- Arsyatd Lingcolin, 1999, Pengantar Perencanaan dan Pengembangan Ekonomi Daerah. Yogyakarta: BPFE
- Bendavid, Avrom, 1991, Regional and Economy Analysis for Practitioner, Praeger Publisher, One Madison Avenue New York.
- Blakely, Edward J, 1994. Planning Local Economic Development Theory and Practice, 2th edition Sage Publication Inc California
- Borrough, PA, 1988, "Principle of Geograptical Information System For Land Reserses Assessmen", Oxford University Press, New York.
- Jhingan.M.L, 1993, Ekonomi Pembangunan Dan Perencanaan, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Prayitno, 2000, Pengantar Sistem Informasi Geografi, Yogyakarta: Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada.
- Tarigan Robinson, 2005, Perencanaan Pembangunan Wilayah: Edisi Revisi, Jakarta: Bumu Aksara