

ANALISIS PEMBIAYAAN *MURABAHAH* PADA NASABAH DI BMT

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

TUGAS AKHIR



Oleh

Dita Arie Haryati

20143030001

PROGRAM STUDI D3. AKUNTANSI

PROGRAM VOKASI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2017

HALAMAN MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ وَذَرُوا مَا بَقِيَ مِنَ الرِّبَا إِن
كُنْتُمْ مُؤْمِنِينَ

Hai orang-orang yang beriman, bertakwalah kepada Allah dan tinggalkan sisa riba (yang belum dipungut) jika kamu orang-orang yang beriman.

(QS. Al-Baqarah : 278)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan tepat sesuai dengan waktu yang direncanakan. Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada Fakultas Vokasi dan Program Studi Diploma III Akuntansi Terapan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Dalam rangka memenuhi kewajiban tersebut maka penulis menyusun tugas akhir ini dengan judul “**Analisis Pembiayaan *Murabahah* pada Nasabah di BMT Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**”.

Dalam penyusunan tugas akhir ini tentu tidak lepas dari dukungan, saran dan bimbingan dari banyak pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Bambang Jatmiko, S.E., M.Si. selaku Direktur Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak., C.A. selaku Ketua Program Studi D3. Akuntansi.
3. Ibu Desi Susilawati, S.E., M.Sc.,CTA. selaku sekretaris Program Studi D3. Akuntansi.
4. Ibu Andreani Hanjani, S.E.,M.Si., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
5. Ibu Uang Wari, SE. MEK., selaku *General Manager* Baitul Maal wa Tamwil Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Ibu Mardlianti Siwi Purnami, SEI., selaku Internal Audit Baitul Maal wa Tamwil Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

7. Ibu Fitri Nurhidayati, S.E., selaku Marketing Baitul Maal wa Tamwil Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Bapak David Wahyu Ramadhan, SEI. selaku Marketing Baitul Maal wa Tamwil Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
9. Staff dan karyawan Baitul Maal wa Tamwil Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah membantu kami selama melaksanakan Praktek Kerja Lapangan ini.
10. Orang Tua dan Keluarga kami atas dukungan dan doanya.
11. Seluruh teman- teman D3. Akuntansi dan semua pihak yang telah membantu dalam kegiatan Praktek Kerja Lapangan dan dalam penyusunan laporan ini.

Semoga semua bantuan yang telah diberikan mendapat balasan dari Allah SWT. Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi Penulis khususnya dan dapat digunakan serta dijadikan bahan referensi bagi semua pihak yang berkepentingan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Agustus 2017

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Batasan Masalah.....	8
F. Metode Penelitian.....	8
G. Metode Pengumpulan Data	9
H. Metode Perancangan	10
I. Sistematika Penulisan.....	10
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pembiayaan	11
B. Pembiayaan Murabahah	14
C. BMT (BAITUL MAAL WA TAMWIL)	25

D. Penelitian Terdahulu	28
E. Kerangka Penelitian.....	30

BAB III METODE PENELITIAN

A. Objek Penelitian	34
B. Sumber Data	34
C. Teknik Pengumpulan Data	35
D. Metode Perancangan	35

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Perusahaan.....	36
1. Sejarah Berdirinya BMT UMY	36
2. Produk- produk BMT UMY	42
B. Hasil Penelitian	49
1. Skema Transaksi Pembiayaan Murabahah BMT UMY	50
2. Rukun Pembiayaan Murabahah.....	51
3. Syarat- syarat Pembiayaan Murabahah	51
4. Karakteristik Pembiayaan Murabahah.....	53
5. Kriteria Pihak yang berakad	54
6. Objek yang diperjualbelikan.....	54
7. Jenis Murabahah	55
8. Penerapan Murabahah	55
9. Analisis Pembiayaan Murabahah	56
10. Hasil Wawancara	60
11. Faktor- faktor yang Mempengaruhi Nasabah memilih Pembiayaan Murabahah di BMT UMY	61

BAB V KESIMPULAN, KETERBATASAN PENELITIAN

DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	64
B. Keterbatasan Penelitian	65
C. Saran.....	65

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	28
--------------------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Kerangka Penelitian	33
Gambar 4.1 Struktur Organisasi BMT UMY.....	41
Gambar 4.2 Skema Transaksi Pembiayaan Murabahah BMT UMY.....	50

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Skema Transaksi di BMT UMY

Lampiran 2 Surat Keterangan Penelitian di BMT UMY