

## BAB II

### METODOLOGI PENELITIAN

Metode yang digunakan untuk penelitian ini adalah penelitian kualitatif menggunakan pendekatan deskriptif analitis untuk mengetahui implementasi dan tingkat kesesuaian implementasi akad Musyarakah Mutanaqisah dalam Pembiayaan Pemilikan Rumah pada Bank Muamalat Indonesia dihubungkan dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional No.73/DSN-MUIXII/2008 dan Keputusan Dewan Syariah Nasional No.1/DSN-MUI/IX/2013 Tentang Musyarakah Mutanaqisah.

#### 1. Jenis Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif, yakni penelitian yang menghasilkan deskripsi berupa kata-kata atau lisan dari fenomena yang diteliti. Penelitian ini bersifat survey deskriptif yaitu cara penelitian dengan mengutamakan pengamatan observasi terhadap gejala, peristiwa dan kondisi aktual dimasa sekarang.<sup>1</sup> Melalui metode deskriptif, peneliti berusaha mendeskripsikan dan menjabarkan implementasi dan tingkat kesesuaian implementasi akad Musyarakah Mutanaqisah dalam Pembiayaan Pemilikan Rumah pada Bank Muamalat Indonesia dihubungkan dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional No.73/DSN-MUIXII/2008 dan Keputusan Dewan Syariah Nasional No.1/DSN-MUI/IX/2013 Tentang Musyarakah Mutanaqisah.

---

<sup>1</sup>Soemanto, 2009, *Pedoman Teknik Penulisan Skripsi (Karya Ilmiah)*, Jakarta: PT Bumi Aksara, hal: 15.

## 2. Jenis Data

Data yang digunakan dibagi menjadi dua bagian:

### a. Data Primer

Yaitu data hasil dari observasi, wawancara dan dokumentasi yang dilakukan langsung dengan obyek penelitian.

### b. Data Sekunder

Yaitu data dari literatur kepustakaan yang berkaitan dengan materi yang akan dibahas, baik berupa buku-buku sumber, jurnal, berita atau dari sumber lain yang menurut peneliti relevan dengan pembahasan yang dibahas dalam skripsi.

## 3. Teknik Pengumpulan Data

a. Wawancara adalah salah satu metode yang dilakukan untuk mendapatkan informasi secara langsung dengan menggunakan pertanyaan-pertanyaan langsung pada responden.<sup>2</sup> Melalui wawancara dapat diperoleh gambaran tentang apa yang ingin kita ketahui. Proses wawancara akan ditujukan langsung kepada *Account Manager* Bank Muamalat.

b. Dokumentasi adalah pengumpulan data dengan cara mengumpulkan data dan informasi yang diperoleh dari dokumentasi pada Bank Muamalat yang berkaitan dengan masalah penelitian yang sedang diteliti seperti produk

---

<sup>2</sup>Joko Subagyo, 1991, *Metode Penelitian Dalam Teori dan Praktek*, Jakarta: PT Rineka Cipta, Cet 1, Hlm: 39.

pembiayaan pemilikan rumah, foto-foto dan masalah lainnya yang terkait dengan penelitian.

#### 4. Obyek dan Subjek Penelitian

Obyek Penelitian ini pada Bank Muamalat beralamatkan [REDACTED]

[REDACTED]. Subjek penelitian ditujukan kepada *Account Manager* dan *Customer Service (CS)* Bank Muamalat.

#### 5. Keabsahan dan Kredibilitas

Penelitian yang dilakukan peneliti dalam menguji kredibilitas data atau kepercayaan terhadap data hasil penelitian kualitatif dilakukan dengan; ketekunan dalam penelitian, diskusi dengan teman tentang hasil penelitian, triangulasi teknik yakni memberikan bukti yang sesuai sebagai tambahan, penggambaran proses tersebut.<sup>3</sup> Penelitian ini menggunakan dua metode keabsahan data yaitu metode triangulasi dan peningkatan ketekunan dan kegigihan pengamatan. Triangulasi dengan sumber membandingkan dengan mengecek balik derajat kepercayaan suatu informasi yang diperoleh melalui waktu dan alat yang berbeda dalam penelitian kualitatif.<sup>4</sup>

#### 6. Analisis Data

---

<sup>3</sup>Matthew, Miles dan Michael H, 1992, *Analisis Data Kualitatif*, Jakarta: UI-Press, hal: 434.

<sup>4</sup>Lexy Moleong, 2008, *Metode Penelitian Kualitatif*, Bandung: PT Remaja Rosdakarya, hal: 329.

Analisis data dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif yang dilakukan secara bersamaan dengan pengumpulan data. Proses analisis bersifat induktif dengan cara mengumpulkan informasi ketika dilapangan, sedangkan setelah dilapangan dapat digunakan analisis diskripsi-kualitatif.

Penelitian yang merupakan penelitian kualitatif ini digunakan untuk menjawab rumusan-rumusan masalah sebagai berikut:

1. Untuk menjawab rumusan masalah pertama, peneliti menganalisis menggunakan metode diskripsi-kualitatif, yaitu dengan mendeskripsikan implementasi dan tingkat kesesuaian implementasi akad musyarakah mutanaqisah dalam pembiayaan pemilikan rumah pada Bank Muamalat Indonesia dihubungkan dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional No.73/DSN-MUIXII/2008 dan Keputusan Dewan Syariah Nasional No.1/DSN-MUI/IX/2013 Tentang Musyarakah Mutanaqisah.
2. Untuk menjawab rumusan masalah kedua, peneliti menganalisis menggunakan metode diskripsi-kualitatif, yaitu dengan mendeskripsikan implementasi dan tingkat kesesuaian implementasi akad musyarakah mutanaqisah dalam pembiayaan pemilikan rumah pada Bank Muamalat Indonesia dihubungkan dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional No.73/DSN-MUIXII/2008 dan Keputusan Dewan Syariah Nasional No.1/DSN-MUI/IX/2013 Tentang Musyarakah Mutanaqisah.