

ANALISIS PENANGANAN PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA AKAD  
MURABAHAH  
(STUDI KASUS PADA BMT BINA IHSANUL FIKRI CABANG  
GEDONGKUNING)

AndiFajarLukmantoro

20130730211

**ABSTRAK**

Penelitian ini membahas tentang Penanganan pembiayaan bermasalah dalam Akad Murabahah (Jual beli) pada BMT Bina Ihsanul Fikri . penelitian ini dimaksudkan untuk mengetahui macam macam pembiayaan bermasalah dalam pelaksanaan Akad *murabahah* yang terjadi di BMT Bina Ihsanul Fikri dan upaya penyelesaian pembiayaan bermasalah dalam Akad *murabahah* di BMT Bina Ihsanul Fikri

Penelitian ini termasuk penelitian kualitatif melalui penelitian yang dilakukan di lokasi kejadian dengan mengamati fenomena yang ada. Dalam pengolahan data ini penulis menggunakan metode deskriptif-kualitatif. Penelitian ini dilakukan langsung di BMT Bina Ihsanul Fikri Yogyakarta. Penelitian berupaya untuk memberikan pembuktian tentang pembiayaan *Murabahah*, Faktor faktor penyebab pembiayaan yang bermasalah serta penerapan pembiayaan *murabahah* dengan mewawancarai beberapa Narasumber

Hasil penelitian yang diperoleh yaitu 1) Gambaran akan keseluruhan pembiayaan akad murabahah di dalam BMT Bina Ihsanul Fikri. 2) Macam macam faktor Pembiayaan bermasalah dalam akad *murabahah* yang terjadi dalam BMT Bina Ihsanul. 3) Upaya penyelesaian macam macam pembiayaan bermasalah pada BMT Bina Ihsanul Fikri memiliki prosedur yang baik, hal ini terlihat saat melakukan unsur analisis 5C dan 7P yang menjadi teknik dalam menilai kelayakan pembiayaan *Murabahah* bagi nasabah, yakni Pendekatan secara kekeluargaan, pemberian Surat peringatan, pemanggilan pihak ketiga dan eksekusi jaminan.

Kata Kunci: *Murabahah*, Pembiayaan *Murabahah* bermasalah, BMT

**THE ANALYSIS OF THE SETTLEMENT ON NON PERFORMING  
FINANCING AT MURABAHAH CONTRACT ( A CASE STUDY ON BMT  
BINA IHSANUL FIKRI BRANCH GEDONGKUNING)**

Andi Fajar Lukmantoro

20130730211

**ABSTRACT**

This study discussed about the settlement of non-performing financing in Murabahah contract (sale and purchase) on BMT Bina Ihsanul Fikri. This research is intended to find out the kinds of non-performing financing in the implementation of Murabahah contract which arises in BMT Bina Ihsanul fikri and the efforts to settle non-performing financing in Murabahah Contract in BMT Bina Ihsanul Fikri.

This research is included as qualitative research though research conducted at the field by observing the existing phenomenon. In this data processing, the researcher user descriptive qualitative method. This research was conducted directly in BMT Bina Ihsanul Fikri Yogyakarta. The research attempts to provide proof of Murabahah financing, the factors that cause non-performing financing and the implementation of Murabahah financing by interviewing several informants.

The results obtained are : 1) The overview of the overall Murabahah contract in BMT Bina Ihsanul Fikri . 2) Various kinds of factor causing non-performing financing in Murabahah contract that arises in BMT Bina Ihsanul Fikri .3) The efforts to solve various kinds of non-performing financing on BMT Bina Ihsanul Fikri have a good procedure. It is seen when doing 5C and 7P analysis element which become technique in assessing the feasibility of Murabahah financing for customers , that is kinship approach, giving warning letter, calling third party and execution of guarantee.

**Keyword** : Murabahah, Non-performing Murabahah Financing, BMT