

**ANALISIS PENERAPAN AKAD PEMBIAYAAN MUSYARAKAH DAN
IJARAH DI BMT SURYA ASA ARTHA GAMPING SLEMAN
YOGYAKARTA PERSPEKTIF FATWA**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana
Ekonomi Islam (SE.I) strata satu pada Prodi Ekonomi dan Perbankan Islam
Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh :

HARDIANTI

NPM : 20130730342

FAKULTAS AGAMA ISLAM

PRODI MUAMALAT

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2017

**ANALISIS PENERAPAN AKAD PEMBIAYAAN MUSYARAKAH DAN
IJARAH DI BMT SURYA ASA ARTHA GAMPING SLEMAN
YOGYAKARTA PERSPEKTIF FATWA**



SKRIPSI

Oleh :

HARDIANTI

NPM : 20130730342

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
PRODI MUAMALAT
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2017

NOTA DINAS

Lamp : 4 eks. Skripsi

Yogyakarta, 16 Juni 2017

Hal : Persetujuan

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah

Yogyakarta

Assalamu'alaikum wr.wb.

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara:

Nama : **HARDIANTI**

NPM : 20130730342

Judul : **ANALISIS PENERAPAN AKAD PEMBIAYAAN**

MUSYARAKAH DAN IJARAH DI BMT SURYA ASA ARTHA

GAMPING SLEMAN YOGYAKARTA PERSPEKTIF FATWA

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana pada Fakultas Agama Islam Prodi Muamalat Konsentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasyahkan. Atas perhatiannya diucapkan terima kasih

Wassalamu'alaikum wr.wb.

Pembimbing

Dr. Maesyaroh, M.A.

PENGESAHAN

Judul Skripsi

**ANALISIS PENERAPAN AKAD PEMBIAYAAN MUSYARAKAH DAN
IJARAH DI BMT SURYA ASA ARTHA GAMPING SLEMAN
YOGYAKARTA PERSPEKTIF FATWA**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : **HARDIANTI**

NPM : 20130730342

Telah dimunaqasyakan di depan sidang Munaqasyah Prodi Muamalat Konsentrasi
Ekonomi dan Perbankan Islam pada tanggal dan dinyatakan memenuhi
syarat untuk diterima:

Sidang Dewan Munaqasyah Skripsi

Ketua Sidang : Rozikan, S.E.I, M.SI. ()

Pembimbing : Dr. Maesyaroh, M.A. ()

Penguji : Mukhlis Rahmanto, Lc., M. A ()

Yogyakarta,.....2017

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dekan,

Dr.Akif Khilmiyah, M.Ag.

NIK. 19680212 199202 113 016

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Hardianti

Nomor Mahasiswa : 20130730342

Program Studi : Ekonomi dan Perbankan Islam

Judul Skripsi : **ANALISIS PENERAPAN AKAD PEMBIAYAAN**

MUSYARAKAH DAN IJARAH DI BMT SURYA ASA

ARTHA GAMPING SLEMAN YOGYAKARTA

PERSPEKTIF FATWA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 16 Juni 2017

Hardianti

MOTTO

Bismillahirrahmanirrahim

Barangsiapa yang bertaqwa kepada allah, maka allah memberikan jalan keluar kepadanya dan memberi rezeki dari arah yang tak disangka sangka Barangsiapa yang bertaqwa pada allah, maka allah jadikan urusannya menjadi mudah Barangsiapa yang bertaqwa pada allah akan dihapuskan dosa-dosanya dan mendapatkan pahala yang agung

(QS. Ath-Thalaq: 2,3,4)

“Man Jadda Wa Jadda”

Barang Siapa yang Bersungguh Sungguh akan Mendapatkannya.

Persembahan

Bismillahirrahmanirahim

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya Bapak Nasarudin dan Ibu Ratna wilis tercinta yang tidak pernah lelah mendidik dan memberikan pengorbanan baik moril maupun material. serta kakak-kakakku Eva Naswira, Asri Hayati Amdkeb, Mymarlinda, Yurnalis, Faisal Tanjung yang selalu memberikan motivasi, memberikan contoh yang baik serta selalu menasehati mengingatkan, dan selalu mendengarkan keluh kesahku. Untuk ibu Maesyaroh yang tanpa lelah membimbingku dan mengajarku, untuk orang spesial yang selalu memberi motivasi, nasehat dan tidak pernah bosan untuk selalu mengingatkan yaitu mas Nanang “M Nur Hidayanto” dan tak lupa untuk Asih Septia Rani, Ikhsanul Rizki, Ika Apriliana yang sudah membantu mengajari, serta teman teman “Sistah Kece Baday” yang sudah memberi semangat, mengisi hari-hari, selalu mengingatkan dan menemani saya dari awal sampai akhir saya mengucapkan banyak banyak terimakasih untuk semuanya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena berkat Rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Shalawat beserta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya akhir zaman, amin. Penulisan skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana (S1) pada Program Studi Ekonomi dan Perbankan Islam Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dengan judul **“ANALISIS PENERAPAN AKAD PEMBIAYAAN MUSYARAKAH DAN IJARAH DI BMT SURYA ASA ARTHA GAMPING SLEMAN YOGYAKARTA PERSPEKTIF FATWA”**.

Dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, doa serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis hendak menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Akif Khilmiyah, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Syarif As'ad, S.E.I, M.Si., selaku Kaprodi muamalah yang telah memberikan izin kepada peneliti untuk melakukan penelitian.
4. Ibu Maesyaroh, M.Ag. selaku Dosen Pembimbing Skripsi (DPS) yang telah banyak memberikan dukungan, semangat, motivasi, kritik, saran serta pengarahan dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
5. Segenap dosen program studi muamalah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah yang telah memberikan ilmu dari awal perkuliahan sampai akhir, semoga ilmu yang diperoleh dapat bermanfaat dalam kehidupan penulis.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN SAMPUL.....	ii
HALAMAN NOTA DINAS.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PENYATAAN.....	v
HALAMAN MOTTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Tinjauan Pustaka.....	10
BAB II Kerangka Teori.....	13
1. Baitul Maal wat Tamwil.....	13
2. Dasar Hukum BMT.....	14
3. Produk-Produk BMT.....	15
4. Produk-Produk BMT SAA.....	16
5. Pengertian akad.....	29
6. Rukun akad.....	30

7. Metode Ijab Qabul dalam Akad.....	31
8. Syarat Objek Akad.....	32
9. Syarat-syarat Akad.....	33
10. Fatwa DSN MUI.....	33
11. Kandungan Fatwa DSN NO. 08/DSN-MUI/IV/2000.....	34
12. Kandungan Fatwa DSN NO. 09/DSN-MUI/IV/2000.....	38
BAB III METODE PENELITIAN	42
A. Jenis Penelitian.....	42
B. Objek Penelitian.....	42
C. Teknik Pengumpulan Data.....	42
1. Observasi	43
2. Wawancara	43
3. Dokumen.....	44
D. Analisis Data.....	45
BAB IV PEMBAHASAN.....	46
A. Deskripsi Data Implementasi Akad Pembiayaan Musyarakah dan Ijarah di BMT SAA.....	46
B. Analisa Praktik Pembiayaan Musyarakah dan Ijarah di BMT SAA	54
1. Analisa praktik akad musyarakah di BMT SAA	54
2. Analisa praktik akad Ijarah di BMT SAA	60
C. Analisis Terhadap Penerapan Akad Musyarakah dan Ijarah di BMT SAA Menurut Fatwa DSN MUI.....	67
1. Analisis penerapan akad musyarakah di BMT SAA Menurut Fatwa DSN MUI NO. 08/DSN-MUI/IV/2000.....	67
2. Analisis penerapan akad musyarakah di BMT SAA Menurut Fatwa DSN MUI NO.09/DSN-MUI/IV	75

BABV PENUTUP.....	85
A. Kesimpulan.....	85
B. Saran.....	86
Daftar Pustaka.....	89
Lampiran.....	91