

LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Wawancara di BPRS Madina Mandiri Sejahtera

HASIL WAWANCARA

Nama : Bapak Sigit
Jabatan : Manajer Marketing
Instansi : Bank Madina Syariah
Hari / tanggal : Jum'at / 09 juni 2017
Waktu : 09.00

1. Bagaimana prosedur pemberian pembiayaan modal kerja Bank Madina syariah untuk sektor usaha mikro dan kecil?

Nasabah pertama mengajukan permohonan pembiayaan ke Bank Madina Syariah kemudian nasabah mengisi formulir pembiayaan di Customer service, formulir nasabah harus dilengkapi dengan data-data yang terkait dengan pembiayaan yaitu data individu seperti KTP, KK, Surat Nikah, dan NPWP wajib untuk pembiayaan diatas Rp. 50.000.000, selain data individu juga diperlukan data Laporan Keuangan yaitu Neraca, Laba-Rugi dan Rekening, kemudian juga dibutuhkan data jaminan yaitu BPKB, SHM dan SHGB. Setelah data tersebut lengkap maka akan dproses oleh marketing Bank Madina Syariah.

2. Bagaimana proses pelaksanaan pemberian pembiayaan modal kerja sampai dengan pembiayaan tersebut disetujui hingga cair?

Setelah data individu, data laporan keuangan dan data jaminan nasabah lengkap maka akan diproses oleh marketing Bank Madina Syariah. hal yang pertama dilakukan adalah BI *checking* yaitu untuk mengetahui data pribadi nasabah terkait lancar tidaknya angsuran di bank lain. Setelah dilakukan BI *checking* dan hasilnya apabila bagus maka selanjutnya dilakukan *on the spot* yaitu ke lokasi usaha juga ketempat tinggal dan ke tempat jaminan. Kemudian melakukan wawancara dan melakukan taksasi jaminan. Hasil dari *on the spot* tersebut yaitu wawancara dan taksasi jaminan. Setelah dapat data nilai jaminan, jika dirasa layak maka marketing mengajukan ke komite

pembiayaan. Untuk mengetahui nasabah tersebut layak atau tidaknya untuk mendapatkan pembiayaan maka harus memenuhi unsur 5C. Apabila memenuhi unsur 5C tersebut maka komite pembiayaan mengeluarkan putusannya yaitu mengeluarkan surat pemberitahuan persetujuan pembiayaan (SPPP) sebagai media negosiasi antara bank dengan nasabah juga sebagai media pemberitahuan bahwa nasabah disetujui dan tetapi ada syarat-syarat yang harus dipenuhi oleh nasabah, syarat-syarat tersebut bisa dinegosiasi oleh nasabah misalnya biaya administrasi yang tinggi sedangkan nasabah tidak sepatutnya dan melakukan nego maka marketing akan mengajukan lagi ke komite pembiayaan sampai kedua belah pihak sudah menyetujui isi dari SPPP maka kemudian dilakukan akad pengikatan oleh notaris bisa juga non notaris ataupun bawah tangan. Setelah akad tidak bisa di nego lagi karena akad tersebut sudah mengikat, Setelah akad maka langsung dilakukan pencairan. Di Bank Madina Syariah berbeda dengan bank-bank lain, yaitu hari akad langsung jadi satu dengan pencairan karena syarat akad dan pencairan di Bank Madina Syariah sama, berbeda dengan kebanyakan bank yang lain yang membedakan syarat akad dan syarat pencairan.

3. Bagaimana kriteria usaha mikro dan kecil yang mendapatkan persetujuan pembiayaan?

Usaha yang pasti menguntungkan ya yang mempunyai prospek bagus, tidak membiayai usaha musiman seperti pedagang batu akik, bank juga mempunyai *blacklist* seperti saat ini bank madinah syariah menghindari membiayai developer karena penjualan rumah saat ini lagi susah dan banyak pembiayaan yang macet, selain developer Bank Madina Syariah juga menghindari transportasi, seperti membiayai taksi, truck, bus. Masing-masing bank punya *blacklist* yang berbeda.

4. Jenis usaha apa yang banyak menggunakan pembiayaan modal kerja di Bank Madina Syariah?

Lembaga keuangan yaitu BMT, untuk usaha mikro kecil yaitu peternak udang, peternak ayam, peternak ikan, kontraktor, pedagang kelontong, dan pedagang sayur.

5. Berapa plafond pembiayaan modal kerja yang diberikan berdasarkan kriteria usaha?

Batas maksimal pembiayaan bank madina syariah saat ini 850 juta, untuk saat ini kebanyakan dibawah 500 juta. Untuk usaha kecil dibawah 50 juta sedangkan untuk usaha mikro kebanyakan sekitar dibawah 10 juta dan pembiayaan yang diberikan bank madina syariah minimal 3 juta.

6. Berapa jangka waktu pembayaran pembiayaan modal kerja yang diberikan Bank Madina Syariah?

Jangka waktu maksimal 5 tahun tetapi pihak Bank biasanya mengarahkan maksimal 3 tahun jika nasabah tersebut sanggup untuk 3 tahun apabila nasabah tidak sanggup maka di arahkan sesuai kemampuan nasabah dengan batas maksimal 5 tahun.

Untuk jangka waktu minimal yaitu 1 tahun sampai 6 bulan tergantung kontrak nasabah dengan bank.

7. Berapa batas maksimal penyaluran pembiayaan modal kerja di Bank Madina Syariah?

Saat ini batas maksimal penyaluran pembiayaan Bank Madina Syariah sebesar 900 juta lebih.

8. Bagaimana analisis kelayakan pemberian pembiayaan modal kerja Bank Madina Syariah untuk sektor usaha mikro dan kecil?

Bank madina syariah menggunakan analisis prinsip 5C + 1C, yaitu:

- a. *Character*, di cek melalui Bi Checking apabila Bi Checkingnya bagus maka karakter nasabah tersebut sudah terlihat bagus dan tetangga nasabah untuk mendapatkan informasi yang jelas mengenai riwayat hidup

nasabah, gaya hidup, pergaulan nasabah, keadaan keluarga dan keadaan sosial di lingkungan sekitar, apabila hasilnya bagus maka kepribadian dan karakter nasabah bagus dan layak untuk dibiayai.

- b. *Capacity*, yaitu kemampuan nasabah untuk mengelola usaha, kapasitas dilihat dari berapa lama nasabah menjalankan usaha. Apabila makin lama usahanya berjalan maka bisa dipastikan kapasitas nasabah mampu untuk menjalankan usaha dan mendapatkan keuntungan sehingga mampu usaha tersebut bertahan lama.
- c. *Capital*, yaitu modal sendiri dari nasabah untuk menjalankan usahanya. Capital diukur dari rasio finansial dan neraca perusahaan. Untuk menganalisis capital dilihat dari sumber mana saja modal yang ada termasuk presentase modal yang digunakan, modal sendiri, dan modal pinjaman.
- d. *Collateral*, yaitu jaminan yang dimiliki nasabah sebagai jaminan untuk mendapatkan pembiayaan oleh bank. Penilaian ini supaya meyakinkan pihak bank kepada nasabah jika terjadi risiko kegagalan pembayaran maka jaminan tersebut dapat digunakan pihak bank sebagai pengganti kewajiban tersebut.
- e. *Condition*, yaitu mendukung tidak terhadap usaha nasabah yang diberikan pembiayaan. Nasabah yang diberikan pembiayaan harus memiliki prospek usaha yang baik untuk ke depannya.
- f. *Constraint*, yaitu untuk mengetahui usaha nasabah tersebut syariah atau tidak syariah dan untuk menentukan nasabah tersebut layak untuk dibiayai atau ditolak.

9. Apakah ada perbedaan dalam menganalisis kelayakan pemberian pembiayaan modal kerja berdasarkan kriteria usaha dan jumlah plafond yang di ajukan nasabah?

Tidak ada perbedaan dalam menganalisis kelayakan pemberian pembiayaan modal kerja berdasarkan kriteria usaha maupun jumlah plafond yang di ajukan

nasabah. Analisis yang digunakan pihak bank yaitu menggunakan analisis 6C dan yang membedakannya berdasarkan jumlah plafond yaitu nilai kebutuhan nasabah dan nilai jaminannya.

10. Berapa lama yang dibutuhkan untuk menganalisis kelayakan pemberian pembiayaan sampai pembiayaan disetujui?

Waktu yang digunakan dalam menganalisis kelayakan pemberian pembiayaan yaitu 3 hari sampai dengan 1 minggu. Untuk analisis yang memakan waktu yaitu jaminan yang harus pengikatannya memakai pihak ketiga yaitu notaris.

11. Kendala apa yang dihadapi Bank Madina Syariah ketika memberikan pembiayaan modal kerja untuk sektor usaha mikro dan kecil?

Kendalanya yaitu pihak marketing kesulitan untuk mengecek kapasitas calon nasabah karena usaha nasabah belum mempunyai laporan keuangan yang bagus bahkan tidak ada yang punya catatan laporan keuangan sama sekali. Jaminan juga mejadi kendala marketing dalam menganailis kapasitas nasabah karena jaminan belum memenuhi nilai dari jumlah plafond yang diajukan nasabah dan jaminan yang belum memenuhi keabasahannya dan legalitasnya.

12. Bagaimana cara mencegah pembiayaan bermasalah, apa ada cara yang spesifik?

Cara mencegahnya dengan maintance yang dilakkukan marketing,, jadi marketing secara rutin *on the spot* dan mengecek ke tempat usaha nasabah apakah usaha tersebut berkembang ataupun sebaliknya mengalami kebangkrutan. Untuk pengecekan usaha nasabah yang dilakukan marketing yaitu satu bulan sekali untuk jarak lokasi yang terjangkau dan untuk nasabah yang lokasinya jauh marketing melakukan pengecekan minimal tiga bulan sekali.

13. Apa yang menyebabkan pembiayaan modal kerja bermasalah?

Penyebab pembiayaan modal kerja bermasalah yaitu:

- a. *Said Streaming* yaitu penyalahgunaan peruntukan pembiayaan yang diberikan bank kepada nasabah, contohnya bank memberikan pembiayaan

untuk membeli bahan dagangan tetapi nasabah menyalahgunakan dana tersebut untuk keperluan pribadi.

- b. Konflik keluarga, hampir semua nasabah yang mengalami perceraian mengalami permasalahan dalam pembiayaan.
- c. Karakter nasabah yang buruk dan kurang memiliki rasa tanggung jawab.
- d. Kondisi ekonomi nasabah yang tidak mendukung.

14. Bagaimana strategi Bank Madina Syariah untuk mencegah risiko pembiayaan bermasalah?

Strategi yang dilakukan bank yaitu:

- a. Rajin melakukan *on the spot* jadi pihak bank rutin melakukan pengecekan terhadap nasabah yang mulai mengalami gejala-gejala bermasalah. Ketika sudah diketahui gejala-gejalanya maka bank akan lebih mudah untuk mengambil tindakan sebelum nasabah tersebut macet.
- b. Pelunasan diminta untuk dipercepat.
- c. Pindah bank, nasabah diminta pindah bank mumpung nasabah masih lancar sebelum nasabah tersebut macet.

15. Bagaimana tindakan Bank Madina Syariah terhadap nasabah yang bermasalah?

Memang kredit macet ini menjadi masalah, harus dicari solusinya nanti imbasnya bisa kemana-mana, kelaporan keuangan dan mengurangi laba. Pertama kita masih menggunakan pendekatan personal jadi kita tagih dan kita maintance lalu kita bantu kesulitannya dimana. Kalau bisa direstruktur maka kita lakukan restruktur, misal kita kecilkan angsurannya yang tadinya 5 jt menjadi 3 jt. Jika tidak ada jalan keluar kita lakukan eksekusi, eksekusi ini bersifat sukarela. Kalau masih tidak ada jalan keluar sedangkan nasabahnya karakternya buruk marah-maraha apa gimana maka kita lakukan langkah lebih keras. Saat ini kita sedang berkerja sama dengan lawyer untuk nasabah yang butuh penanganan khusus.

16. Bagaimana solusi dan pendekatan Bank Madina Syariah terhadap nasabah yang bermasalah?

Solusi Bank Madina Syariah terhadap nasabah bermasalah yaitu pihak bank melakukan diskusi dengan nasabah, setelah diskusi maka bank melakukan restruktur mengenai angsuran yaitu mengecilkan angsuran seperti angsuran yang awalnya 3 juta dikecilkan menjadi 2 juta dan bisa juga pihak bank melakukan penambahan modal apabila nasabah tersebut memiliki piutang usaha masih banyak yang belum masuk sedangkan nasabah tersebut memerlukan tambahan modal untuk mengantisipasi kenaikan harga barang supaya usaha nasabah tetap berjalan.

17. Bagaimana kategori pembiayaan modal kerja bermasalah di Bank Madina Syariah?

Kategori pembiayaan modal kerja bermasalah di bank madina syariah ada 4 yaitu :

- a. Lancar
- b. Kurang lancar
- c. Diragukan
- d. Macet

18. Akad apa yang digunakan dalam pembiayaan modal kerja di Bank Madina Syariah?

Ada tiga akad yaitu mudharabah, musyarakah dan murabahah.

HASIL WAWANCARA

Nama : Julio Basuki
Jabatan : Marketing
Instansi : Bank Madina Syariah
Hari / tanggal : Senin/ 11 Juni 2017
Waktu : 09.30

1. Kendala apa yang dihadapi ketika marketing memberikan pembiayaan modal kerja?

Masalahnya yaitu calon nasabah kebanyakan belum memiliki laporan keuangan usahanya dan kebanyakan calon nasabah belum mempunyai jaminan yang memenuhi kriteria maupun nilai barang jaminan. Untuk modal kerja kita menggunakan mudharabah, musyarakah maupun murabahah sesuai kebutuhan si calon nasabah.

2. Bagaimana cara mengatasi kendala tersebut?

Yang pertama kita tanyakan adalah pendapatan nasabah, contoh nasabah aku itu pedagang emping mlinjo. Misalkan pengakuan nasabah pendapatan perbulannya 10 juta, kita tidak langsung percaya maka kita tanya lagi ke yang lebih kecil lagi yaitu kita tanyakan berapa penjualan mlinjo perhari, penjualan emping mlinjo bapak tersebut perhari rata-rata 100 kg perhari. Terus kita tanyakan lagi Berapa bapak ambil mlinjo perkilonya dari tengkulak? Perkilo harganya 2.000, trus berapa bapak menjualnya lagi? Bapak tersebut menjual 3.000 , berarti keuntunagan bapak tersebut 1.000. kita langsung mulai ngitung yang pertama kita kan menanyakan omset, berarti $3000 \times 100 = 300.000 \times 30 = 9.000.000$ omset nasabah perbulan jadi menurut pengakuan nasabah omset tersebut benar sudah mendekati 10 juta.

Terus kita tentukan angsuran perbulannya, misalkan angsuran perbulannya 1 juta dengan jangka waktu 2 tahun, langsung kita hitung yaitu $1000 \times 100 = 1.000.000 \times 30 = 3.000.000$ berarti bapaknya ini mampu untuk

dibiayai di angsuran 1.000.000 perbulan karena berdasarkan hitungan bapak tersebut omsetnya mencapai 3.000.000.

Kemudian selain itu kita lihat berdasarkan prinsip kehati-hatian biasanya kita melalui Bi Checking untuk melihat karakter nasabah kalau misalkan misal Bi Checkingnya bagus kita langsung survey jaminan. Cara analisis jaminan ini kita lihat kondisi jaminan misalkan tanah seluas 200 m lokasinya dipinggir jalan akses masuknya mudah lah maka kita tidak langsung percaya , kita tanya harga per meternya misalkan harganya 500.000 per meter kata bapaknya, kita tidak langsung percaya kita maka kita tanyakan misal melalui warga apa olx misalkan berdasarkan pengecekan harga misal 300-400 ribu per meter. Yaudah kita hitung dari harga yang terendah yaitu $300.000 \times 200 = 60.000.000 \times 80\% = 48.000.000$ berarti plafond yang diminta nasabah tidak boleh lebih dari 48.000.000.

3. Bagaimana analisis kelayakan pemberian pembiayaan modal kerja Bank Madina Syariah?

Kalau di Madina marketing menggunakan 5C+1C tetapi untuk plafond tertentu misal untuk dibawah 100jt survey dilakukan general manajer . apabila 100jt ke atas maka akan dilakukan survey oleh direktur utama.

4. Bagaimana prosedur pembiayaan modal kerja untuk usaha mikro kecil?

Yang pertama marketing menawarkan kalau nasabah minat kita minta untuk melengkapi persyaratan. Persyaratannya yaitu foto copy KTP suami istri, foto copy kartu keluarga, foto copy surat jaminan itu bisa sertifikat dan BPKB, kemdian kalau karyawan kita minta slip gaji kalau misalkan wiraswasta kita minta surat keterangan usaha. Setelah terkumpul kita register ke CS biasanya persyaratan tersebut seringkali kita ambil langsung ke tempat calon nasabah. Kemudian kita baru mulai analisis yang pertama melalui Bi Checking dan analisis 5C+1C.

5. Masalah apa yang sering muncul pada pembiayaan modal kerja?

Untuk masalah tidak hanya di pembiayaan modal kerja, semua pembiayaan pasti ada masalahnya yaitu kredit macet. Kredit macet itu tidak bisa ditentukan dari jenis akadnya jadi belum tentu yang mudharabah tidak macet belum tentu juga yang murabahah itu tidak macet juga bisa jadi semua akad itu macet semua kembali lagi ke karakter orangnya. Sebab macet berdasarkan karakter orangnya misalnya dia minta pembiayaan tapi tidak sesuai yang diminta. Misalkan dia pembiayaan untuk tambahan usaha untuk untuk beli mobil atau tanah untuk usaha konsumtif berarti kan tidak produktif awalnya tambahan modal dari kita itu untuk bisa memutarakan usahanya tetapi malah disalgunakan itu kan malah akan mengambat usahanya to. Ada juga karena usahanya, yang dulunya usahanya bagus tetapi akhir-akhir ini menurun jadi kan pengembalian untuk angsuran di Bank madina kan terkendala juga to.

Lampiran 2 Hasil Wawancara dengan Nasabah

HASIL WAWANCARA NASABAH 1

Nama : Bapak Ahmad
Jenis usaha : Perikanan
Hari / tanggal : Minggu, 18 Juni 2017
Waktu : 10.00

1. Apakah prosedur pembiayaan modal kerja di Bank Madina Syariah sulit?

Prosedurnya tidak susah mas, cuma ngisi formulir terus ngelengkapi persyaratan mas nanti kalo sudah lengkap pihak marketing datang kesini kok mas ngambil persyaratan itu, terus marketing datang lagi kesini lagi ngasih tau mas kalau disetujui.

2. Bagaimana prosedur pembiayaan modal kerja di Bank Madina Syariah?

Prosedurnya ya seperti itu ngisi formulir mas habis itu ya dikumpulin terus nunggu kabar dari bank mas nak pembiayaannya disetujui. Terus pas ada kabar disetujui baru kebank mas, ambil uang sama tanda tangan surat perjanjian mas.

3. Persyaratan apa saja yang dibutuhkan untuk mengajukan pembiayaan modal kerja di Bank Madina Syariah?

Persyaratannya ada foto copy KTP suami istri mas ada kartu keluarga ada juga surat jaminan mas. Nanti sudah lengkap kemarin marketingnya ambil disini langsung mas.

4. Kenapa memilih pembiayaan modal kerja di Bank Madina Syariah?

Karena prosese cepet mas trus marketingnya ya enak langsung datang kesini mas.

5. Berapa jangka waktu dalam mengajukan pembiayaan di Bank Madina Syariah hingga sampai pembiayaan tersebut disetujui dan cair?

Kemarin kalo gak salah 5 hari mas, pokoe habis marketing kesini ambil persyaratan terus dapat kabar lagi untuk datang ke bank mas ambil uang sama tanda tangan banyak buat perjanjian.

6. Apakah pihak marketing datang kesini lagi setelah pembiayaan sudah diberikan?

Kemarin datang kesini lagi mas satu bulan setelah dapat pembiayaan, pihak marketing kemarin datang kesini biasa mas ngecek sama sekalian narik pembayaran.

HASIL WAWANCARA NASABAH 2

Nama : Ibu Rita
Jenis Usaha : Pedagang
Hari / tanggal : Minggu, 18 Juni 2017
Waktu : 15.30

1. Apakah prosedur pembiayaan modal kerja di Bank Madina Syariah sulit?

Untuk prosedurnya kemarin tidak sulit mas cepet kok waktu kemarin saya ngurusnya. Cuma ngisi formulir terus di kumpulin ke CS.

2. Bagaimana prosedur pembiayaan modal kerja di Bank Madina Syariah?

Kemarin saya itu ngisi formulirnya mas terus ditambah disuruh melengkapi persyaratan seperti foto kopi KTP, kartu keluarga juga mas. Selain itu kemarin ditambah surat jaminan mas, kemarin saya pake sertifikat tanah. Kemarin saya di minta laporan keuangan juga mas, tapi saya gak punya laporan keuangan yang kayak bank mas jadi ya cuma tak kasih pendapatan usaha saya perhari mas sama omset saya perbulan udah itu aja mas. habis itu orang bank datang kerumah ngambil persayratan itu mas. kalo sudah cair kemarin orang bank kesini ngasih tau sama nyuruh datang ke kantor mas buat tanda tangan sama ambil uangnya.

3. Persyaratan apa saja yang dibutuhkan untuk mengajukan pembiayaan modal kerja di Bank Madina Syariah?

Persyaratannya seperti tadi mas ada foto copy KTP, kartu keluarga ditambah sertifikat tanah mas. kemarin diminta laporan keuangan tapi aku gak punya mas makane tak kasih tau pendapatanku ae mas, sudah seperti itu aja mas kemarin.

4. Kenapa memilih pembiayaan modal kerja di Bank Madina Syariah?

Karena kemarin kebetulan orang bank kesini mas nawari pembiayaan mas, jadi ya tak piker-pikir juga ya pas kebetulan lagi butuh mas buat iki loh

muterke usaha iki mas. selain kui pihak banke ya penakan mas, dibantu orang banknya juga ngurus persyaratannya mas jadi cepet juga.

5. Berapa jangka waktu dalam mengajukan pembiayaan di Bank Madina Syariah hingga sampai pembiayaan tersebut disetujui dan cair?

Kemarin sekitar satu minggu mas ngurus semuanya sampe pembiayaane kui cair, ga terlalu lama kok mas.

6. Apakah pihak marketing datang kesini lagi setelah pembiayaan sudah diberikan?

Kadang-kadang mas pihak bank datang kesini, jarang juga mas paling 2-3 bulan sekali tidak pasti juga mas kemarin pas awal-awal ya 1 bulan kesini untuk ambil setoran mas kalau gak gitu ya nanya perkembangan usaha ini mas ya biasa lah mas ya dolan-dolan sekalian silaturahmi mungkin.

Lampiran 3 Dokumentasi Wawancara di Bank Madina Syariah



Wawancara dengan Bapak Sigit selaku manajer marketing Bank Madina Syariah



Wawancara dengan Bapak Julio selaku marketing Bank Madina Syariah

Lampiran 4 Dokumentasi Nasabah



Wawancara dengan Bapak Ahmad selaku nasabah



Wawancara dengan Ibu Ningrum selaku nasabah

Lampiran 5 Surat Permohonan Ijin Penelitian Dari Kampus



FAKULTAS AGAMA ISLAM UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

- Jurusan Komunikasi dan Penyiaran Islam (Dakwah) Konsentrasi Broadcasting dan Jurnalistik Islam
- Jurusan Pendidikan Agama Islam (Tarbiyah)
- Jurusan Mu'amalah (Syariah), Konsentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam

Nomor : 126/C6.3/EPI-UMY/V/2017
Lampiran : 1 (satu) bandel proposal
Hal : Permohonan Ijin Penelitian

Kepada Yth,
Pimpinan BPRS Madina Mandiri Syariah
Jl. Parangtritis No.184, Bangun Harjo, Bantul
di D.I.Yogyakarta

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dengan hormat, sehubungan dengan rencana penulisan skripsi sebagai tugas akhir bagi mahasiswa Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta tahun akademik 2016/2017, maka dengan ini kami memohonkan ijin mahasiswa berikut untuk dapat melakukan penelitian di instansi yang Bapak/Ibu pimpin.

Adapun mahasiswa tersebut adalah :


Nama Mahasiswa : TRI PRAYITNO
Nomor Mahasiswa : 20130730202
Jurusan/Program Studi : Muamalat/ Ekonomi dan Perbankan Islam
Judul Skripsi : ANALISIS KELAYAKAN PEMBERIAN PEMBIAYAAN MODAL KERJA UNTUK SEKTOR USAHA MIKRO DAN KECIL DI BANK MADINA SYARIAH (PT. BPRS MADINA MANDIRI SYARIAH)

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum wr. Wb.



Lampiran 6 Surat Keterangan Penelitian Dari Bank Madina Syariah


BANK MADINA SYARIAH
PT. BPRS Madina Mandiri Sejahtera

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

SURAT KETERANGAN
No. 328/E.DIR/BPRS-MMS/VIII/2017

اَللّٰهُمَّ صَلِّ وَسَلِّمْ وَارْحَمْ عَلٰى سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menjelaskan bahwa:


Nama : TRI PRAYITNO
No. Mhs : 20130730202
Fakultas : Fakultas Agama Islam
Prodi : Mu'amalat
Universitas : Universitas Muhammadiyah Yogyakarta


Telah melaksanakan dan menyelesaikan penelitian di PT. BPRS MADINA MANDIRI SEJAHTERA guna penyusunan skripsi dengan judul "ANALISIS KELAYAKAN PEMBERIAN MODAL KERJA UNTUK SEKTOR USAHA MIKRO DAN KECIL DI BANK MADINA SYARIAH (PT. BPRS MADINA MANDIRI SEJAHTERA)".

Demikian surat keterangan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan *Jazakumullah khairan katsiran*.

اَللّٰهُمَّ صَلِّ وَسَلِّمْ وَارْحَمْ عَلٰى سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ





Bantul, 1 Agustus 2017


SABDO NUGROHO, SP
Direktur


PT. BPRS MADINA SYARIAH
Madina Mandiri Sejahtera

Jl. Parangtritis KM. 3,5 No. 184, Sewon, Bantul,
Yogyakarta, 55187
Telp. : 0274 - 372788 — Fax. : 0274 - 413636
Email : bank.madina.syariah@gmail.com
www.bankmadinasyariah.com


Sahabat dalam Bermu'amalah

    PT BPRS MADINA MANDIRI SEJAHTERA
Terdaftar dan diawasi oleh :

Lampiran 7 Formulir Permohonan Pembiayaan Bank Madina Syariah

1. Badan/Instansi

Form : 01/AP/PBY



FORMULIR PERMOHONAN PEMBIAYAAN BADAN

(Harap diisi lengkap untuk kelancaran proses)

Jumlah pembiayaan yang diajukan: Rp
 Jenis Pengajuan : Baru Perpanjangan Take Over
 Jangka Waktu : bulan
 Tujuan Penggunaan :
 No. :
 Tanggal :

DATA IDENTITAS PEMOHON

Nama Badan :
 Jenis Badan : PT CV Koperasi BMT Lainnya,
 No Akta Awal : Tgl:
 No Akta Perubahan : Tgl:
 No. NPWP :
 Alamat :
 Telp:
 Status Tempat Usaha : Milik Sendiri Sewa/Kontrak Lainnya:
 Alamat Surat Menyurat :

Contact Person
 Nama :
 Hubungan :
 Alamat :
 No. HP: Telp: Wilayah : Kode Pos :

DATA PEMILIK & PENGURUS				
No	Nama	Jabatan	Alamat	No. Telp / HP

PINJAMAN LAIN YANG DIMILIKI			SIMPANAN / DEPOSITO YANG DIMILIKI		
Jenis Pinjaman	Bank / Lembaga	Plafond Diterima	Jenis Simpanan	Bank	Sejak

DATA JAMINAN					
SERTIFIKAT			BPKB		
<input type="checkbox"/> TANAH PEKARANGAN / RUMAH <input type="checkbox"/> TANAH SAWAH			<input type="checkbox"/> MOBIL <input type="checkbox"/> SEPEDA MOTOR		
Lokasi / Alamat:	Kec.		<input type="checkbox"/> Sedan <input type="checkbox"/> Minibus <input type="checkbox"/> Truk	Jenis/Tipe:	
Ds/Kel:	No. Thn.		<input type="checkbox"/> Pick Up <input type="checkbox"/> Angkot <input type="checkbox"/> Lainnya	Warna:	
Status Tanah: <input type="checkbox"/> SHM <input type="checkbox"/> HGB	Atas Nama Sertifikat:		Thn Pembuatan:	Nopol:	
Hubungan Nasabah dg Pemilik Jaminan:			No. Rangka:	No. Mesin:	
Alamat Pemilik Jaminan:			Atas Nama:		
No. Telp:	HP:				

REFERENSI	
1. Nama :	2. Nama :
Instansi :	Instansi :
Alamat :	Alamat :
Telp/HP :	Telp/HP :

PERNYATAAN NASABAH

Saya menyatakan semua informasi yang saya berikan adalah benar. Informasi ini saya berikan untuk tujuan permohonan pembiayaan dan dengan ini saya mengizinkan PT BPRS MADINA MANDIRI SEJAHTERA untuk mendapatkan dan memeriksa seluruh informasi yang diperlukan. Bersama ini saya memberi kuasa kepada bank untuk memotong dari rekening tabungan / deposito saya guna melunasi angsuran pembiayaan dan atau kewajiban lainnya kepada PT BPRS MADINA MANDIRI SEJAHTERA jika terjadi penundaan pembayaran. Dengan ini saya menyatakan bersedia dan akan patuh pada peraturan dan persyaratan yang ditentukan BANK dan saya mengetahui dan menyetujui bahwa BANK berhak menyetujui / menolak permohonan ini tanpa memberitahukan alasannya

..... 20.....
 Pemohon

(.....)
Jabatan:
(.....)
Jabatan:
(.....)
Jabatan:

DENAH (dari jalan utama terdekat)

Denah Tempat Usaha / Kantor


Denah Lokasi Jaminan

Denah Lokasi Jaminan

CHECK LIST KELENGKAPAN NASABAH

No	Nama Dokumen	Jumlah	AO	CS	Admin
1	FC KTP Pengurus (sesuai akta)	2 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	FC KTP Penerima Kuasa (jika dikuasakan)	2 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Surat Kuasa Asli Bermaterai (jika dikuasakan)	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	FC Akta Pendirian & Perubahannya	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	FC Surat Ijin Usaha dari Instansi terkait	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	FC TDP & HO	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	FC NPWP Perusahaan	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Laporan Keuangan 3 bulan terakhir	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JAMINAN SERTIFIKAT					
1	FC Sertifikat	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	FC PBB Tahun terakhir	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	FC KTP an sertifikat & istri / suaminya	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	FC Kartu Keluarga an sertifikat	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JAMINAN BPKB					
1	FC BPKB	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	FC STNK & Pajak terakhir	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	FC KTP an BPKB	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	FC Kuitansi Kosong bermaterai yang ditandatangani atas nama BPKB (jk bukan atas nama sendiri)	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Perorangan

 BANK MADINA SYARIAH <small>P.T. BPRS Madina Mandiri Sejahtera</small> <small>(Harap diisi lengkap untuk kelancaran proses)</small>		FORMULIR PERMOHONAN PEMBIAYAAN PERORANGAN No : _____ Tanggal : _____ AO : _____																																		
Jumlah pembiayaan yang diajukan : Rp. _____ Jangka Waktu : _____ Bulan Tujuan Penggunaan : _____		Jenis Pengajuan : <input type="checkbox"/> Perpanjangan <input type="checkbox"/> Baru Pembiayaan ke : _____ (_____)																																		
DATA IDENTITAS PEMOHON																																				
Nama : _____ Tempat / Tgl. Lahir : _____ No. KTP / Pasport : _____ No. NPWP* : _____		Jenis Kelamin : <input type="checkbox"/> Laki-laki <input type="checkbox"/> Perempuan Status : <input type="checkbox"/> Belum Menikah <input type="checkbox"/> Menikah <input type="checkbox"/> Duda Jumlah Tanggungan : _____ orang Pendidikan Terakhir : _____																																		
Alamat Tinggal Sekarang : _____ Telp. Rumah : _____ Kantor : _____ HP : _____ Lama tinggal di alamat ini : _____ Thn. _____ Status Tempat Tinggal <input type="checkbox"/> Pribadi <input type="checkbox"/> Keluarga <input type="checkbox"/> Sewa/Kontrak <input type="checkbox"/> Dinas <input type="checkbox"/> Lainnya : _____ Alamat Surat Menyurat : _____																																				
Untuk keperluan mendadak hubungi (yang tidak serumah) Nama : _____ Hubungan : _____ Alamat : _____ No. HP : _____ Telp. : _____ Wilayah : _____ Kode pos : _____ Waktu terbaik untuk menghubungi anda : <input type="checkbox"/> Rumah, pukul : _____ <input type="checkbox"/> Kantor, pukul : _____																																				
DATA SUAMI/ISTRI		PINJAMAN LAIN YANG DIMILIKI																																		
Nama : _____ Tempat / Tgl. Lahir : _____ Pekerjaan : _____ Nama Perusahaan : _____ Bidang Usaha : _____ Jabatan : _____ Mulai Bekerja sejak : _____ Alamat Kantor : _____ No. Telp : _____		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Pinjaman</th> <th>Bank</th> <th>Plafond Diterima</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		Jenis Pinjaman	Bank	Plafond Diterima																														
Jenis Pinjaman	Bank	Plafond Diterima																																		
DATA PEKERJAAN/USAHA (pribadi)		SIMPANAN/DEPOSITO YANG DIMILIKI																																		
Nama Perusahaan : _____ Bidang Usaha : _____ Jabatan : _____ Mulai Bekerja/Usaha Th : _____ Alamat : _____ Telp : _____		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Simpanan</th> <th>Bank</th> <th>Sejak</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		Jenis Simpanan	Bank	Sejak																														
Jenis Simpanan	Bank	Sejak																																		
DATA JAMINAN																																				
<input type="checkbox"/> TANAH PEKARANGAN / RUMAH <input type="checkbox"/> TANAH SEWA		<input type="checkbox"/> MOBIL <input type="checkbox"/> SEPEDA MOTOR																																		
Lokasi / Alamat : _____ Luas : _____ m ² Status Tanah : <input type="checkbox"/> SHM <input type="checkbox"/> HGB No. _____ Thn. _____ Atas Nama Sertifikat : _____ Hubungan Anggota dg Pemilik Pinjaman : _____ Alamat Pemilik Pinjaman : _____ No. Telp : _____ HP : _____		BPKB <input type="checkbox"/> Sedan <input type="checkbox"/> Minibus <input type="checkbox"/> Truk <input type="checkbox"/> Pick Up <input type="checkbox"/> Angkot <input type="checkbox"/> Lainnya Merk : _____ Jenis/Type : _____ Warna : _____ Thn Pembuatan : _____ Nopol : _____ No. Rangka : _____ No. Mesin : _____ Atas Nama : _____																																		
REFERENSI																																				
1. Nama : _____ Instansi : _____ Alamat : _____ Telp/HP : _____		2. Nama : _____ Instansi : _____ Alamat : _____ Telp/HP : _____																																		
PERNYATAAN NASABAH																																				
Saya menyatakan semua informasi yang saya berikan adalah benar. Informasi ini saya berikan untuk tujuan permohonan pembiayaan dan dengan ini saya mengizinkan PT. BPRS Madina Mandiri Sejahtera untuk mendapatkan dan memeriksa seluruh informasi yang diperlukan. Bersama ini saya memberi kuasa kepada Bank untuk memotong dari rekening tabungan/deposito saya guna melunasi angsuran pembiayaan dan atau kewajiban lainnya kepada PT. BPRS Madina Mandiri Sejahtera jika terjadi penundaan pembayaran. Dengan ini saya menyatakan bersedia dan akan patuh pada peraturan dan persyaratan yang ditentukan BANK dan saya mengetahui dan menyetujui bahwa BANK berhak menyetujui/menolak permohonan ini tanpa memberitahukan alasannya.																																				
Pemohon _____ (_____)		Menyetujui : Istri / Suami _____ (_____)																																		
		Penjamin _____ (_____)																																		

DATA KEUANGAN					
PERORANGAN / PRIBADI : (wajib diisi)			UNTUK TAMBAHAN MODAL USAHA		
Pendapatan Rutin :			Modal Nasabah		
Suami			1. Omset/Penjualan/Bulan		
Istri			Pengeluaran :		
Lainnya			a. Biaya Bahan Baku /HPP		
Total Pendapatan Rutin			b. Biaya Tenaga Kerja		
Pendapatan Tidak Rutin			c. Biaya Sewa Tempat		
			d. Biaya Listrik & Telpn		
			e.		
			f.		
			g.		
			h.		
			i.		
			j.		
Total Pendapatan Tidak Rutin			2. Total Biaya		
TOTAL PENDAPATAN			Laba (Rugi) (1-2)		
Pengeluaran Rumah Tangga :			PEMBIAYAAN PROYEK		
a. Konsumsi			Nilai Proyek		
b. Pendidikan			Harga Pokok		
c. Transport			Laba (Rugi)		
d. Listrik			Kebutuhan Modal (HPP)		
e. Pulsa & Telpn			DP Pemesan		
f. Sewa			Modal Nasabah		
g. Angsuran Lainnya			Modal Bank		
h.					
i.					
j.					
TOTAL PENGELUARAN			SEWA/JASA		
RATA-RATA SISA DANA PER BULAN			Spesifikasi barang yang akan disewa / jasa yang dibutuhkan :		
PEMBELIAN BARANG			Spesifikasi barang yang akan disewa / jasa yang dibutuhkan :		
Spesifikasi barang yang akan dibeli :			Spesifikasi barang yang akan disewa / jasa yang dibutuhkan :		
Harga Barang			Harga		
Uang Muka Nasabah			Uang Muka Nasabah		
DENAH (dari jalan utama terdekat)					
Denah Tempat Tinggal Nasabah		Denah Tempat Usaha Nasabah		Denah Lokasi Jaminan	
CHECK LIST KELENGKAPAN NASABAH					
No.	Nama Dokumen	Jumlah	AO	CS	ADP
1	FC KTP Pemohon	2 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	FC KTP Istri/Suami Pemohon	2 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	FC Keluarga (C1)	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	FC Surat Nikah (jika alamat KTP Suami Istri berbeda)	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	FC Surat Keterangan Belum Menikah / Surat Cerai	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	FC Rek. Listrik/Telepon 3 bulan terakhir	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	FC NPWP (pengajuan > Rp. 50 juta)	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Asli slip gaji bulan terakhir (karyawan)	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	FC SK Karyawan Tetap & SK Terakhir (karyawan)	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	FC Surat keterangan memiliki Usaha (3 bulan terakhir)	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	FC Laporan Keuangan Usaha (3 bulan terakhir)	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	FC Surat Perintah Kerja (SPK) untuk modal kerja proyek	2 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JAMINAN SERTIFIKAT					
1	FC Sertifikat	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	FC PBB Tahun Terakhir	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	FC KTP an sertifikat & istri/suaminya	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	FC Kartu Keluarga an sertifikat	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	FC BPKB	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	FC STNK & Pajak Terakhir	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	FC KTP an BPKB	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	FC Kuitansi kosong bermaterai yang ditandatangani atas nama BPKB (jika bukan atas nama sendiri)	1 lembar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lampiran 8 Curriculum Vitae

CURRICULUM VITAE

DATA PRIBADI



Nama : Tri Prayitno
Tempat/Tanggal Lahir : Rembang, 05 November 1994
Alamat : Ds. Plawangan, RT.06/RW.13 Kec. Kragan Kab.
Rembang
Status : Mahasiswa
Jenis Kelamin : Laki-laki
Agama : Islam
No. Telp : 081217038201
Email : Moyextri50@gmail.com

PENDIDIKAN

- SD Negeri 1 Plawangan
- SMP Negeri 1 Kragan
- SMA Negeri 1 Kragan