

**PROSEDUR PEMBIAYAAN GADAI EMAS SYARIAH PADA PT. BRI
SYARIAH KCP AHMAD DAHLAN**

TUGAS AKHIR



Oleh

Fitriyana Kholidah

20143030022

PROGRAM STUDI D3. AKUNTANSI

PROGRAM VOKASI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2017

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**PROSEDUR PEMBIAYAAN GADAI EMAS SYARIAH PADA PT. BRI
SYARIAH KCP AHMAD DAHLAN**

Sebagai salah satu syarat untuk penyelesaian studi di Program Studi
D3. Akuntansi



Pembimbing

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Linda Kusumastuti W, S.Pd., M. Sc

NIK: 19910725201704183020

Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak, CA

NIK: 19711909199603143050

LEMBAR PERSETUJUAN

**PROSEDUR PEMBIAYAAN GADAI EMAS SYARIAH PADA PT. BRI
SYARIAH KCP AHMAD DAHLAN
PROCEDURE OF PAWN FINANCING OF SHARIA GOLD AT PT. BRI
SYARIAH KCP AHMAD DAHLAN**

Diajukan Oleh
Fitriyana Kholidah
20143030022

Tugas akhir ini telah dipertahankan dan disahkan di depan Dewan Penguji

Program Studi D3. Akuntansi Program Vokasi

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Tanggal Agustus 2017

Yang terdiri dari:


Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak., CA.

NIK: 19710919199603143050



Linda Kusumastuti W, S.Pd., M.Sc.
NIK: 19910725201704183020


Puspita Dewi W, SPd., M.Sc.
NIK: 19890420201704183021

Mengetahui

Direktur Program Vokasi

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta


Dr. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si

NIK: 19650601201210143092

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Fitriyana Kholidah

NIM : 20143030022

Prodi : D3. Akuntansi

Fakultas : VOKASI

Menyatakan bahwa Tugas Akhir yang saya buat untuk memenuhi persyaratan kelulusan pada Program Studi D3. Akuntansi Fakultas VOKASI Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, dengan judul **“PROSEDUR PEMBIAYAAN GADAI EMAS SYARIAH PADA PT. BRI SYARIAH KCP AHMAD DAHLAN”** merupakan hasil karya sendiri yang saya peroleh dari hasil wawancara dan penelitian, hal-hal yang bukan karya saya dalam Tugas Akhir ini telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Selanjutnya apabila terdapat pernyataan saya yang tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi.

Yogyakarta, Agustus 2017



Fitriyana Kholidah
Fitriyana Kholidah
NIM: 20143030022

ABSTRAK

PROSEDUR PEMBIAYAAN GADAI EMAS SYARIAH PADA PT. BRI SYARIAH KCP AHMAD DAHLAN

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui prosedur pembiayaan gadai emas yang prosesnya cepat, mudah, aman, dan berprinsip syariah, mengetahui akad apa saja yang digunakan dalam produk pembiayaan gadai emas syariah PT. BRI Syariah KCP Ahmad Dahlan, serta memahami cara menaksir nilai emas sebagai barang jaminan dan pelunasan pembiayaan setelah jatuh tempo.

Metode yang digunakan dalam penulisan Tugas Akhir ini adalah metode deskriptif kualitatif yang obyek dan subyeknya dari prosedur pembiayaan gadai emas syariah pada PT. BRI Syariah KCP Ahmad Dahlan ini merupakan informasi yang jelas, lengkap, dan akurat yang dihasilkan dengan metode dokumentasi untuk mengumpulkan data-data terkait pembahasan dan metode wawancara untuk melakukan tanya jawab kepada petugas gadai emas syariah pada PT. BRI Syariah KCP Ahmad Dahlan.

Kesimpulan dari hasil penelitian ini bahwa dengan produk pembiayaan gadai emas syariah dapat membantu masyarakat yang membutuhkan dana cepat. Karena produk pembiayaan gadai emas syariah merupakan solusi terbaik bagi masyarakat menengah ke bawah untuk memperoleh dana tunai yang aman dan terpercaya. Permasalahan pada produk pembiayaan gadai emas syariah ini adalah nasabah belum mengetahui bahwa emas muda dibawah 60% tidak dapat digadaikan dan menurut ketentuan dari bank emas yang dapat digadaikan adalah emas dengan kadar diatas 16 karat. Agar calon nasabah tidak kecewa dan kembali tanpa hasil, maka bank harus menegaskan ketentuan yang ada dan menyertakan di dalam brosur gadai emas syariah PT. BRI Syariah.

Kata kunci: PT. BRI Syariah, gadai emas syariah.

ABSTRACT

PROCEDURE OF PAWN FINANCING OF SHARIA GOLD AT PT. BRI SYARIAH KCP AHMAD DAHLAN

This study aims to determine the procedure of gold mortgage financing that the process is fast, easy, safe, and principled sharia, knowing any contract that is used in financing products pawn gold sharia PT. BRI Syariah KCP Ahmad Dahlan, and understand how to estimate the value of gold as collateral and repayment of financing after maturity.

The method used in the writing of this Final Project is a qualitative descriptive method that the object and the subject of the procedure of pawn financing of sharia gold at PT. BRI Syariah KCP Ahmad Dahlan is a clear, complete, and accurate information generated by the method of documentation to collect data related to the discussion and interview methods to conduct question and answer to the gold pawnshops at PT. BRI Syariah KCP Ahmad Dahlan.

The conclusion from the results of this study that the Islamic mortgage financing products can help people in need of quick funds. Because sharia gold pawn financing products are the best solution for lower middle class people to obtain a safe and reliable cash fund. The problem with this sharia gold mortgage financing product is the customer does not know that young gold under 60% can not be pawned and according to the provisions of the gold bank that can be pawned is gold with a level above 16 carats. So that prospective customers are not disappointed and returned without results, then the bank must confirm the existing provisions and include in the brochure pawn gold sharia PT. BRI Syariah.

Keywords: PT. BRI Syariah, pawn gold sharia.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat melaksanakan penelitian Tugas Akhir sesuai waktu yang telah ditentukan. Laporan ini disusun berdasarkan kegiatan atau aktivitas selama penulis melaksanakan penelitian di Bank BRI Syariah KCP Ahmad Dahlan Yogyakarta.

Dalam penyusunan laporan ini tentu tidak lepas dari dukungan, saran, dan bimbingan dari banyak pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si., selaku Direktur Utama Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak., C.A., selaku Ketua Program Studi D3. Akuntansi.
3. Ibu Desi Susilawati, S.E., M.Sc., CTA., selaku Sekretaris Program Studi D3. Akuntansi.
4. Ibu Linda Kusumastuti Wardana, S.Pd., M. Sc., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
5. Bapak Nur Hasim dan Ibu Zuliyah, selaku kedua orang tua saya yang sangat saya sayangi, yang selalu memberi dukungan dan do'a untuk saya.
6. Nur Afika Yana Mufa'idah, selaku adik saya yang sangat saya sayangi yang selalu memberi semangat untuk menyelesaikan Tugas Akhir saya.

7. Bapak Agus Wawan Setiawan, selaku Pimpinan Cabang Pembantu PT. BRI Syariah KCP Ahmad Dahlan Yogyakarta.
8. Bapak Muh. Nur Syifa, selaku Penaksir Gadai PT. BRI Syariah KCP Ahmad Dahlan Yogyakarta.
9. Staff dan karyawan PT. BRI Syariah KCP Ahmad Dahlan Yogyakarta yang telah membantu kami selama melaksanakan penelitian Tugas Akhir.
10. Seluruh teman-teman D3. Akuntansi dan semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini.

Apabila nantinya terdapat kekurangan dalam penyusunan laporan ini, penulis mengharapkan saran dan kritik. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Agustus 2017

Fitriyana Kholidah
NIM: 20143030022

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Batasan Penelitian	6
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Landasan Teori	8
1. Lembaga Keuangan Syariah	8
2. Perbankan Syariah	9

3.	Pengertian Gadai Syariah	10
4.	Persamaan dan Perbedaan Gadai Konvensional dan Syariah	14
5.	Dasar Hukum Gadai Syariah.....	15
6.	Biaya-Biaya dan Perhitungan Gadai	18
7.	Akad Pembiayaan Gadai Emas Syariah.....	21
B.	Penelitian Terdahulu	23
C.	Kerangka Penelitian	26
BAB III METODE PENELITIAN		29
A.	Objek Penelitian	29
B.	Sumber Data.....	29
C.	Metode Pengumpulan Data	30
D.	Metode yang digunakan	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		32
A.	Gambaran Umum PT. BRI Syariah	32
1.	Sejarah PT.BRI Syariah KCP Ahmad Dahlan.....	32
2.	Sistem dan Prosedur Kerja PT. BRI Syariah KCP Ahmad Dahlan	35
3.	Struktur Organisasi PT. BRI Syariah KCP Ahmad Dahlan.....	37
4.	Produk-produk PT. BRI Syariah KCP Ahmad Dahlan.....	41
B.	Analisis Data Prosedur Pembiayaan Gadai Emas Syariah.....	46
1.	Pembiayaan Gadai Emas Syariah	46
2.	Pelaksanaan Pembiayaan Gadai Emas Syariah.....	48
3.	Penaksiran Barang Gadai Emas	57

4. Pelunasan Pembiayaan Gadai Emas Syariah	59
5. Kendala-kendala Pada Pembiayaan Gadai Emas Syariah	62
6. Usaha-usaha Mengatasi Kendala-kendala Pada Pembiayaan Gadai Emas Syariah	64
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	66
A. Kesimpulan	66
B. Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA	69

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Perbedaan Gadai Konvensional dan Gadai Syariah.....	14
Tabel 2.1 Biaya Administrasi Gadai Emas	19
Tabel 2.1 Biaya Pemeliharaan Gadai Emas	20
Tabel 4.1 Nilai Taksir Emas dan Maksimal Pinjaman.....	58

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.3 Skema Kerangka Penelitian	26
Gambar 2.3 Struktur Organisasi PT. BRI Syariah KCP Ahmad Dahlan	28
Gambar 4.2 Flowchart Pengajuan Pembiayaan Gadai (Rahn).....	50
Gambar 4.2 Flowchart Pelunasan Pembiayaan Gadai (Rahn)	62

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Daftar Wawancara	A-1
Lampiran 2 Brosur Gadai Emas Syariah.....	B-3
Lampiran 3 Surat Keterangan Penelitian	C-4
Lampiran 4 Surat Keterangan Tes Turnitin	D-5