

**PERANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN (PBB-P2) DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN
ASLI DAERAH (PAD) DI KABUPATEN MAGELANG JAWA TENGAH**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh

**Nama : Rendra Firmansah
NIM : 20130610463
Bidang : Hukum Administrasi Negara**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2017

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrohmanirrahim

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rendra Firmansah
NIM : 20130610463
Judul Skripsi : PERANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH
(PAD) DI KABUPATEN MAGELANG JAWA TENGAH

Saya dengan ini menyatakan bahwa skripsi saya ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana baik di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta ataupun di Perguruan Tinggi lainnya.

Skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat ketidakbenaraan dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan aturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 13 Juli 2017

Menyatakan,
Penulis



Rendra Firmansah
NIM. 20130610463

HALAMAN MOTTO

Fa inna ma'al 'usri yusraa

(karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan)

Inna ma'al 'usri yusraa

(sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan)

Fa idzaa faragh-ta fan-shab

(maka apabila kamu telah selesai (dari satu urusan),
kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain)

Wa ilaa rabbika farghab

(dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap)

(Q.S. Al Insyiraah (94) : 5-8)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan sebagai wujud rasa hormat dan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Ayahanda Syafi'id dan Ibunda Rini Hartuti yang selalu memberikan doa, kasih sayang dan motivasi selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Kakek Dibyo Sudarmo Mudi dan Nenek Suprih Diyati yang selalu memberikan doa dan dukungan kepada penulis.
3. Bella Suci Nugraheni yang selalu memberikan semangat, perhatian dan motivasi kepada penulis.
4. Adikku tercinta Elmira Febrisca yang selalu memberikan semangat kepada penulis.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	vi
HALAMAN KATA PENGANTAR	vii
HALAMAN DAFTAR ISI	xi
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	11
BAB II TINJAUAN TENTANG PAJAK	12
A. TINJAUAN UMUM TENTANG PERANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN MAGELANG.	
1. Pengertian Pajak.....	12
2. Pajak Daerah	15
3. Pendapatan Daerah	20

4. Pajak Bumi Dan Bangunan	21
5. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	25
BAB III METODE PENELITIAN.....	30
A. Jenis Penelitian	30
B. Data Penelitian	30
C. Lokasi Penelitian	32
D. Teknik Analisis Data	32
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	34
A. Peranan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB P2) Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kabupaten Magelang	34
B. Faktor Penghambat terhadap Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kabupaten Magelang.....	68
BAB V PENUTUP	83
A. Kesimpulan	83
B. Saran	87

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN