

PELAKSANAAN PEMUNGUTAN PAJAK BUMI BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI
DAERAH DI KABUPATEN BANTUL
SKRIPSI



Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
(S-1) Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah

Yogyakarta

Disusun oleh :

Nama : Ari Nugroho
NIM : 20130610268
Jurusan/Prodi : Hukum/Ilmu Hukum
Konsentrasi : HAN

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
TAHUN 2017

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ARI NUGROHO

NIM : 20130610268

Judul Skripsi : **Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi Bangunan
Perdesaan dan Perkotaan dalam Meningkatkan
Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Bantul**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan skripsi ini adalah betul-betul hasil karya dari saya sendiri berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Hal-hal yang bukan karya saya dalam penulisan skripsi ini diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka. Apabila kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan penulisan skripsi dan gelar yang saya peroleh dalam penulisan hukum skripsi ini .

Bantul,

Yang menyatakan



20130610268

MOTTO

Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat .

(Q.S. Al-Mujadalah : 11)

Ilmu memiliki tiga tahapan: jika seseorang memasuki tahap pertama, ia merasa sombong. Jika dia memasuki tahap kedua, ia merasa tawadhu (rendah hati). Dan jika dia memasuki tahap ketiga, ia akan merasa dirinya tidak ada apa-apanya.

(Umar Bin Khatab)

Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya dengan keberhasilan saat mereka menyerah.

(Thomas Alva Edison)

Kegagalan hanya terjadi ketika kita menyerah.

(Lessing)

Kuolah kata, kubaca makna, kuikat dalam aleni, kubingkai dalam bab sejumlah lima, jadilah mahakarya, gelar sarjana ku terima, terimakasih Allah SWT.

(Anonim)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Kupersembahkan penulisan hukum (skripsi) ini sebagai wujud rasa hormat dan terimakasih yang tak terhingga :

1. Ayahanda Agus Susanto, dan Ibundaku Martha Medo Florida Huna Kore yang selalu beri semangat dan selalu menasihati untuk jadi orang sholeh, baik dan kuat dalam menjalani perjalanan kehidupan.
2. Adiku Rahmadi Tri Susanto yang selalu memberikan support serta motivasi untukku agar semangat dalam menyelesaikan studi S1.
3. Almamaterku, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Puji syukur senantiasa penyusun panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha ESA atas limpahan rahmat dan karunia yang telah diberikan.

Skripsi ini disusun berdasarkan hasil Penelitian Lapangan yang dilakukan di Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah (DPPKAD) Kabupaten Bantul dan merupakan salah satu syarat kelulusan Strata 1 Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Pada kesempatan ini penyusun tidak lupa mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha ESA.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum. Selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Beni Hidayat, S.H., M.Hum., Dosen ketua penguji dalam Penulisan Skripsi ini.
5. Bapak Nasrullah, S.H.,S.Ag.,MCL. Dosen Pembimbing I dalam penulisan skripsi ini. Terima kasih atas waktu, saran dan kritik, kesabaran dan nasihat yang sangat membantu dalam mengevaluasi penulisan skripsi ini hingga penulisan ini berjalan dengan baik. Penulis sangat terkesan dengan keakraban dan nasihat bapak dalam proses penulisan skripsi ini.
6. Bapak Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum., Dosen Pembimbing II dalam Penulisan Skripsi ini. Terimakasih atas saran dan kritik, kesabaran dan nasihat yang sangat membantu dalam mengevaluasi penulisan Skripsi ini hingga penulisan ini berjalan dengan baik. Penulis sangat terkesan dengan keakraban dan nasihat bapak dalam proses penulisan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen Fakultas Hukum serta seluruh staf karyawan yang ada di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

8. Muna Hanifah yang selalu sabar, setia menemaniku dalam menuntut ilmu hukum ini dari awal hingga menyelesaikan studi S1.
9. Sahabat-sahabatku yang tercinta, Dinda Riskanita, Erwin Dwi Kurniawan, Agung Saputra, Afa Maimun ZA, Muhammad Yusril R., Luthfi Kusdianto, Rizal Faturrahman, Yogie Dwiyanto, Muhammad Alvin Pranadhipa, Menra Lianjaya Putra, Angga Arif Hidayat, Primananda Rahmat Pamungkas, Derby Dian Febrianandho serta teman-teman yang lainnya yang berada dalam keluarga besar mahasiswa Fakultas Hukum UMY angkatan 2013.
10. Pihak yang telah membantu dalam pelaksanaan dan penyusunan Skripsi.

Penyusun menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, sehingga diharapkan adanya kritik dan saran yang membangun dari pembaca supaya lebih baik lagi dalam penyusunan selanjutnya.

Harapan kami semoga penyusunan skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca untuk memperdalam ilmu dan wawasan dalam bidang hukum.

Wassalamu'alaikum. Wr. Wb

Yogyakarta, April 2017

Penulis

Ari Nugroho

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
INTISARI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pengertian Pajak	7
B. Asas-Asas Pajak	10
C. Dasar Hukum Pajak	15
D. Hambatan Pemungutan Pajak	18
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian	19

B. Lokasi Penelitian	19
C. Sumber Data	19
D. Teknik Pengumpulan Data	21
E. Teknik Analisa Data	21

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Bantul	23
B. Hambatan dalam Pelaksanaan Kebijakan Pemungutan Pajak Bumi Bangunan Pedesaan dan Perkotaan Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Bantul	96

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	97
B. Saran	99

DAFTAR PUSTAKA	100
-----------------------------	-----

LAMPIRAN	102
-----------------------	-----

DAFTAR TABEL

1. Tabel 4.1: Data Realisasi penerimaan Pendapatan Asli Daerah (PAD)
dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
Kabupaten Bantul Tahun 2013-2016 94