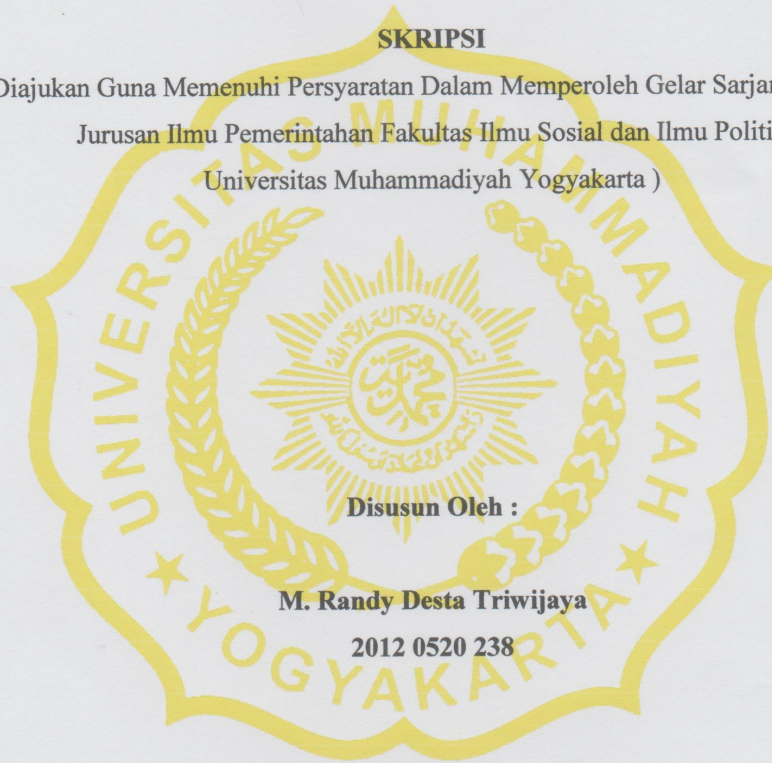


**ANALISIS PERUBAHAN SOSIAL PERUMAHAN
BERTINGKAT DI KECAMATAN DEPOK, KABUPATEN
SLEMAN TAHUN 2016**

SKRIPSI

(Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Strasa-1
Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta)



Disusun Oleh :

M. Randy Desta Triwijaya

2012 0520 238

**JURUSAN ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2017

LEMBAR PERNYATAAN

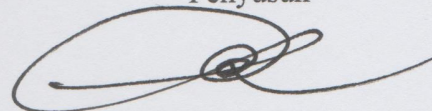
Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : M. Randy Desta Triwijaya
NIM : 2012 0520 238
Jurusan : Ilmu Pemerintahan
Judul Skripsi : **“ Analisis Perubahan Sosial Perumahan Bertingkat di Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman Tahun 2016 ”**

Dengan ini saya menyatakan bahwa, skripsi yang saya susun merupakan hasil karya pribadi dan dibuat dengan sebenar – benarnya, serta didalamnya tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana pada suatu perguruan tinggi manapun. Dalam sepanjang pengetahuan saya, tidak terdapat karya dan atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis pada naskah dan yang telah disebutkan dalam daftar pustaka penelitian. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan serta menerima segala konsekuansinya.

Yogyakarta, 20 Mei 2017

Penyusun



M. Randy Desta Triwijaya

MOTTO

Ikhlas - lah,
Karena allah punya rencana yang lebih baik untuk kita,
Percayalah.

(Randy Desta)

Sholat, Do.a, Ikhfiar dan Sabar.

(Randy Desta)

LEMBAR PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan untuk ;
Ibunda Suminah dan Ayahanda Bambang Seno Padmono

Saudara – saudara ku tercinta :

Eka Paramita Adma Negara

M. Andrew Fitriansyah

Vivi Ayu Novitasari

Intan Ayu Novitasari

Keluarga besar yang selalu mendukung dan mendoakanku
Sahabat dan teman terbaik dimanapun kalian berada
Semoga kalian selalu mengingat Allah SWT

UCAPAN TERIMAKASIH

Penulis akan mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang ikut andil dalam keberadaannya penulis hingga saat ini.

1. **Allah SWT**, yang tidak henti-hentinya memberikan nikmat kepada hambanya yang sering melupakannya, menghiraukannya dan menutupi segala aib hambanya.
2. Kepada Ibunda **Suminah**, yang hingga saat ini penulis belum menjadi anak yang berbakti. Semoga Allah memberikan hidayahnya pada penulis.
3. **Kepada Ayahanda Bambang Seno Padmono**, semoga penulis dapat diberi kepercayaan lagi. Semoga Allah memberikan hidayahnya pada penulis.
4. Saudara-saudara tersayang dan tercinta, **Mbak Eka Paramitha Adma Negara (Mitha)**, **Mas Sunarto**, **Mas M. Andrew Fitriansyah (Aan)**, **Mbak Ismi**, **Nduk Vivi Ayu Novitasari (Vivi/ Ayu)**, **Nduk Intan Ayu Novitasari (Intan)**, maaf masih menjadi adik sekaligus kakak yang kurang baik.
5. Kepada **Mbak Tun dan Mbak Yah** yang selalu memberikan perhatian lebih kepada penulis terkait studi ini.
6. **Mbah Mamak dan Alm. Simbah Putri** yang selalu tak hentinya mengasihi dan menyayangi cucu-cucu nya.
7. Keluarga besarku yang selalu memberikan dukungan, semangat dan doa hingga saat ini penulis dapat menyelesaikan study ini.
8. **Faza Nur Nadira (Acha)** terima kasih telah ada dalam bagian hidup penulis, telah mengerti penulis, tulus, sabar dan bagian terpenting dalam merupah pola pikir dan perasaan penulis. Semangat menjadi pribadi yang lebih baik dan semoga allah memberikan jalan yang terbaik buat kita.
9. **Ibu Sri Yuniati dan bapak Subur Waluya Jati**, tak banyak kata yang dapat terlukiskan dalam kalimat ini, namun Allah pasti akan membalas segala jasamu.
10. **Mbak ayu** yang selalu pengertian dan memberikan suport.
11. Bapak **Bambang Eka Cahya Widodo, S.IP., M.Si** selaku dosen pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu, memberikan do'a, membimbing, memberi masukan, teman diskusi yang baik dan saran-saran nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
12. Seluruh bapak dan ibu dosen Jurusan Ilmu Pemerintahan maupun jurusan lain, yang telah berbagi ilmu dan pelajaran-pelajaran lain yang bermanfaat bagi penulis.
13. Seluruh staff pengajaran dan karyawan Universitas Muhammadiyah yogyakarta, khususnya Jurusan Ilmu Pemerintahan yang telah banyak membantu dan mempermudah segala urusan penulis (**Pak Wahid, Pak Katon, dan Bu Ning**).

14. Teman-teman Jurusan Ilmu Pemerintahan maupun jurusan/ program studi lain di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, yang telah berbagi ilmu, teman diskusi dan dukungan yang selama ini penulis dapatkan.
15. Untuk teman, sahabat sekaligus keluarga, Gengs ABCDE 2012 **Budhi, Oka, Ivan, Rifki, Nizar, Lintang, Fitri, Wening, Talitha, Raras, Diah**, walau kita tidak pernah kumpul lengkap tapi kalian selalu melengkapi bagian dari hidup penulis. Terimakasih pertemanannya, persahabatannya, tenggang rasanya, saling pedulinya, sikap nggak enakannya, dan guyonan kalian yang luar biasa asyiknya. Semoga Allah selalu menguatkan pertemanan dalam diri kita masing-masing.
16. **Afif, Aan, Zen, Atul (Dewi) dan Pancang** kalian teman-teman yang sangat baik bagi penulis, semoga Allah selalu memberikan kebaikan yang lebih dari yang engkau lakukan.
17. Kepada **Angga Yudi Prawira (Simbok)** yang telah membantu skripsi ini, semoga disegerakan juga mengikuti.
18. Kepada **Fadlan Imam** yang selalu mengingatkan dan memberikan suportnya, semoga Allah memberikan jalan terbaik buatmu sob.
19. Kepada **Uden** disegerakan nyusul skripsinya.
20. Kepada seluruh teman-teman medal (**Jambul, Tanyong, Pamuji, Simbah, Moy**).
21. Kepada teman kelas paling berkesan **Scooty (science Two Community)**
22. Kepada teman seperjuangan **angkatan 86 (Rizhoma DC)** di Madrasah Muallimin Muhammadiyah Yogyakarta.
23. Kepada **Alm. Pak e (Djamzuri)** yang telah berjasa dalam bagian hidup penulis.
24. Kepada seluruh segenap stakeholders **PT. Sinergi Visi Utama, (Mas Habib, mbak Nindya, Ibu Yani, Mas Sri, Mas Agus, Mbak Dewi, Yuk Lena, Mas Dian, Mas Dian Sanjaya, Cak Fathur, Pak Rendra, Pak Kelik, Mas Ozin, Pak Aan, Pak Fauzan, Pak Nurmandi dan Pak Umar)**, terimakasih atas pengalamannya, kebaikannya dan kekeluargaannya.
25. Kepada teman-teman badminton hore, **Bintoro, Afif, Aan, Aceng (fikri), Akmal, Alvid, Junior, Hidim, Simbah (Rosi), Nando, Jimmy, Oka, Budhi, Enggar, Fadli, Ripal** tetap semangat olahraga, demi keringat vroh.
26. **Mbak Tari, Kak Ami, Dewe** yang telah membantu dan mendoakan hingga skripsi ini selesai, semoga Allah membalas kebaikan beliau.
27. kepada **Ayu** dan **Yogi** dari Sun Sine Voice UMY, yang telah membantu mencari penghuni apartemen, semoga Allah membalas kebaikanmu vroh.
28. kepada **Mas Bayu** yang telah menyempatkan dan menolong dengan sangat baik saat dimudahkannya mencari penghuni apartemen.

29. kepada **Pak Nuryanto** salah seorang narasumber yang menjawab keluh kesahku disaat lelahnya mencari data.
30. Dan segenap narasumber penelitian.
31. Kepada teman-teman KKn 22 UMY 2015 Dusun Nglampengan (**Edo, Agung, Margo, Uda, Pundong, Aji, bang Badru, Isni, Eci, Fida, Neng, kiki, Fero, Pita, Epi**)
32. Kepada bapak ibu di Dusun Nglampengan Desa Temuwuh Kecamatan Dlingo Kabupaten Bantul.

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
MOTTO	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
SINOPSIS	xvi

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	I - 1
1.2. Rumusan Masalah	I - 8
1.3. Tujuan Penelitian	I - 8
1.4. Manfaat Penelitian	I - 8
1.4.1. Manfaat Teoritis	I - 8
1.4.2. Manfaat Praktis	I - 9
1.5. Kerangka Dasar Teori	I - 9
1.5.1. Perubahan Sosial	I - 9
1.5.1.1. Pengertian Perubahan Sosial	I - 10
1.5.1.2. Faktor-Faktor Penyebab Perubahan Sosial	I - 10
1.5.1.2.1. Faktor Internal	I - 11
1.5.1.2.2. Faktor Eksternal	I - 16
1.5.1.3. Hubungan Timbul Hunian Bertingkat Terhadap Perubahan Sosial	I - 17
1.5.1.4. Ruang Lingkup Perubahan Sosial	I - 18
1.5.2. Perumahan, Permukiman dan Perumahan Bertingkat	I - 27
1.5.2.1. Perumahan	I - 28
1.5.2.2. Permukiman	I - 31
1.5.2.3. Perumahan Bertingkat	I - 32
1.5.2.3.1. Rumah Susun	I - 32
1.5.2.3.2. Apartemen	I - 37
1.6. Definisi Konseptual	I - 40
1.7. Definisi Operasional	I - 40
1.8. Metode Penelitian	I - 41
1.8.1. Jenis Penelitian	I - 41
1.8.2. Jenis Data	I - 42
1.8.3. Teknik Pengumpulan Data	I - 44

1.8.4. Teknik Analisis Data	I - 47
1.8.5. Uji Kredibilitas Data	I - 47
1.8.5.1. Triangulasi Sumber	I - 47
1.8.5.2. Triangulasi Metode	I - 48
 BAB II DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN	
2.1. Karakteristik Geografis, Administratif dan Fisiologis	II - 50
2.2. Karakteristik Penduduk	II - 52
2.3. Perkembangan Jumlah Perumahan Bertingkat	II - 55
2.3.1. Rumah Susun	II - 55
2.3.2. Apartemen	II - 56
2.4. Kebudayaan di Kecamatan Depok	II - 57
 BAB III PEMBAHASAN	
3.1. Hasil Temuan Lapangan	III - 62
3.1.1. Perubahan Interaksi Sosial	III - 63
3.1.2. Perubahan Nilai Sosial	III - 67
3.1.3. Perubahan Norma Sosial	III - 71
3.1.4. Perubahan Pola Perilaku Sosial	III - 75
3.1.5. Perubahan Struktur dan Fungsi Masyarakat	III - 77
3.1.6. Perubahan Lembaga Kemasyarakatan	III - 80
3.1.7. Perubahan Kekuasaan dan Wewenang	III - 82
3.1.8. Perubahan Kebudayaan	III - 86
3.2. Analisis Hasil Temuan Lapangan	III - 91
 BAB IV PENUTUP	
4.1. Kesimpulan	IV - 100
4.2. Saran	IV - 101
 DAFTAR PUSTAKA	 105
LAMPIRAN	109

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Daftar Rumah Susun di Sleman	I - 3
Tabel 1.2.	Daftar Pembangunan Apartemen di Kecamatan Depok	I - 4
Tabel 1.3.	Jenis Rumah Susun dan Status Penguasaan	I - 36
Tabel 1.4.	Daftar Dokumen	I - 44
Tabel 1.5.	Daftar Wawamcara Pra-penelitian	I - 45
Tabel 1.6.	Daftar Narasumber Rumah Susun	I - 45
Tabel 1.7.	Daftar Narasumber Apartemen	I - 46
Tabel 2.1.	Jumlah Pemerintahan Desa Kecamatan Depok	II - 52
Tabel 2.2.	Jumlah Penduduk Menurut Sensus Penduduk	II - 53
Tabel 2.3.	Rata-Rata Pertumbuhan Penduduk Per Tahun di Kecamatan Depok Hasil Sensus Penduduk 1990 – 2000 dan 2000 - 2010 ...	II - 53
Tabel 2.4.	Jumlah Penduduk dan Tingkat Kepadatan.....	II - 54
Tabel 2.5.	Tingkat Kepadatan Penduduk	II - 54
Tabel 2.6.	Rasio Jenis Kelamin	II - 55
Tabel 2.7.	Daftar Rumah Susun di Kecamatan Depok Kab. Sleman	II - 56
Tabel 2.8.	Daftar Pembangunan Apartemen di Kecamatan Depok	II - 57
Tabel 3.1.	Perbandingan Rumah Susun dan Apartemen.....	III - 92

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Ilustrasi Perubahan Seperti Pemancar Radio	I - 13
Gambar 1.2. Pengaruh Penemuan Baru Kebidang Lain yang Bersifat Beruntun	I - 14
Gambar 1.3. Beberapa Penemuan Mengakibatkan Satu Jenis Perubahan	I - 14
Gambar 2.1. Peta Administrasi Kecamatan Depok	II - 51