

**TINJAUAN YURIDIS PELIMPAHAN WEWENANG DALAM KEGIATAN
ADMINISTRASI PERTANAHAN BAGI PENYELENGGARAAN
PERUMAHAN DI KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI



**Skripsi ini Disusun untuk Melengkapi Salah Satu Persyaratan dalam
Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 Fakultas Hukum Universitas
Muhammadiyah Yogyakarta**

Diajukan oleh :

Nama : Agida Fortuna Devi
NIM : 20130610017
Program Studi : Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

**TINJAUAN YURIDIS PELIMPAHAN WEWENANG DALAM KEGIATAN
ADMINISTRASI PERTANAHAN BAGI PENYELENGGARAAN
PERUMAHAN DI KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI

Diajukan oleh:

Nama : Agida Fortuna Devi

NIM : 20130610017

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 24 Agustus 2017

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Sunarno, S.H., M.Hum.
NIK. 19721228200004 153046

Nasrullah, S.H., S.Ag., MCL
NIK. 19700617200004 153045

HALAMAN PENGESAHAN

TINJAUAN YURIDIS PELIMPAHAN WEWENANG DALAM KEGIATAN
ADMINISTRASI PERTANAHAN BAGI PENYELENGGARAAN
PERUMAHAN DI KABUPATEN SLEMAN

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dosen Penguji
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta pada tanggal
7 September 2017

Ketua

Beni Hidayat, S.H., M.Hum
NIK. 19731231199409 153030

Anggota

Anggota

Sunarno, S.H., M.Hum
NIK. 19721228200004 153046

Nasrullah, S.H., S.Ag., MCL
NIK. 19700617200004 153045

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dr. Trisno Raharjo., S.H., M.Hum
NIK. 19710409199702 153028

PERYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Agida Fortuna Devi

NIM : 20130610017

Judul Skripsi : TINJAUAN YURIDIS PELIMPAHAN WEWENANG DALAM
KEGIATAN ADMINISTRASI PERTANAHAN BAGI PENYELENGGARAAN
PERUMAHAN DI KABUPATEN SLEMAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 8 September 2017

Yang menyatakan,

Agida Fortuna Devi
NIM. 20130610017

MOTTO

“Jadikanlah sabar dan shalat sebagai penolongmu dan sesungguhnya yang demikian itu sungguh berat kecuali bagi orang-orang yang khusyuk”

(Q.S Al Baqarah:45)

“Allah maha pencipta, yang selalu memberi petunjuk kepadaku”

(Q.S Az Zukhruf:27)

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

(Q.S Al Insyirah:6)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya Tulis Ini Kupersembahkan Kepada:

- Kedua orangtuaku, Bapak Edy Sunaryo, S.Pd dan Ibu Slamet Sutiati, S.Pd yang telah memberikan doa, restu, nasehat, kasih sayang, dan perhatian yang tak terhingga serta dukungan moril sehingga skripsi ini terselesaikan.
- Kakak ku Sofi Indah Firstyasari, Daru Nuriswan, kedua keponakan Valda Aurellia Firstyasari dan Reynand Dafi Riswansyah, terimakasih untuk segala kasih sayang dan doa yang diberikan. Semoga kalian dimudahkan dalam segala urusan dan kariernya.

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum Wr. Wb

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya, dengan mengucapkan syukur kepada Allah sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul: TINJAUAN YURIDIS PELIMPAHAN WEWENANG DALAM KEGIATAN ADMINISTRASI PERTANAHAN BAGI PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DI KABUPATEN SLEMAN, yang disusun untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S1) dari Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penyusun berharap semoga karya tulis ini dapat bermanfaat, walaupun penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penyusun membutuhkan kritik atau masukan yang membangun dan berguna bagi penyusun dikemudian hari.

Penyusun menyadari bahwa terselesaikannya penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dukungan, doa, serta saran dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati penulis hendak menyampaikan ucapan Terima kasih yang setulus-tulusnya kepada kedua orangtua tercinta Bapak Edy Sunaryo S.Pd, dan Ibu Slamet Sutiati S.Pd yang tak

pernah lelah memanjatkan do'anya dan berkorban dalam mendidik dan membesarkan penulis sehingga dapat menempuh pendidikan hingga bangku kuliah dan menyelesaikan skripsi ini.

Selanjutnya penulis juga menyampaikan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Beni Hidayat, S.H., M.Hum., yang telah memberikan bimbingan dan arahan sampai terselesaikan skripsi ini.
4. Bapak Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum., yang telah memberikan bimbingan dan arahan sampai terselesaikan skripsi ini.
5. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, petunjuk dan arahan sehingga penulisan ini dapat terselesaikan.
6. Bapak Nasrullah S.H, S.Ag., MCL selaku dosen pembimbing II yang selalu membantu dan mengarahkan sehingga penulisan ini dapat terselesaikan.
7. Terima kasih kepada seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan banyak ilmu dan pengetahuan kepada penulis sehingga menjadi bekal dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.

8. Bapak Handoko, selaku Kepala Subbidang Izin Pemanfaatan Penggunaan Tanah DPMPT Sleman, terima kasih sudah memberikan informasi sehingga skripsi ini terselesaikan.
9. Ibu Nurul, selaku Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah BPN Sleman, terima kasih sudah memberikan informasi sehingga skripsi ini terselesaikan.
10. Sahabatku Mera, Diska, Ratih, Ivon, Latifa, terimakasih kalian telah banyak memberikan semangat, dukungan, dan doa.
11. Sahabat seperjuangan Dwara, Monika, Nadya, Silvi, Astrid, Riri, Wesa, Aji, Rio, Hanif, semoga kita semua menjadi sarjana hukum yang bermanfaat.
12. Seluruh pihak yang berada di lingkup Fakultas Hukum, TU, kebersihan dan seluruh karyawan Fakultas Hukum.
13. Almamaterku .
14. Semua pihak yang tidak dapat disebut satu-persatu, terima kasih atas bantuan, dukungan, dan doanya.

Akhirnya dengan segala keterbatasan dan kemampuan penulis, penulis mengharapkan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Apabila terdapat kesalahan di dalam penyusunan skripsi ini, penulis mohon maaf atas segala kekurangannya. Kritikan dan saran yang membangun sangat penulis harapkan untuk menyempurnakan karya tulis ini. Semoga bermanfaat.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta 8 September 2017

Penyusun

Agida Fortuna Devi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8

BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG WEWENANG, ADMINISTRASI PERTANAHAN, OTONOMI DAERAH, TANAH, DAN PERUMAHAN

A.	Tinjauan Umum tentang Wewenang	9
1.	Pengertian Wewenang	9
2.	Sumber Kewenangan	10
3.	Pelimpahan Wewenang	11
B.	Tinjauan Umum tentang Administrasi	13
1.	Pengertian Administrasi.....	13
2.	Pengertian Administrasi Pertanahan	13
C.	Tinjauan Umum tentang Otonomi Daerah	14
1.	Otonomi Daerah dalam NKRI	14
2.	Pengertian Otonomi Daerah.....	20
D.	Pengertian Tanah, Hak Atas Tanah, dan Perumahan.....	22
1.	Macam-macam Hak Atas Tanah	25
2.	Pengertian Perumahan dan Penyelenggaraan Perumahan	28

BAB III METODE PENELITIAN

A.	Jenis penelitian	30
B.	Data Penelitian.....	30
C.	Lokasi Penelitian	32
D.	Teknik Pengumpulan Data	33
E.	Narasumber dan Responden	33
F.	Jalannya Penelitian	34
G.	Analisis Data	34

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A.	Konsep Pelimpahan Wewenang dalam Kegiatan Administrasi Pertanahan bagi Penyelenggaraan Perumahan.....	36
B.	Faktor Penghambat dalam Pelaksanaan Pelimpahan	

Wewenang dalam Kegiatan Administrasi Pertanahan bagi Penyelenggaraan Perumahan.....	82
--	----

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	86
B. Saran.....	89

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Sanksi Administrasi.....	62
Tabel 2 Kewenangan Pemerintah Pusat dan Daerah.....	69

