

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMILIHAN
LOKASI USAHA BMT TAMZIS CABANG BANTUL**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh
gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.E.I) Strata Satu
pada Prodi Muamalat Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh:

Muhammad Husain Rachmatullah

NPM: 20130730246

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
PRODI MUAMALAT
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2017**

NOTA DINAS

Lamp : 3 eks. Skripsi

Yogyakarta, Agustus 2017

Hal : Persetujuan

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas
Muhammadiyah

Yogyakarta

Assalamu'alaikum wr.wb.

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat skripsi saudara:

Nama : **Muhammad Husain Rachmatullah**

NPM : **20130730246**

Judul : **ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PEMILIHAN LOKASI USAHA BMT TAMZIS CABANG
BANTUL**

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana pada Fakultas Agama Islam Prodi Muamalat Konsentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasyahkan.

Atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum wr.wb.

Pembimbing



Aqidah Asri Suwarsi, S.E.I., M.E.I.

PENGESAHAN

Judul Skripsi

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMILIHAN

LOKASI USAHA BMT TAMZIS CABANG BANTUL

Yang dipersiapkan oleh:

Nama : Muhammad Husain Rachmatullah

NIM : 20130730246

Telah dimunaqasyahkan di depan Sidang Munaqasyah Prodi Muamalat Kosentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam pada tanggal Agustus 2017 dan dinyatakan memenuhi syarat diterima:

Sidang Dewan Seminar Skripsi

Ketua Sidang : Mukhlis Rahmanto, Lc., M.A. (.....)

Pembimbing : Aqidah Asri Suwarsi, S.E.I., M.E.I. (.....)

Penguji : Dyah Pikhanti Diwanti, S.E., M.M. (.....)

Yogyakarta,

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dekan,



DEGANI Khilmiyah, M.Ag.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Husain Rachmatullah
Nomor Mahasiswa : 20130730246
Program Studi : Muamalat
Judul : **ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG
MEMPENGARUHI PEMILIHAN LOKASI
USAHA BMT TAMZIS CABANG BANTUL**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, Agustus 2017

Yang membuat pernyataan



Muhammad Husain Rachmatullah

MOTTO

**“Barang siapa yang mempermudah urusan orang yang mengalami kesulitan,
maka Allah akan mempermudah urusannya di dunia dan di akhirat”**

(HR. Ibnu Majah)

“Memayu Hayuning Bawono”

هَلْ جَزَاءُ الْإِحْسَنِ إِلَّا الْإِحْسَانُ

HALAMAN PERSEMBAHAN

Sebuah karya penuh perjuangan ini kupersembahkan untuk ...

Ayah dan Ibuku sebagai orangtuaku yang selalu mendoakan, mendukung,

dan memberi semangat untuk meraih masa depan cerah

Dek Bela yang selalu menyemangati dari dalam lubuk hati

Teman-teman keluarga Laskar Morat Marit yang sudah menemani jatuh

bangun menghadapi indah dan kejamnya dunia perkuliahan

Teman-teman EPI E 2013 yang selalu kompak disetiap langkah kehidupan

Terimakasih atas dukungan dan doanya

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr.wb.

Puji syukur ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, hidayah, petunjuk dan kasih sayang-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “**Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Usaha BMT TAMZIS Cabang Bantul**” yang disusun sebagai syarat akademisi guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam (SEI) strata satu di prodi Ekonomi dan Perbankan Islam, Fakultas Agama Islam, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Sholawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada junjungan kita baginda Nabi Muhammad SAW.

Proses penyusunan skripsi tidak terlepas dari bantuan dan dukungan oleh banyak pihak secara langsung maupun tidak langsung, mengingat keterbatasan dan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis menyampaikan rasa syukur dan ucapan terimakasih dan penghargaan sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr.Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang bijaksana dan memperhatikan para mahasiswanya.
2. Ibu Dr. Akif Khilmiah, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang bijaksana dan memperhatikan para mahasiswanya serta mendengarkan aspirasi dari mahasiswa FAI.
3. Bapak Syarif As'ad S.El., M.S.I. selaku Ketua Program Studi Ekonomi dan Perbankan Islam Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Muklis Rahmanto, Lc., M.A. selaku Wakil Ketua Program Studi Ekonomi dan Perbankan Islam Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan kemudahan bagi mahasiswa dalam pengurusan pendaftaran seminar proposal hingga

pendadaran sehingga mahasiswa dapat menjalankan atau mengikuti seminar proposal dan pendadaran sesuai rencana yang telah ditentukan.

5. Aqidah Asri Suwarsi, S.E.I., M.E.I. selaku dosen pembimbing skripsi yang selalu memberikan arahan dan bimbingan ilmunya ketika mahasiswa yang mengerjakan skripsi sedang mengalami kesulitan.
6. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu proses penulisan skripsi ini.

Hanya kepada Allah SWT penulis memuji dan panjatkan rahmat hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa ucapan terimakasih ini tidak bisa disebutkan satu persatu. Oleh karena itu, penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada semua pihak yang telah terlibat dalam proses penyusunan penulisan skripsi ini. Kritik dan saran sangat diperlukan oleh penulis karena skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan membantu untuk penulisan skripsi selanjutnya.

Wassalamu 'alaikum wr.wb.

Yogyakarta, Agustus 2017

Muhammad Husain Rachmatullah

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN NOTA DINAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN DAFTAR ISI.....	ix
HALAMAN DAFTAR TABEL	xi
HALAMAN DAFTAR GAMBAR.....	xii
ABSTRAK	xiii
TRANSLITERASI.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kegunaan Penelitian	9
1. Kegunaan Teoritis	10
2. Kegunaan Praktis	10
E. Tinjauan Pustaka	11
F. Kerangka Teoritik	14
1. Lokasi Perusahaan	14
2. Jenis-Jenis Lokasi Perusahaan	15
3. Faktor-Faktor Pemilihan Lokasi Usaha	17
4. Pengambilan Keputusan	21
5. Pengertian BMT	23
6. Tujuan BMT	24
G. Sistematika Penulisan.....	25

BAB II METODE PENELITIAN.....	27
A. Jenis Penelitian.....	27
B. Ruang Lingkup Penelitian	27
1. Subjek Penelitian	27
2. Objek Penelitian.....	28
C. Metode Pengumpulan Data.....	28
1. Observasi.....	28
2. Wawancara (<i>Interview</i>).....	28
3. Dokumentasi	29
D. Sumber Data.....	30
E. Keabsahan Dan Kredibilitas.....	30
1. Validitas Internal (<i>Credibility</i>).....	30
2. Validitas Eksternal (<i>Transferability</i>)	31
3. Reliabilitas (<i>Dependability</i>).....	31
4. Obyektivitas (<i>Confirmability</i>).....	32
F. Analisis Data.....	32
1. Reduksi Data.....	32
2. Penyajian Data	33
3. Penarikan Kesimpulan Dan Verifikasi.....	33
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	34
A. Gambaran Umum BMT TAMZIS	34
1. Sejarah Berdirinya BMT TAMZIS	34
2. Visi Dan Misi.....	36
3. Struktur Organisasi	37
4. Produk-Produk BMT TAMZIS.....	38
5. Program-program BMT TAMZIS	39
B. Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Usaha BMT TAMZIS Cabang Bantul.....	43
BAB IV PENUTUP	80
A. Kesimpulan.....	80
B. Saran	81

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Pertumbuhan Jumlah BMT di Indonesia.....	4
Tabel 1.2 Perkembangan Jumlah Kantor BUS, UUS dan BPRS.....	4
Tabel 1.3 Perbandingan BMT TAMZIS, BIF dan Beringharjo.....	7
Tabel 1.4 Parameter Aksesibilitas.....	18
Tabel 1.5 Hasil Wawancara Aksesibilitas.....	48
Tabel 1.6 Hasil Wawancara Visibilitas.....	52
Tabel 1.7 Hasil Wawancara Lalu Lintas.....	57
Tabel 1.8 Hasil Wawancara Tempat Parkir.....	62
Tabel 1.9 Hasil Wawancara Ekspansi.....	66
Tabel 2.1 Hasil Wawancara Lingkungan.....	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Struktur Organisasi BMT TAMZIS Cabang Bantul	37
---	----

TRANSLITERASI

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama (SKB) Menteri Agama Republik Indonesia dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 158 Tahun 1987 dan Nomor 0543 b/U/1987 tentang Transliterasi Huruf Arab ke dalam Huruf Latin adalah sebagai berikut :

Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Sa	Š	Es (titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	Ḥ	Ha (titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Za	Ẓ	Zet (titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Za	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ص	Sad	Ṣ	Es (titik di bawah)
ض	Dad	Ḍ	De (titik di bawah)
ط	Ta	Ṭ	Te (titik di bawah)
ظ	Za	Ẓ	Zet (titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Apostrof terbalik
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
هـ	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	’	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye