

**FAKTOR-FAKTOR PERTIMBANGAN PEBISNIS DALAM PEMILIHAN  
LOKASI USAHA BATIK**

**(Studi pada IKM Batik di Kabupaten Sleman)**

***CONSIDERATION FACTORS IN THE SELECTION OF BATIK BUSINESS  
LOCATION***

***(Study on IKM Batik Sleman)***

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen Universitas  
Muhammadiyah Yogyakarta



**Disusun Oleh:**

**INTAN RISMALANINGRUM**

**20130410121**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2017**

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Intan Rismalaningrum

Nomor Mahasiswa : 20130410121

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“FAKTOR-FAKTOR PERTIMBANGAN PEBISNIS DALAM PEMILIHAN LOKASI USAHA (Studi pada IKM Batik di Kabupaten Sleman)”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 31 Juli 2017



Intan Rismalaningrum

## **MOTTO**

Raihlah ilmu  
dan untuk meraih ilmu  
belajarlah untuk tenang dan sabar  
(Khalifah umar)

Siapapun yang memudahkan orang yang dalam kesulitan, maka niscaya  
Allah SWT akan memudahkannya di dunia dan di akherat kelak  
(Al-Hadist)

Kesalahan adalah pengalaman hidup, belajarlah darinya  
(5cm)

Selalu ada hal baru yang membuat kita lebih berilmu  
(Merry Riana)

## PERSEMBAHAN

Dengan segala puja dan puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa dan atas dukungan dan do'a dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat dirampungkan dengan baik dan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, dengan rasa bangga dan bahagia saya khaturkan rasa syukur dan terimakasih saya kepada:

ALLAH SWT, karena dengan karunianya skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya. Rasa syukur saya panjatkan tak ada henti-hentinya kepada ALLAH SWT.

Teruntuk kedua pahlawan yang senantiasa mendukung, memberikan dukungan, serta mendidik saya dari kecil hingga sekarang dapat menyelesaikan tugas akhir/skripsi ini yaitu tak lain dan tak bukan orangtua saya tercinta.

Adik saya yang selalu memberikan warna dalam setiap perjalanan hidup saya. Sesosok adik yang menuntut saya menjadi figur kakak yang dapat di contoh (meskipun masih dalam proses menjadi baik).

Keluarga besar Alm. Hartono Kiran yang saya sayangi dan cintai dari yang muda hingga yang tua, nenek saya Jumirah. Saudara saudara saya pakthe Sungkono dan sekeluarga, pakthe Wagiyono budhe sumarti, tante saya Almh. Puryani, mbk Arlin, mas Heru, tante Evie, om Sam, Amel, dan masih banyak lagi.

Keluarga dari bapak saya yaitu nenek saya tersayang Sukilah, tante Surati dan om Manto, febby dan mentis.

Teman seperjuangan seperguruan sepermainan Nefika, Velli, Phiky. Mereka adalah wanita *strong* yang saya temui. Trimakasih untuk 5 tahun terakhir ini semoga tetap solid dan harmonis hingga kakek nenek.

Teman dari kelas 1 SMA yaitu Dian, Bella, Febby yang ketemunya Cuma pas ulangtahun aja tapi makasih atas dukungannya. Serta maya yang hadir membantu saya juga memberikan semangat.

Kesayanganku yang selalu bikin heboh, sukanya rempong, temen Meet up juga Ony, Sinta, Dian permata.

Manajemen C yang menjadi keluarga baruku, yang memberikan banyak pengalaman berharga.

Yang menjadi teladanku yaitu simbok Dita, Bunda April, Erida tersayang, titin dan Shofie tercinta, Ecik dan Tika juga.

KKN 50 angkatan 2016 UMY yaitu Eny, Rulita, Erma, Diana, Hanik, Widya, Handoko, mas Age, Gufron, Alvin, Gama, Rizky, Dendy, Yusup.

Remaja masjid Al Karim, dek Ismi, mbk Dinda, mas Heru serta teman-teman yang lainnya yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu.

Seseorang yang memberikan semangat baru dan motivasi yang besar dalam semua hal, yang selalu sabar dan memberikan dukungan sepenuh hati yaitu Wisnu Putratama

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, karunia dan rahmat dalam penulisan skripsi dengan judul “Faktor-Faktor Pertimbangan Pebisnis dalam Pemilihan Lokasi Usaha Batik (Studi pada IKM Batik di Kabupaten Sleman)”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat membantu para pebisnis dalam pemilihan lokasi usaha yang baik dengan tersedia beberapa faktor yang telah terbentuk.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak dan berkah dari Allah SWT sehingga kendala-kendala yang dihadapi tersebut dapat diatasi. Oleh karenanya, penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Rizal Yaya, Ph.D.,M.Sc.,AK.,CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan petunjuk, bimbingan dan kemudahan selama penulis menyelesaikan studi
2. Ibu Fauziah, S.E., M.Si yang dengan penuh kesabaran telah memberikan masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian karya tulis ini.
3. Bapak dan ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta khususnya dosen manajemen yang telah mendidik dan memberikan pembelajaran tentang kehidupan.

4. Kedua orang tua serta adikku tercinta yang telah mendukung, mendoakan, membantuku, serta memberikan semangat dan kasih sayang.
5. Keluarga besar Alm. Hartono Kiran yang telah memberikan bantuan, arahan serta semangat terus menerus hingga detik ini.
6. Teman-temanku yang tergabung dalam *Rainbow* (arif, ridwan, dian, maya, vheli, fika, phiky, tya, bella) yang sudah membantuku serta menginspirasi tentang banyak hal hingga dapat tersusun tugas akhir/skripsi ini.
7. Semua responden pengusaha batik yang telah menyempatkan mengisi kuisioner dan bersedia untuk diwawancarai.
8. Semua teman-teman pemuda/pemudi Pogung Lor yang telah memberikan banyak pengalaman, sehingga membentuk diri saya insyaallah menjadi jiwa sosial dan bertanggung jawab.
9. Orang terdekat saya yang sudah menyayangi, mendoakan, memberikan semangat serta sabar membantu saya dari awal hingga akhir proses penyelesaian tugas akhir (skripsi).

Penyusun mengucapkan banyak terima kasih semoga karya tulis ini dapat bermanfaat dan digunakan sebaik-baiknya. Semoga segala kebaikan yang telah diberikan dapat pahala dari Allah SWT, Aamiin

Wassalamualaikum Wr.Wb

Yogyakarta, 31 Juli 2017

Penulis,

Intan Rismalaningrum

## DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR ISI	
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
HALAMAN MOTTO .....	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
INTISARI.....	ix
ABSTRACT.....	x
KATA PENGANTAR .....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvi

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Perumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	8

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

A. Landasan Teori.....	10
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	19
C. Kerangka Pemikiran.....	22

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Obyek dan Subyek Penelitian .....	23
B. Jenis Data .....	23



C. Populasi.....	23
D. Teknik Pengumpulan Data .....	24
E. Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	25
F. Uji Kualitas Instrumen dan Data.....	27
G. Analisis Faktor .....	29

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum Obyek/Subyek Penelitian .....	33
B. Uji Kualitas Instrumen dan Data .....	39
C. Hasil Penelitian .....	41
D. Faktor-Faktor Lain yang Menjadi Pemilihan Lokasi Usaha.....	48
E. Pembahasan .....	50

#### **BAB V SIMPULAN, SARAN, DAN KETERBATASAN PENELITIAN**

A. Simpulan .....	55
B. Keterbatasan Penelitian .....	55
C. Saran.....	56

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>57</b>
-----------------------------	-----------

#### **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Halaman</b>
1.1 : Rekapitulasi Data Industri Kecil Per Kecamatan.....	3
4.1 : Karakteristik Responden Berdasarkan Umur Usaha.....	36
4.2 : Karakteristik Responden Berdasarkan Omset Usaha Per Bulan.....	37
4.3 : Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	37
4.4 : Karakteristik Responden Berdasarkan Usia Pemilik.....	38
4.5 : Hasil Uji Validitas .....	40
4.6 : Hasil Uji Reliabilitas.....	41
4.7 : KMO and Bartlett's Tes .....	42
4.8 : Total Variance Explained .....	43
4.9 : Hasil Rotasi Analisis Faktor. ....	44
4.10 : Total Variance Explained.....	45
4.11 : Hasil Rotasi Analisis Faktor .....	45
4.12 : Analisis Faktor Konfirmatori .....	47
4.13 : Faktor Dominan Penentuan Lokasi Usaha .....	48
4.14 : Hasil Faktor Lain Penentuan Lokasi Usaha .....	49

## DAFTAR GAMBAR

### Halaman

2.1 : Kerangka Pemikiran.....	22
-------------------------------	----