

**ANALISIS PENDAPATAN PEDAGANG SETELAH MELAKUKAN  
PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KJKS BMT BIF BUGISAN DILIHAT  
DARI SEGI LOKASI DAN JENIS PRODUK YANG DIJUAL (STUDI  
KASUS DI PASAR LEGI DAN PASAR NGASEM)**

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Prasyarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Islam ( S.E.I ) pada Fakultas Agama Islam Prodi  
Muamalat Konsentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh:

**BURHANUDIN**

**NPM: 20130730216**

**FAKULTAS AGAMA ISLAM  
PRODI MUAMALAT  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2017**

NOTA DINAS

Lamp : 4 eks. Skripsi

Yogyakarta 17/10/2017

Hal : Persetujuan

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah

Yogyakarta

*Assalamu'alaikum wr. wb.*

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara:

Nama : Burhanudin

NPM : 20130730216

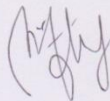
Judul : **ANALISIS PENDAPATAN PEDAGANG SETELAH MELAKUKAN PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KJKS BMT BIF BUGISAN DILIHAT DARI SEGI LOKASI DAN JENIS PRODUK YANG DI JUAL (STUDI KASUS DI PASAR LEGI DAN PASAR NGASEM)**

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat sarjana di Fakultas Agama Islam Prodi Muamalat Konsentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi ini besar harapan diterima dan segera di munaqasahkan.

*Wassalamu'alaikum wr. wb*

Pembimbing



Miftahul Khasanah S.TP, MSI

**PENGESAHAN**

Judul Skripsi

**ANALISIS PENDAPATAN PEDAGANG SETELAH MELAKUKAN  
PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KJKS BMT BIF BUGISAN DILIHAT DARI  
SEGI LOKASI DAN JENIS PRODUK YANG DIJUAL (STUDI KASUS DI PASAR  
LEGI DAN PASAR NGASEM)**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : **Burhanudin**

NPM : 20130730216

Telah dimunaqasyakan di depan sidang Munaqasyah Prodi Muamalat Konsentrasi  
Ekonomi dan Perbankan Islam pada tanggal 22/12/2017 dan dinyatakan  
memenuhi syarat untuk diterima:

**Sidang Dewan Munaqasyah Skripsi**

Ketua Sidang : Safaah Restuning H.,M.E.I (.....)

Pembimbing : Miftahul Khasanah, S.TP, M.S.I (.....)

Penguji : Julia Noermawati Eka S,SE, M.S.I (.....)

**Yogyakarta 22/12/2017**

**Fakultas Agama Islam**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta,**



**Dekan,**

**Dr. Akit Khilmiyah, M.Ag.**

**NIK. 19680212199202113016**

### PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Burhanudin

Nomor Mahasiswa : 20130730216

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang berjudul "ANALISIS PENDAPATAN PEDAGANG SETELAH MELAKUKAN PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KJKS BMT BIF BUGISAN DILIHAT DARI SEGI LOKASI DAN JENIS PRODUK YANG DIJUAL (STUDI KASUS DI PASAR LEGI DAN PASAR NGASEM)" merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka Yang membuat pernyataan Burhanudin,

Yogyakarta 22/12/2017

Yang meny:



Burhanudin

20130730216

## MOTTO

*PERJUANGAN ITU MEMANG MELELAHKAN,  
KENDATIPUN KAPAL AKAN KARAM TETAPLAH  
BERJUANG MENUNTUT ILMU.*

*BARANG SIAPA MERINTIS JALAN MENCARI ILMU  
MAKA ALLAH MEMUDAHKAN BAGINYA JALAN  
KESURGA. “( H.R. Muslim).*

*ORANG YANG MENUNTUT ILMU BERARTI MENUNTUT  
RAHMAT, ORANG YANG MENUNTUT ILMU BERARTI  
MENJALANKAN RUKUN ISLAM DAN PAHALA YANG  
DIBERIKAN KEPADA PARA NABI.*

*(H.R. Dailani dari Anas r.a)*

## KATA PENGANTAR



Segala puji bagi Allah Swt, Atas Rahmat dan anugrah-Nya, serta memberikan kemudahan sehingga penulisan dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Pendapatan Pedagang Setelah Melakukan Pembiayaan Murabahah di KJKS BMT BIF Bugisan Dilihat Dari Segi Lokasi dan Jenis Produk Yang Dijual (Studi Kasus di Pasar Legi dan Pasar Ngasem)”** skripsi ini di susun dalam rangka menyelesaikan tugas akhir untuk memperoleh gelar Sarjana (S1) di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penyusunan dalam menyelesaikan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak, baik itu berupa dorongan, nasehat, saran dan kritik yang sangat membantu dalam menyelesaikan skripsi ini, oleh karena itu pada kesempatan ini peneliti mengucapkan terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P .selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Akif Khilmiyah, M.Ag selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

3. Dr. Maesyaroh, M.A. selaku kepala Program Studi Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Miftahul Khasanah, S.TP, MSI Selaku dosen pembimbing yang selama ini dengan penuh kesabaran dan semangat membimbing dan mengarahkan dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen di Fakultas Agama Islam yang telah memberikan Ilmu dan keteladanan dengan penuh keikhlasan selama kuliah di kampus Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Seluruh staff akademisi khususnya Tata Usaha Fakultas Agama Islam.

Yogyakarta, 22/12/2017

Burhanudin



## PERSEMBAHAN



1. Terkhusus kepada orang yang telah melahirkan dan membesarkan serta merawat dengan penuh kesabaran dan kasih sayang yaitu Ayah H. Sahrong dan Ibu HJ. Halli serta saudara saya Burhalidin, Saddam Husain dan Raudatul Jannah yang telah memberikan dukungan berupa doa dan materi serta kasih sayang yang tiada batas dalam menuntut ilmu.
2. Kepada orang tersayang yang telah saya pilih dan disetujui sama orang tua dan saudari Kasmah Sari S.Tr.Keb yang tidak ada bosanya memberikan semangat dan doa lewat telfon untuk mengerjakan skripsi sampai tuntas.
3. Kepada Sahabat-sahabat saya, di Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah (IMM), Ikatan Mahasiswa Tanah Bumbu Yogyakarta dan Sahabat KKN 168 UMY, yang telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini,. Sahabat seperjuangan, Sakdir, Bayu, Hadar, Akmal, Abi Jadmiko, Adif, Rhesta, Estika, Wulan, Jhon, Shobor, Alim, Rizkan, Andi Adiel, Ibnu, Muhtar, Deni, dan buat adek-adek tingkat Fika, Fatma, Nur, Rijal, Adi, Ajis, Fahmi, Agus, Ramli, dan buat senior saya Fadli Thalib yang memberikan banyak pelajaran hidup di bidang Hikmah (IMM).



4. Kepada Bapak Syahiduddin Al Munawwarah, Bahrun Wardoyo, Karan Al-Qarnie, Fawahisa mohabbatain, Novri Aritonang, yang juga memberikan support untuk menjadi pribadi yang tangguh dan kuat dalam kondisi apapun
5. Kepada Hj. Dawasa dan Khair yang pernah mengantar saya ke tanah Jawa untuk menuntut Ilmu di kampus Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Kepada Sahabat di kampung yang selalu nelfon menanyakan kapan lulus, Sahid, Kamarudin, Hadian, Agus, Endang, Mardawati S.pd, Hamisa, Aisyah, Haminah, Syahriah Spd, Hasmiah, Rahmah, Lisna, Halludin, dan Lain-lain.
7. Almamater Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang selalu kubanggakan.

Sebagai kata akhir tiada gading yang tidak retak, penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, oleh karena itu, kritik, saran, dan pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk kedalaman karya tulis dengan topic yang sama ini, semoga Allah SWT selalu memberikan Hidayah dan Rahmat kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Yogyakarta, 22/12/2017

Burhanudin

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN NOTA DINAS .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
ABSTRAK.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Sistematika Penelitian.....	7
BAB II.....	9
A. Tinjauan Pustaka.....	9
B. Kerangka Teori .....	17

1. Baitul Maal Tamwil .....	17
2. Pembiayaan Murabahah.....	20
3. Pendapatan .....	24
4. Pasar Tradisonal.....	25
5. Jenis Produk .....	27
6. Modal Pembiayaan.....	27
7. Lokasi Berjualan .....	28
C. Penurunan Hipotesis .....	29
D. Kerangka Pemikiran.....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>35</b>
A. Desain Penelitian .....	35
B. Lokasi.....	36
C. Jenis Data .....	36
D. Tehnik Pengumpulan Data.....	36
E. Populasi dan Sampel .....	38
F. Analisa Data.....	40
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>43</b>
A. Diskripsi Hasil Penelitian .....	43
1. Diskripsi Latar Belakang Objek.....	43
2. Struktur Organisasi BMT BIF .....	46
3. Karyawan BMT BIF Bugisan .....	47
4. Produk BMT BIF .....	47
B. Karakteristik Responden.....	51

1. Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....	51
2. Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	52
3. Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Produk .....	53
4. Karakteristik Responden Berdasarkan Lokasi .....	54
C. Uji Kualitas Instrumen Data .....	55
1. Uji Validitas dan Realibilitas .....	55
D. Analisis Asumsi Klasik.....	57
1. Uji Normalitas.....	57
2. Uji Heteroskastisitas .....	58
3. Uji Multikolinieritas.....	59
E. Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	59
F. Pembahasan.....	62
BAB V PENUTUP .....	68
A. Kesimpulan .....	68
B. Saran .....	69
C. Keterbatasan Penelitian.....	70
DAFTAR PUSTAKA .....	71
LAMPIRAN.....	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Peneliti Terdahulu.....	9
Tabel 4.1. Jumlah Anggota BMT BIF Bugisan 2016-2017.....	44
Tabel 4.2. Distribusi Bagi Hasil.....	48
Tabel 4.3. Hasil Uji Valid Variabel Penelitian.....	55
Tabel 4.4. Hasil Uji Realibilitas Variabel Penelitian.....	57
Tabel 4.5. Uji Normalitas.....	58
Tabel 4.6. Uji Heteroskedastisitas.....	58
Tabel 4.7. Uji Multikolineritas.....	59
Tabel 4.8. Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	60
Tabel 4.9. Data Modal dan Pendapatan Pedagang Sesudah Melakukan Pembiayaan Murabahah.....	64
Tabel 5.0 Hasil Uji Standardized Coeffecients Beta.....	67

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Skema Pembiayaan Murabahah .....	24
Gambar 2.2. Kerangka Pemikiran.....	34
Gambar 3.1. Teknik Pengumpulan Data.....	37
Gambar 4.1. Struktur Organisasi BMT BIF Bugisan .....	46
Gambar 4.2. Karakteristik Responden Dari Jenis Kelamin .....	51
Gambar 4.3. Karakteristik Responden Dari Segi Usia.....	52
Gambar 4.4. Karakteristik Responden Dari Jenis Produk .....	53
Gambar 4.5. Karakteristik Responden Dari Segi Lokasi Berjualan .....	54

## TRANSLITERASI

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama (SKB) Menteri Agama Republik Indonesia dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 158 Tahun 1987 dan Nomor 0543 b/U/1987 tentang Transliterasi Huruf Arab ke dalam Huruf Latin adalah sebagai berikut :

### Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Sa	Š	Es (titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	Ḥ	Ha (titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Za	Ẓ	Zet (titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Za	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye



ص	Sad	Ş	Es (titik di bawah)
ض	Dad	Ḍ	De (titik di bawah)
ط	Ta	Ṭ	Te (titik di bawah)
ظ	Za	Ẓ	Zet (titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Apostrof terbalik
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
هـ	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	’	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye