

BAB V

KESIMPULAN, KETERBATASAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

1. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, hal ini menjelaskan bahwa semakin tinggi profitabilitas maka semakin tinggi pula nilai perusahaan. karena profitabilitas yang tinggi dapat memberikan indikasi bahwa perusahaan memiliki prospek yang baik dimasa datang sehingga dapat memicu investor untuk berinvestasi pada perusahaan yang dapat meningkatkan permintaan saham perusahaan dan berdampak pada meningkatnya nilai perusahaan.
2. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Hasil penelitian ini mendukung teori *Irrelevansi Theory* yang dikemukakan oleh MM yang menyatakan bahwa nilai perusahaan hanya ditentukan pada pendapatan yang dihasilkan oleh aktivitya bukan pada bagaimana pendapatan dibagi dalam bentuk dividen maupun *capital gain* sehingga kebijakan dividen tidak mempengaruhi nilai perusahaan. Hasil penelitian ini tidak mendukung *Bird in the Hand Theory* yang menyatakan bahwa investor lebih mneyukai keuntungan yang didapatkan perusahaan dibagikan oleh dalam bentuk dividen dikarenakan dapat mengurangi ketidakpastian.
3. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kebijakan hutang berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, hal ini menjelaskan bahwa

semakin tinggi hutang yang digunakan oleh perusahaan maka semakin tinggi nilai perusahaan. Hal ini sesuai dengan teori *asimetri informasi dan signaling* yang menyatakan bahwa perusahaan memberikan sinyal positif kepada investor berupa penggunaan hutang yang tinggi dan memberikan indikasi bahwa perusahaan memiliki prospek yang baik dimasa yang akan datang dan tidak mendukung teori *Trade Off* yang menyatakan bahwa tidak ada perusahaan menggunakan hutang 100% dikarenakan semakin tinggi hutang yang digunakan maka semakin akan semakin tinggi kebangkrutan perusahaan.

4. Hasil uji koefisien determinasi diperoleh nilai R square sebesar 0.497 atau sebesar 49,7% menunjukkan bahwa nilai perusahaan (PBV) dipengaruhi oleh variabel profitabilitas, kebijakan dividen dan kebijakan hutang, sedangkan sisanya 50,3% dijelaskan oleh variabel- variabel lain diluar variabel dalam model penelitian.

B. Keterbatasan Masalah

1. Dalam penelitian ini hanya meneliti beberapa faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan yaitu : profitabilitas, kebijakan dividen dan kebijakan hutang
2. Peneliti hanya terbatas pada objek perusahaan properti dan real estate dikarenakan perusahaan ini berkembang dengan cukup baik dan merupakan perusahaan yang memiliki nilai investasi yang tinggi.

3. Penelitian ini hanya menggunakan periode yang relatif pendek yaitu 2011-2015 dan terbatas pada *purposive sample* sehingga sampel yang diperoleh relatif sedikit dan kurang mencerminkan keadaan perusahaan.

C. Saran

1. Bagi perusahaan dan investor

Hasil penelitian ini membuktikan bahwa profitabilitas dan kebijakan hutang berpengaruh terhadap nilai perusahaan maka untuk perusahaan dapat memperhatikan variabel profitabilitas dan kebijakan hutang yang dapat mengoptimalkan nilai perusahaan. Untuk investor juga dapat memperhatikan profitabilitas dan kebijakan hutang sebelum melakukan investasi untuk mengetahui tingkat pengembalian atas investasi yang dilakukan dan kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajibannya

2. Bagi peneliti selanjutnya

- a. Penelitian selanjutnya diharapkan dapat menambah sampel penelitian dikarenakan ukuran sampel penelitian ini yang hanya sebanyak 63 sampel sehingga dapat memperbesar ukuran sampel.
- b. Menggunakan objek penelitian yang lainnya seperti : perusahaan manufaktur atau sektor publik lainnya. Hal ini dapat dimungkinkan memberikan hasil perbandingan pengaruh dari penelitian sebelumnya.
- c. Menambah variabel lainnya yang belum terdapat pada penelitian ini.