

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, PERTUMBUHAN
PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, DAN STRUKTUR AKTIVA
TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG
(Studi Pada Perusahaan Properti, *Real Estate* dan Kontruksi Bangunan
Periode 2013-2016)**

***THE INFLUENCE OF INSTITUTIONAL OWNERSHIP, FIRM GROWTH,
PROFITABILITY AND ASSET STRUCTURE ON DEBT POLICY
(Study on Property, Real Estate and Building Construction Companies Periods
2013-2016)***

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh
Gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun oleh:

Muhammad Tasil Iskandar

20130410519

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2017

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Muhammad Tasil Iskandar

Nomor Mahasiswa : 20130410519

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“Pengaruh Kepemilikan Institusional, Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas Dan Struktur Aktiva Terhadap Kebijakan Hutang (Studi Pada Perusahaan Properti, *Real Estate* dan Kontruksi Bangunan Periode 2013-2016)”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya orang atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, November 2017

Materai, 6000,-



Muhammad Tasil Iskandar

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“ Kalo Ada Duit Manis, Kalo Tidak Ada Duit Pahit”

-Koneng-

**“Ketika Kamu Punya Mimpi dan Berjuang Untuk Mewujudkannya Maka
Seluruh Jagat Raya akan Mendukungmu”**

-The Alchemist-

HALAMAN PERSEMBAHAN

Kupersembahkan karya sederhana ini untuk orang-orang yang memberi pengaruh dalam hidupku selama menempuh pendidikan tinggi, Terimakasih ku ucapkan untuk :

1. Umak dan Ubak selaku orang tua saya, yang telah mengantarkan saya hingga bisa lulus kuliah, berkat doa dari kalian yang tidak henti-hentinya. Kalian akan selalu menjadi sumber inspirasi hidup saya.
2. Kakak Perempuan saya Martini Kurnia Sari, dengan segala daya dan upayamu, jerih payahmu sehingga mengantarkan saya sampai lulus dibangku kuliah. Terimakasih, terimakasih, dan terimakasih. Kudoakan Semoga kau cepat menemukan kebahagiaanmu! Love you yukmaya.
3. Buat adik saya terkasih Melinda Marwah, terimakasih telah mendoakan sehingga kakak laki-lakimu satu-satunya bisa jadi sarjana. Semoga kelak, kau akan dimudahkan dalam menempuh pendidikanmu dan bisa membanggakan keluarga.
4. Buat sahabat seperjuangan, sebut saja Muhammad Asyra, Vernon Setyadi, Mohammad Ulin Nuha, dan Ari Gunawan, terimakasih atas semua yang pernah kalian berikan mulai dari nebeng motor, minjam uang, numpang tidur dikos, traktiran makan, dan masih banyak lagi. Semoga kita dipertemukan lagi dilain waktu dengan kesuksesan dijalannya masing-masing, semoga! Terimakasih Sahabat.....

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
INTISARI.....	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan penelitian.....	7
D. Manfaat penelitian.....	7
BAB II.....	9
A. Landasan Teori.....	9
B. Penurunan Hipotesis.....	15
C. Model Penelitian.....	18
BAB III.....	19
A. Obyek Penelitian.....	19
B. Jenis dan Sumber Data.....	19
C. Teknik Pengambilan Sampel.....	19
D. Teknik Pengumpulan Data.....	19

E. Devinisi Operasional Variabel.....	20
F. Metode Analisis Data.....	23
BAB IV	31
A. Gambaran Obyek Penelitian	31
B. Analisis Statistik Deskriptif	32
C. Uji Asumsi Klasik.....	35
D. Analisis Data.....	39
E. Pembahasan	43
BAB V	48
A. SIMPULAN	48
B. SARAN.....	49

Daftar Pustaka

Lampiran

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Keputusan Uji Autokorelasi	26
Tabel 4.1. Perincian Pemilihan Sampel.....	31
Tabel 4.2. Hasil Uji Statistik Deskriptif	32
Tabel 4.3. Hasil Uji Multikolonieritas.....	35
Tabel 4.4. Hasil Uji Autokorelasi.....	37
Tabel 4.5. Hasil Uji Heteroskedastistas.....	38
Tabel 4.6. Hasil Uji Koefisien Determinasi	39
Tabel 4.7. Hasil Uji Statistik F	40
Tabel 4.8. Hasil Uji t (Parsial).....	41
Tabel 4.9. Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Model Penelitian	18
------------------------------------	----