

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN DENGAN *INVESTMENT OPPORTUNITY SET*
SEBAGAI VARIABEL INTERVENING**

**(Studi Pada Perusahaan Property, Real Estate, dan Building Construction Terdaftar di BEI
Periode 2011-2016)**

***THE INFLUENCE OF CAPITAL STRUCTURE, PROFITABILITY TO FIRM VALUE
WITH INVESTMENT OPPORTUNITY SET AS AN INTERVENING VARIABLE***

***(Study on Property, Real Estate, and Building Construction Companies Listed in BEI Period
2011-2016)***

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh :

MAVY RAYI SAPUTRI

20140410350

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2017

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Mavy Rayi Saputri

Nomor mahasiswa : 20140410350

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul : **“PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN *INVESTMENT OPPORTUNITY SET* SEBAGAI VARIABEL INTERVENING (Studi Pada Perusahaan Property, Real Estate, dan Building Contruction Terdaftar di BEI Periode 2011-2016)”** tidak terdapat karya yang diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 30 November 2017



Mavy Rayi Saputri

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan segala puji syukur kehadirat Allah SWT dan atas dukungan serta do'a dari orang-orang tersayang, akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, dengan penuh rasa bangga saya persembahkan skripsi ini kepada :

1. Allah SWT. karena atas izin dan ridho-Nya lah skripsi ini dapat disusun dan selesai tepat pada waktunya. Segala puji syukur atas kekuasaan Allah Tuhan Semesta Alam.
2. Bapak Alm. Soetiyo dan Ibu Kariyem tercinta, yang telah mendukungku menjadi seperti ini. Terimakasih atas segala hal yang telah dilakukan untukku. Bapak salah satu keinginanmu sudah terwujud, bahagia disurga Pak.
3. Ayahku tercinta Bambang Joyo Sumpeno dan mamaku tersayang Tri Suharyani, yang telah memberikan dukungan moril maupun materiil, serta lupa do'a yang tak pernah lupa selalu dipanjatkan untuk keberhasilan saya. Kata terimakasih tidaklah cukup untuk membalas semua pengorbanan serta jasamu Yah, Mah. Oleh karena itu, terimalah hal kecil ini sebagai bakti dan cintaku untukmu Ayah dan Mama.
4. Kakak ku tersayang, Gesang Widiastuti yang telah memberikan semangat, dukungan, motivasi, dan menjadi tempat keluh kesahku. Terimakasih telah menjadi kakak terhebat.
5. Bapak Wihandaru SP, Drs., M.Si., selaku pembimbing skripsi yang selama ini telah mengajarkan banyak ilmu, meluangkan banyak waktu kepada

saya. Terimakasih atas arahan, bimbingan, serta pelajaran yang sudah diberikan kepada saya agar menjadi lebih baik.

6. Adik ku tersayang, Pingkan Visionari Prasetyaningtyas yang memberikan semangat, menghibur disaat sedih dan doa untuk keberhasilanku. Terimakasih sayang.
7. Sahabat-sahabat ku dari semester satu Ami, Ayu, Rizki, Risna, Rachmi, Putri. Tanpa semangat, bantuan, serta dukungan kalian aku tak akan bisa menyelesaikan ini. Terimakasih telah menemani perjalananku dan telah mewarnai hidupku dengan canda tawa serta air mata selama ini. Jangan lupakan kenangan kita yaaa..... sukses untuk kita !!!!
8. Temanku yang nyebelin tapi kadang baik hati, Safira Aulia. Terimakasih atas segala hal, ngambilin makan, ngrumpi, karaokean, omelan yang bakal bikin kangen. Jangan galak-galak yaaa.....praktek masak yang rajin biar jadi koki handal.
9. Kelompok KKN 22 yang telah memberikan pelajaran serta pengalaman yang sangat berharga dan tak akan terlupa.

Terima kasih banyak untuk semuanya yang telah berperan dalam perjalanan ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat untuk kemajuan ilmu pengetahuan di masa yang akan datang. Amin.

MOTTO

“Semua kebaikan yang kita lakukan, akan kembali kepada kita.

Semua kejahatan yang kita lakukan, akan kembali kepada kita.

Karma itu nyata.”

“Lebih baik ditinggalkan seseorang karena Allah, dari pada meninggalkan

Allah karena seseorang”

“Biarlah semua berjalan apa adanya, berlalu dengan semestinya, dan

berakhir dengan seharusnya”

“Jangan lihat seberapa besar masalahmu, tapi lihatlah betapa Allah

menyayangimu”

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN DOSEN PENGUJI	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
MOTTO	v
INTISARI.....	Error! Bookmark not defined.
<i>ABSTRACT</i>	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Batasan Masalah Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
C. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
D. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II.....	Error! Bookmark not defined.
A. Landasan Teori.....	Error! Bookmark not defined.
B. Teori yang terkait	Error! Bookmark not defined.
C. Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
D. Hubungan antar variabel	Error! Bookmark not defined.
E. Model penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
A. Obyek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Jenis dan Sumber data.....	Error! Bookmark not defined.
C. Teknik Pengambilan Sampel.....	Error! Bookmark not defined.

D. Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
E. Definisi Operasional dan Pengukuran.....	Error! Bookmark not defined.
F. Metode Analisis	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.
A. Gambaran Umum Obyek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Analisis Faktor	Error! Bookmark not defined.
C. Statistik Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
D. Uji Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
E. Hasil Penelitian (Uji Hipotesis)	Error! Bookmark not defined.
F. Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V.....	Error! Bookmark not defined.
A. Simpulan	Error! Bookmark not defined.
B. Saran.....	Error! Bookmark not defined.
C. Keterbatasan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1.....	43
Tabel 4.2.....	44
Tabel 4.3.....	45
Tabel 4.4.....	49
Tabel 4.5.....	50
Tabel 4.6.....	50
Tabel 4.7.....	52
Tabel 4.8.....	53
Tabel 4.9.....	53
Tabel 4.10.....	54
Tabel 4.11.....	55
Tabel 4.12.....	56
Tabel 4.13.....	56
Tabel 4.14.....	57
Tabel 4.15.....	58
Tabel 4.16.....	60
Tabel 4.17.....	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	30
------------------	----

