

**HALAMAN PENGESAHAN I**

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH DALAM PEMBANGUNAN  
BANDARA DI KOTA LUBUK LINGGAU MENURUT UNDANG-  
UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2012 TENTANG PENGADAAN TANAH  
BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM.**

Diajukan Oleh:

Nama : M. Sabiq Zailani

NIM : 20120610035

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal .....

Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing II

Beni Hidayat, S.H.,M.Hum.  
NIK. 19731231199804 153 030

Sunarno, S.H., M.Hum.  
NIK. 19721228200004153046

## HALAMAN PENGESAHAN II

### PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH DALAM PEMBANGUNAN BANDARA DI KOTA LUBUK LINGGAU MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2012 TENTANG PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM.

Telah diseminarkan dihadapan tim penelaah pada tanggal .....yang terdiri dari:

Ketua

Bagus Sarnawa, SH., M.Hum

NIK. 196808211993031003

Anggota

Anggota

Beni Hidayat, S.H., M.Hum.

NIK. 19731231199804 153 030

Sunarno, S.H., M.Hum.

NIK. 19721228200004153046

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum

NIK. 19710409199702 153 028

## PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Sabiq Zailani

NIM : 20120610035

Jenis Kelamin : Laki-laki

Tempat, Tanggal Lahir : Palembang, 23 Desember 1993

Alamat : Brajan Tamantirto Kasihan Bantul

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi/penelitian yang saya susun dengan judul "Pelaksanaan Pengadaan Tanah Dalam Pembangunan Bandara di Kota Lubuk Linggau Menurut Undang - Undang nomor 2 tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum." merupakan hasil karya penelitian saya sendiri, **Bukan Plagiat atau mengambil hasil penelitian orang lain.** Apabila dikemudian hari ditemukan dan terbukti saya melakukan Plagiat atau mengambil hasil penelitian orang lain maka saya siap mempertanggung jawabkan sesuai ketentuan hukum yang berlaku. Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-sebenarnya, dalam keadaan sadar dan tanpa adanya unsur paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 03 Januari 2018

Muhammad Sabiq Zailani

## **ABSTRAK**

Tanah merupakan hal yang amat penting dan berpengaruh untuk hidup dan kehidupan. Sehingga peran tanah dalam setiap sendi dan aktifitas kehidupan menjadi faktor pendukung yang sangat kuat. Oleh sebab itu, perihal pengadaan tanah bagi kepentingan umum yang dilakukan oleh pemerintah, memiliki sisi positif dan negatif jika hal tersebut tidak disesuaikan dengan pertimbangan dan langkah yang tepat. Sejalan dengan perkembangan zaman dan jumlah penduduk, dewasa ini permasalahan yang muncul dari kegiatan yang dilakukan pemerintah terkait dengan pembangunan untuk kepentingan umum, tidak sesederhana yang dibayangkan.

Fokus Penelitian ini adalah ingin menggambarkan serta memaparkan mengenai pelaksanaan pengadaan tanah perluasan bandara silampari dikota lubuk linggau berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang pengadan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum dan bagaimana bentuk faktor penghambat dalam proses pelaksanaan pengadan tanah perluasan bandara silampari tersebut.

Dapat disimpulkan bahwa pada pelaksanaan pengadan tanah perluasan bandara silampari telah berjalan sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012, hal ini terlihat dari tahap-tahap yang dijalankan oleh pemerintah kota lubuk linggau. Mulai dari, perencanaan, konsultasi publik/persiapan, dan tahap pelaksanaan. Namun disamping itu pada proses pelaksanaan tersebut terdapat beberapa hal yang menjadi faktor penghambat dalam merealisasikan pengadaan tanah. Diantara faktor penghambat tersebut yakni: kekurangan dana dari pihak pemerintah mengenai pembebasan ganti rugi lahan dan permasalahan yang muncul dari masyarakat diantaranya, tidak ditemukannya kesepakatan mengenai harga ganti kerugian, masih terdapatnya tumpang tindih surat kepemilikan hak atas tanah.

Kata kunci: Tanah, Pengadaan Tanah Untuk Umum.

## **MOTTO**

“Jangan sia-siakan kesempatan yang ada, akan membosankan kalau sampai kau menyesalinya nanti”.

(M. Sabiq Zailani)

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Skripsi ini di dedikasikan kepada : Allah SWT, dan  
Nabi besar Muhammad SAW

Kedua Orang Tua Saya:

Ayahanda Joko Mitoyo dan Ibunda Ida Kesuma

Kakanda tercinta Surya Lesmana beserta keluarga

## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat limpahan Rahmat, Hidayah, dan Inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik. Shalawat beriring salam semoga selalu tercurahkan kepada baginda Rasulullah SAW, yang telah membawa manusia dari alam kegelapan ke alam terang benderang penuh ilmu pengetahuan.

Skripsi yang berjudul **“Pelaksanaan Pengadaan Tanah Dalam Pembangunan Bandara di Kota Lubuk Linggau menurut Undang - Undang Nomor 2 tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum”** ini penulis susun untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar sarjana hukum pada fakultas hukum universitas muhammadiyah yogyakarta.

Penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya atas semua bantuan yang telah diberikan, baik secara langsung maupun tidak langsung selama penyusunan tugas akhir ini hingga selesai. Secara khusus rasa terima kasih tersebut penulis sampaikan kepada:

1. Dr. Trisno, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bagus Sarnawa, SH., M.Hum selaku dosen penguji.
3. Beni Hidayat.S.H.,M.H, selaku dosen pembimbing satu sidang skripsi yang juga memberikan bimbingannya kepada penulis.

4. Sunarno, SH.,M.H., selaku dosen pembimbing dua yang telah memberikan bimbingan dan dorongan dalam penyusunan penulisan hukum (Skripsi) ini.
5. Bapak/Ibu dosen yang selalu memberikan ilmunya yang sangat bermanfaat, hingga Penulis bisa berada ditingkat ini.
6. Seluruh Karyawan di Jurusan Ilmu Hukum, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Seluruh keluarga besar Penulis yang tidak pernah lelah memberikan dukungan, doa, dan motivasi kepada Penulis.
8. Sahabat-sahabat Penulis yang dimanapun kalian berada, yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu khususnya yang berada di Yogyakarta dan Lubuk Linggau, yang selalu setia dalam suka dan duka, yang telah memberikan doa dan motivasi kepada Penulis
9. Teman - teman seperjuangan angkatan 2012 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah menjalani suka-duka bersama dalam menimba ilmu bersama penulis.
10. Bapak/Ibu Dinas - dinas Pemerintahan Kota Lubuk Linggau yang terkait dengan penelitian skripsi ini, yang telah memberikan kesempatan kepada saya memperoleh data yang dibutuhkan dalam penelitian, sehingga dapat memperlancar proses penyelesaian skripsi ini.
11. Semua pihak yang tidak dapat Penulis sebutkan namanya satu persatu, Penulis ucapkan terimakasih.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini belum sempurna, baik dari segi materi maupun penyajiannya. Untuk itu saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan dalam penyempurnaan tugas akhir ini.

Terakhir Penulis berharap, semoga tugas akhir ini dapat memberikan kontribusi terhadap khasanah pengetahuan, memberikan wawasan bagi pembaca, dan semoga penulisan ini di harapkan bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, 03 Januari 2018

Muhammad Sabiq Zailani

## **DAFTAR TABEL**

- Tabel 1.1** Keterangan Pembebasan Tanah Untuk Perluasan Bandara Silampari
- Tabel 1.2** Daftar Nama Pemilik Lahan Wilayah Kecamatan Lubuk Linggau Timur I
- Tabel 1.3** Daftar Nama Pemilik Lahan Wilayah Kecamatan Lubuk Linggau Timur II
- Tabel 1.4** Daftar Nama Pemilik Lahan Wilayah Kecamatan Lubuk Linggau Selatan I
- Tabel 1.5** Daftar Nama Pemilik Lahan Wilayah Kecamatan Lubuk Linggau Selatan II
- Tabel 1.6** Proses Pengadaan Tanah Bandara Silampari Mengenai Biaya Pada Tahun 2016 Sampai Dengan Oktober 2017

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN I .....	i
HALAMAN PENGESAHAN II .....	ii
PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK .....	iv
MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Latar Belakang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Rumusan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Tujuan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Manfaat Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II TINJUAN UMUM PENGADAAN TANAH OLEH PEMERINTAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Pengalihan Hak Atas Tanah Untuk Kepentingan Umum	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pengaturan Pengadaan Tanah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

2.	Pengertian Pelepasan Hak Atas Tanah ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.	Hak Penguasaan Hak Atas Tanah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B.	Ganti Rugi Hak Atas Tanah Bagi Kepentingan Umum ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.	Pengertian Ganti Rugi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.	Bentuk dan jenis ganti kerugiannya .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III METODE PENELITIAN.....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A.	Jenis Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B.	Data Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C.	Lokasi Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D.	Metode Pengumpulan Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E.	Responden .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F.	Teknik Pengambilan Sampel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
G.	Teknik Analisis Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV PEMBAHASAN.....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.	Gambaran Umum Kota Lubuk Linggau..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.	Gambaran Umum Bandara Silampari .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B.	Pelaksanaan Pengadaan Tanah Dalam Pembangunan Bandara Di Kota Lubuk Linggau Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang	

Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum... **Error!**

**Bookmark not defined.**

C. Faktor-faktor Yang Menghambat Dalam Pelaksanaan Pengadaan Tanah

Dalam Pembangunan Bandara Di Kota Lubuk Linggau Menurut Undang-

Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadan Tanah Bagi

Pembangunan Untuk Kepentingan Umum..**Error! Bookmark not defined.**

BAB V PENUTUP.....**Error! Bookmark not defined.**

A. Kesimpulan .....**Error! Bookmark not defined.**

B. Saran.....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA .....**Error! Bookmark not defined.**