

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI KEPUTUSAN
REVALUASI ASET TETAP**

**(Studi Perbandingan pada Perusahaan Manufaktur di Indonesia dan
Malaysia Tahun 2014-2016)**

***THE ANALYSIS OF FACTORS THAT INFLUENCE THE DECISIONS OF
FIXED ASSET REVALUATION***

***(Comparison of Manufacturing Companies in Indonesia and Malaysia 2014-
2016)***

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh
Gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh:

ANNISA' SEKAR RENGGANIS

20140420110

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2017**

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Annisa' Sekar Rengganis

Nomor Mahasiswa : 20140420110

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI KEPUTUSAN REVALUASI ASET TETAP (Studi Perbandingan pada Perusahaan Manufaktur di Indonesia dan Malaysia Tahun 2014-2015)”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 21 November 2017



Annisa' Sekar Rengganis

MOTTO

“Cukuplah Allah menjadi Penolong kami dan Allah adalah sebaik-baiknya Pelindung” (Qs. Ali Imran : 137)

“Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat”. (Qs. Al Mujadalah : 11)

“Aku sesuai prasangka hamba-Ku kepada-Ku, dan Aku akan bersamanya selama ia mengingat-Ku. Jika ia mengingat-Ku dalam dirinya maka Aku akan mengingatnya dalam diri-Ku, jika ia mengingat-Ku dalam sekumpulan orang maka Aku akan mengingatnya dalam sekumpulan yang lebih baik dan lebih bagus darinya. Jika ia mendekat kepada-Ku satu jengkal maka Aku akan mendekat kepadanya satu hasta, jika ia mendekat kepada-Ku satu hasta maka Aku akan mendekat kepadanya satu depa, dan jika ia mendatangi-Ku dengan berjalan maka Aku akan mendatangnya dengan berlari.”

(HR. Al-Bukhari dan Muslim)

“Do your best and Allah will do the rest”

(Annisa)

“Usaha tidak akan pernah mengkhianati hasil dan usaha akan mencerminkan pencapaian cita-citamu”

(Annisa)

PERSEMBAHAN

**Sebuah karya sederhana yang telah membuatku mengerti akan artinya
sebuah perjuangan dan usaha untuk mencapai cita-cita**

Aku persembahkan karya ini untuk :

- ♥ Ayah dan Ibuku tercinta**
- ♥ Kakak, Adik, dan keluarga besar**
- ♥ Orang yang aku sayangi**
- ♥ Sahabat-sahabatku semua**
- ♥ Almamaterku...**

THANKS TO

- ♥ Allah SWT, yang senantiasa menyelimuti hatiku dengan cinta dan kasih sayang-Nya, terimakasih atas segala nikmat dan karunia yang telah Engkau berikan untukku hingga hari ini
- ♥ Nabiku Muhammad SAW, selalu ku curahkan shalawat serta salam untuk Beliau yang telah mengajarkan segala kebaikan untuk umat islam
- ♥ Kedua orang tuaku tercinta (Ayah Anton Hermawan & Ibu Tutik Fitri), terima kasih atas kekuatan cintamu hingga memberikanku rasa aman dan hangatnya kasih sayang yang mengiringiku beranjak dewasa serta tetesan keringat perjuangan, mendidik dengan penuh cinta tanpa mengenal lelah. Semoga ini menjadi awal untukku bisa membahagiakan Ayah dan Ibu. Tiada henti rasa syukur kupanjatkan kepada Allah SWT memiliki kedua orang tua seperti mereka dan hanya doa yang bisa selalu ku panjatkan.
- ♥ Kakakku tersayang (Herfiedhantya Bhagaskara) dan adikku tercinta (Fairna Mustika), terima kasih atas doa, dukungan, nasehat, dan bantuannya serta kebersamaan kita yang indah. Berjalanlah selalu bersamaku agar kita bisa saling menguatkan saat terjatuh maupun saat bahagia.
- ♥ Mbak Putri, Mbak Enta, Bram, Tya dan seluruh keluarga besar H. Abdul Karim dan keluarga besar Hj. Zukhroniyah, terima kasih untuk selalu memberikan semangat, nasehat, dan semua kebbaikannya untukku, dan selalu menghibur dalam kondisi apapun.

- ♥ Mendy Sholehah kesayangan aku (Lia, Nawang, Ulfah, Bella, Dana, Dewi), terima kasih untuk berbagai kisah yang telah kita rangkai dari SMA sampai sekarang. Terima kasih semangatnya, motivasinya, bantuannya, dan segala perhatian serta dukungan yang telah kalian berikan. Semoga kita tetap kompak dan sukses buat semuanya.
- ♥ SS Crew Family (Mukhtar S, Ananda Rizky, Tsalatsa Amalia, Indah Wahyu, Annisa Ayu, Rama Nurlette), terima kasih atas segala guyonan yang menggelitik perut, kekonyolan yang selalu bikin tawa, keseruan, pengalaman yang berharga, saling support, perhatian, doa, curhatan, kebersamaan, kekompakan, dan terima kasih telah selalu ada dalam setiap suasana sedih maupun senang. Semoga kita semua sukses dan bisa menggapai cita-cita kita.
- ♥ Tsalatsa Amalia, Devi Amelia, Ananda Rizky, dan Annisa Ayu, terima kasih untuk semangat yang selalu diberikan, masukan, bantuannya. Terima kasih udah mau berjalan bersama-sama, melewati semua rintangan yang ada untuk mencapai semua ini bersama-sama.
- ♥ Spesial terima kasih buat Tsalatsa Amalia dan Devi Amelia. Terima kasih udah selalu ada buat aku, selalu menyemangati aku, selalu mengingatkan aku ketika aku salah. Terima kasih telah selalu ada saat aku galau dan mendengarkan segala keluh kesahku. Terima kasih telah menjadi sahabat yang selalu ada dalam keadaan apapun. Aku banyak belajar dari kalian berdua. I love you both.
- ♥ Spesial untuk seseorang, terima kasih selalu memberikan semangat dan menemani dalam keadaan apapun. Terima kasih sudah mau berjuang bersama-sama, melewati hambatan yang ada

sampai apa yang kita harapkan tercapai. Terima kasih telah mengajarku menjadi lebih dewasa dalam bersikap dan menjadi lebih sabar dalam keadaan apapun ☺

- ♥ Mbak Devita Fibri, Ratna Hapsari, Pandu Septia H, terima kasih untuk semua semangat yang selalu diberikan, bantuan yang selalu kalian berikan, dan terima kasih sudah mau mendengarkan curhatan serta keluh kesahku selama ini.
- ♥ Satrio Kusumo, Azizah Putri, dan Fatih Henggar, terima kasih untuk semua bantuan, motivasi dan semangat selama ini. Semoga kita sukses selalu.
- ♥ Seluruh teman-teman seperjuangan Akuntansi 2014 dari awal semester sampai akhir semester, terima kasih atas semangat, pengetahuannya. Senang bisa mengenal kalian dan menjadi bagian dari kalian.
- ♥ Almamaterku tercinta...

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, karunia dan rahmat dalam penulisan skripsi dengan judul “Analisis Faktor-Faktor yang Memengaruhi Keputusan Revaluasi Aset Tetap (Studi Perbandingan pada Perusahaan Manufaktur di Indonesia dan Malaysia Tahun 2014-2016).

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat memberikan masukan bagi perusahaan dalam menentukan faktor-faktor yang memengaruhi perusahaan melakukan revaluasi aset tetap dan memberikan ide pengembangan bagi penelitian selanjutnya.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan petunjuk, bimbingan dan kemudahan selama penulis menyelesaikan studi.
2. Ibu Barbara Gunawan, SE, M.Si, Ak., CA, yang telah membimbing dengan penuh kesabaran dan memberikan masukan selama proses penyelesaian karya tulis ini.
3. Ibu Erni Suryandari, SE, M.Si, yang telah membimbing dan memberikan masukan selama proses penyelesaian karya tulis ini.

4. Ayah Anton Hermawan dan Ibu Tutik Fitri, yang senantiasa membimbing, memberikan dorongan, memberikan semangat, serta perhatian kepada penulis hingga dapat menyelesaikan studi.
5. Keluarga besar Abdul Karim dan Hj. Zukhroniyah yang senantiasa memberikan nasehat dan semangat kepada penulis hingga dapat menyelesaikan studi.
6. Sahabat-sahabat tercinta yang selalu ada, selalu menghibur, selalu memberikan semangat dan masukan selama proses penyusunan karya tulis ini.
7. Semua pihak yang telah memberikan bantuan, dorongan, serta semangat selama proses penyusunan dan penyelesaian karya tulis ini.

Penulis menyadari banyak kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, kritik, saran, dan masukan sangat diperlukan untuk pengembangan penelitian selanjutnya dengan topik ini.

Yogyakarta, 21 November 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	i
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
THANKS TO	vii
INTISARI.....	vii
ABSTRACT.....	x
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Batasan Masalah.....	7
C. Rumusan Masalah	8
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Landasan Teori.....	11
1. Teori Akuntansi Positif.....	11
2. Aset Tetap di Indonesia	12
3. Revaluasi Aset Tetap di Indonesia.....	14
4. Aset Tetap dan Revaluasi Aset Tetap di Malaysia	14
5. Likuiditas.....	15
6. <i>Leverage</i>	16
B. Penelitian Terdahulu dan Penurunan Hipotesis	17
C. Model Penelitian	23
BAB III METODE PENELITIAN.....	24
A. Populasi dan Sampel	24
B. Jenis dan Sumber Data	24
C. Teknik Pengambilan Sampel.....	24
D. Teknik Pengumpulan Data.....	25
E. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel Penelitian.....	25
F. Uji Kualitas dan Instrumen Data.....	28
G. Uji Hipotesis	30
H. Uji Beda	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	32
B. Uji Kualitas Data.....	33
C. Uji Hipotesis	42

D. Uji Beda	46
E. Pembahasan.....	47
BAB V SIMPULAN, SARAN, DAN KETERBATASAN	52
A. Simpulan	52
B. Saran.....	52
C. Keterbatasan.....	53
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Perbandingan Perusahaan di Indonesia dan Malaysia...	6
Tabel 4.1. Hasil Seleksi Sampel.....	32
Tabel 4.2. Hasil Uji Statistik Deskriptif Indonesia...	34
Tabel 4.3. Hasil Uji Statistik Deskriptif Malaysia..	35
Tabel 4.4. Hasil Nilai $-2LL$ Awal dan $-2LL$ Akhir.....	37
Tabel 4.5. Hasil Pengujian <i>Omnibus Test of Model Coefficients</i>	38
Tabel 4.6. Hasil Uji <i>Hosmer and Leweshow</i>	39
Tabel 4.7. Hasil Uji Koefisien Determinasi	40
Tabel 4.8. Tabel Klasifikasi Indonesia.....	41
Tabel 4.9. Tabel Klasifikasi Malaysia... ..	41
Tabel 4.10. Hasil Uji Regresi Logistik Indonesia.....	42
Tabel 4.11. Hasil Uji Regresi Logistik Malaysia.....	43
Tabel 4.12. Hasil Uji Statistik Grup.....	47
Tabel 4.13. Hasil Uji <i>Independent Sample t-test</i> Indonesia dan Malaysia.....	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Model Penelitian..	23
--------------------------------------	----