

**ANALISIS IMPLEMENTASI FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL
MAJELIS ULAMA INDONESIA TERHADAP PEMBIAYAAN AIR DAN
SANITASI PADA BMT MITRA USAHA UMMAT SLEMAN**



SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh
gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.E.I) Strata Satu
pada Program Studi Muamalat Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh :

**Bella Noermalitasari
NPM : 20140730056**

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
PROGRAM STUDI MUAMALAT
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2017

NOTA DINAS

Lamp : 3 eks. Skripsi

Yogyakarta, 24 Oktober 2017

Hal : Persetujuan

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Assalamu 'alaikum wr.wb.

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara :

Nama : **BELLA NOERMALITASARI**

Nim : **20140730056**

Judul : **ANALISIS IMPLEMENTASI FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA TERHADAP PEMBIAYAAN AIR DAN SANITASI PADA BMT MITRA USAHA UMMAT SLEMAN**

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana pada Fakultas Agama Islam Program Studi Muamalat Konsentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasyahkan.

Atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Wassalamu 'alaikum wr.wb.

Dosen Pembimbing



(Rozikan, S.E.I, M.S.I.)

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Bella Noermalitasari**

NPM : **20140730056**

Judul : **ANALISIS IMPLEMENTASI FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA TERHADAP PEMBIAYAAN AIR DAN SANITASI PADA BMT MITRA USAHA UMMAT SLEMAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 24 Oktober 2017

Yang membuat pernyataan



Bella Noermalitasari

MOTTO

فَمَنْ يَعْمَلْ مِنَ الصَّالِحَاتِ وَهُوَ مُؤْمِنٌ فَلَا كُفْرَانَ لِسَعْيِهِ وَإِنَّا لَهُ
كَاتِبُونَ ﴿٩٤﴾

Therefore whoever shall do of good deeds and he is a believer, there shall be no denying of his exertion, and surely We will write (It) down for him. (Al-Anbiya (17) : 94)

... فَإِذَا عَزَمْتَ فَتَوَكَّلْ عَلَى اللَّهِ إِنَّ اللَّهَ يُحِبُّ الْمُتَوَكِّلِينَ ﴿١٥٩﴾

“So when you have decided, then put your trust in Allah. Surely Allah loves those who trust.” (Al-Imran (3) : 159)

“When you became lazy, it is disrespectful to those who believe in you.”

-Anonymous-

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan skripsi ini tidak akan berjalan lancar tanpa adanya bantuan, dukungan dan do'a dari semua pihak yang berkaitan langsung maupun tidak langsung dengan skripsi ini, sehingga karenanya selalu ada tangan-tangan tak terlihat yang senantiasa membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Penghargaan tertinggi dan ucapan terimakasih setulusnya penulis persembahkan untuk para malaikat tak bersayap ciptaan Allah, yaitu:

1. Ibu Qurotul Aini dan Bapak Karsono, orang tua terhebat pemberian Allah S.W.T yang sangat penulis syukuri dan sangat bahagia memilikinya. Terimakasih selalu menyematkan nama penulis dalam setiap bait do'a yang dipanjatkan.
2. Moh. Aya Sofia, kakak terbaik pemberian Allah S.W.T yang tidak akan pernah penulis sesali untuk mempunyainya. Terimakasih untuk semangat yang selalu diberikan dan pengingat untuk selalu bersyukur kepada Allah S.W.T.
3. Keluarga besar Alm. Roemli Bakri dan keluarga besar Alm. Trameja yang tidak pernah berhenti memberikan do'a dan dukungan kepada penulis sampai detik ini.
4. Bapak Rozikan S.E.I.,M.S.I., Dosen Pembimbing Skripsi yang selalu penulis syukuri karena dapat diberi kesempatan untuk bisa dibimbing, diberikan ilmu dan dukungan yang tak terhingga banyaknya.

5. Bapak Agus Sulistiyono, A.Md. selaku pimpinan BMT Mitra Usaha Ummat Sleman yang telah memberikan kesempatan dan tempat untuk penulis sehingga dapat melakukan penelitian dengan baik.
6. Segenap staf, pegawai dan anggota BMT Mitra Usaha Ummat, para malaikat penolong yang dikirim Allah S.W.T.. Terimakasih atas bantuan, ilmu, dan segala kebaikannya selama penulis melakukan penelitian.
7. Keluarga besar EPI B 2014 yang sangat luar biasa. Terimakasih untuk semua pengalaman yang telah dilalui bersama, bantuan yang tidak terhitung banyaknya, ilmu yang sangat bermanfaat, dan semua energi positif yang telah diberikan. *Without you my campus life would be colorless.*
8. *The last but not least*, terimakasih kepada teman-teman Fakultas Agama Islam, teman-teman Green Asrama Putri, serta teman-teman SMA Negeri 1 Slawi pelengkap kebahagiaan penulis, tempat berkeluh kesah dan berbagi gelak tawa. Terimakasih banyak.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil a'lam, segala puja dan puji atas kehadiran Allah SWT yang tak henti-hentinya memberikan rahmat, hidayah dan inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Shalawat serta salam senantiasa tercurah kepada Baginda Agung Muhammad SAW, keluarga, sahabat serta pengikutnya yang kita idamkan syafaatnya di hari akhir kelak.

Besar harapan penulis dengan tersusunnya skripsi yang berjudul **“ANALISIS IMPLEMENTASI FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA TERHADAP PEMBIAYAAN AIR DAN SANITASI PADA BMT MITRA USAHA UMMAT SLEMAN”** ini dapat turut berkontribusi bagi pengembangan pendidikan khususnya yang berkaitan dengan Lembaga Keuangan Syariah.

Ucapan terimakasih dan penghargaan setinggi-tingginya penulis ucapkan kepada semua pihak atas bantuan dan bimbingannya hingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dan semoga Allah SWT membalas amal baik tersebut. Dengan kerendahan hati dan rasa hormat penulis sampaikan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Akif Khilmiyah, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Agama Islam, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Dr. Maesyaroh, M.A, selaku Kepala Program Studi Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Rozikan, S.E.I.,M.S.I., selaku Dosen Pembimbing Skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Agama Islam yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang tak terkira banyaknya.
6. Bapak Agus Sulistiyono, A.Md. selaku pimpinan BMT Mitra Usaha Ummat.

7. Segenap staf, pegawai, dan anggota BMT Mitra Usaha Ummat yang telah memberikan ilmu, bantuan dan bimbingan selama penulis melaksanakan penelitian.

Penulisan skripsi ini berdasarkan penelitian yang dilaksanakan penulis di BMT Mitra Usaha Ummat pada tanggal 2 Oktober sampai dengan 21 Oktober 2017. Sehubungan dengan tersusunnya skripsi ini, penulis menyadari masih banyak kekurangan baik dari cara penulisan maupun susunannya. Kritik dan saran yang membangun untuk hasil skripsi yang lebih baik sangat penulis harapkan.

Yogyakarta, 21 Oktober 2017

Penulis

Bella Noermalitasari

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN NOTA DINAS	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
INTISARI	xvi
ABSTRACT	xvii
TRANSLITERASI	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORI	11
A. Tinjauan Pustaka	11
B. Kerangka Teori	19
1. Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia.....	19
2. Fatwa DSN MUI Nomor 19/DSN-MUI/IV/2001 tentang <i>Al-Qardh</i>	21

3. Fatwa DSN MUI Nomor 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang <i>Murabahah</i> ...	22
4. Fatwa Majelis Ulama Indonesia Nomor 001/MUNAS-IX/MUI/2015 tentang Pendayagunaan Harta Zakat, Infak, Sedekah & Wakaf untuk Pembangunan Sarana Air Bersih dan Sanitasi Bagi Masyarakat.....	25
5. Pembiayaan Air dan Sanitasi pada Koperasi Syariah atau <i>Baitul Maal wat Tamwil</i>	26
6. <i>Baitul Maal wat Tamwil</i> (BMT)	29
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Jenis Penelitian	32
B. Sumber Data	32
1. Data Primer	32
2. Data Sekunder	33
C. Teknik Pemilihan Subjek Penelitian	33
D. Teknik Pengumpulan Data	34
1. Observasi	34
2. Wawancara	35
3. Dokumentasi	35
E. Lokasi Penelitian	35
F. Teknik Keabsahan Data	36
1. Triangulasi Sumber	36
2. Triangulasi Teknik	37
3. Triangulasi Waktu	37
G. Teknik Analisis Data	37
1. Reduksi Data	37
2. Penyajian Data	38
3. Kesimpulan	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	39
A. Profil Lembaga	39
1. Sejarah BMT Mitra Usaha Ummat	39
2. Visi dan Misi BMT Mitra Usaha Ummat	41
3. Sumber Daya Manusia	42
4. Produk dan Keunggulan Produk	45

B. Profil Kabupaten Sleman.....	49
1. Letak Geografis	49
2. Topografi Wilayah	52
3. Kondisi Perumahan dan Pemukiman	53
C. Pembiayaan Air dan Sanitasi pada BMT Mitra Usaha Ummat	55
1. Latar Belakang Pembiayaan Air dan Sanitasi	55
2. Praktik Pembiayaan Air dan Sanitasi pada BMT Mitra usaha Ummat ..	58
3. Analisis Implementasi Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia terhadap Pembiayaan Air dan Sanitasi pada BMT Mitra Usaha Ummat Sleman	65
BAB V PENUTUP	79
A. Kesimpulan	79
B. Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	82
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 : Nisbah Bagi Hasil Simpanan Masa Depan (SIMADE)	46
Tabel 4.2 : Nisbah Bagi Hasil Simpanan Jangka Panjang (SIJAKA).....	48
Tabel 4.3 : Pembagian Wilayah Administrasi Kabupaten Sleman	50
Tabel 4.4 : Macam-macam Produk Pembiayaan Air dan Sanitasi.....	59

DAFTAR GAMBAR

Tabel 2.1 : Pola Pembiayaan Air dan Sanitasi	27
Tabel 2.2 : Skema Penyediaan Sarana Air dan Sanitasi.....	28