

**ANALISIS PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH DENGAN KUASA
AKAD WAKALAH PADA PEMBIAYAAN DI BPRS MARGIRIZKI
BAHAGIA KANTOR CABANG WONOSARI**

(Ditinjau dari Fatwa DSN MUI)



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana
Ekonomi Islam (S.E.I) Strata Satu pada Prodi Muamalat Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh:

Annisa Fatihati Sholihah

NPM : 20140730036

PRODI MUAMALAT

KONSENTRASI EKONOMI PERBANKAN ISLAM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2017

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Annisa Fatihati Sholihah
Nomor Mahasiswa : 20140730036
Program Studi : Ekonomi dan Perbankan Islam
Judul Skripsi : Analisis Pelaksanaan Akad Murābahah dengan Kuasa Akad *Wakālah* pada Pembiayaan di BPRS Margirizki Bahagia Kantor Cabang Wonosari (Ditinjau dari Fatwa DSN MUI)

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 04 November 2017

Yang membuat pernyataan



Annisa Fatihati Sholihah

PERSEMBAHAN

Dengan segala kerendahan hati, alhamdulillah puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayahNya. Saya persembahkan karya sederhana ini kepada :

1. Kedua orangtua saya, Bapak Iskandar dan Ibu Nur Kholilah yang telah memberi saya dukungan motivasi jasmani rohani, memberi kasih sayangnya sehingga saya bisa sampai pada tahap ini. Terimakasih untuk setiap doa yang bapak ibu panjatkan untuk kesuksesanku. semoga selalu dalam lindungan Allah SWT.
2. Dosen Pembimbing Skripsi saya, Bapak Syakir Jamaluddin, S. Ag. M.A yang telah banyak membimbing, mengarahkan saya demi kelancaran proses penyusunan skripsi ini. Banyak terimakasih saya ucapkan. semoga selalu dalam lindungan Allah SWT.
3. Keluarga Besar Kancab BPRS Margirizki Bahagia, yang sudah banyak membantu saya sejak kegiatan magang hingga penelitian skripsi. Semoga selalu sukses dan jaya.
4. Keluarga Besar “HR Family” terimakasih untuk dukungan doa dan semangatnya. Semoga selalu dalam lindungan Allah SWT.
5. Teman “KINGKONG” saya, Fauziah Irfani, Yuaniva Isna , Erna Andriani yang selalu ada dan bersama. Semoga kita selalu diberi kemudahan dalam setiap langkah. Semoga selalu dalam lindungan Allah SWT.
6. Teman kelas EPI A, EPI B , teman kos “Mak Galak”, teman “Majlis 14”, teman seperjuangan KKN. Terimakasih untuk jatuh bangun dari awal masa perkuliahan. Semoga selalu dalam lindungan Allah SWT.
7. Dan berbagai pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terimakasih untuk setiap doa, bantuan demi kelancaran dalam penyusunan skripsi ini. semoga selalu dalam lindungan Allah SWT.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur senantiasa kita panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta hidayahNya sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini yang berjudul “Analisis Pelaksanaan Akad Murābahah Dengan Kuasa Akad *Wakālah* Pada Pembiayaan Di BPRS Margirizki Bahagia Kantor Cabang Wonosari (Ditinjau dari Fatwa DSN MUI)”. Skripsi ini disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam pada Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta (UMY).

Penulis menyadari bahwa dalam tahap penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan kurangnya pengetahuan penulis, akan tetapi berkat bimbingan dan ilmu yang diberikan oleh para Dosen terkhusus Dosen Program Studi Ekonomi dan Perbankan Islam (EPI) sehingga penyusunan skripsi ini dapat berjalan lancar dan senantiasa diberi kemudahan. Alhamdulillah..

Tentunya penulis ucapkan banyak terimakasih kepada semua pihak yang telah memberi kemudahan, memberi bimbingan dan arahan sehingga proses penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan lancar dan tepat pada waktunya. Penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya apabila masih banyak ditemukan cacat atau celanya dan tentunya atas segala kesalahan dan kekurangannya. Pada akhirnya dengan segala kerendahan hati, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua kalangan.

Yogyakarta, 04 November 2017

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
NOTA DINAS	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
TRANSLITERASI BAHASA	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Kegunaan Penelitian	6
E. Sistematika Pembahasan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORI	
A. Tinjauan Pustaka	9
B. Kerangka Teori	12
1. Bank Syariah	12
2. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS)	15
3. Dewan Syariah Nasional-Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI).....	19
4. Akad Murābahah	20
5. Akad <i>Wakālah</i>	31

BAB III METODE PENELITIAN

1. Sifat dan Jenis Penelitian	38
2. Lokasi Penelitian	38
3. Sumber Data	39
4. Teknik Pengambilan Sampel	40
5. Teknik Pengumpulan Data	40
6. Analisis Data	43

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Hasil Penelitian	45
B. Pembahasan	53

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	62
B. Saran	64

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian terdahulu	10
--------------------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Murābahah	23
Gambar 2.2 Skema Murābahah dengan Kuasa Akad <i>Wakālah</i>	36
Gambar 3.1 Triangulasi “Teknik”	41