

## NOTA DINAS

Lamp : 3 eks. Skripsi

Yogyakarta, 17 November 2017

Hal : Persetujuan

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

*Assalmu 'alaikum wr.wb.*

Setelah saya menerima dan meberikan bimbingan, maka skripsi saudara:

Nama : **WAHYU WISMAWATI**

Nim : **20140730100**

Judul : **MANAJEMEN RISIKO PEMBIAYAAN DAN STRANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PEMBIAYAAN (AKAD MURABAHAH DAN IJARAH ) BERDASARKAN ANALISIS SWOT (Studi Kasus : BMT Bina Ihsanul Fikri Kota Yogyakarta)**

telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana pada Fakultas Agama Islam Prodi Muamalat Konsentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasyahkan.

Atas perhatian bapak/ibu saya mengucapkan terimakasih.

*Wassalamu 'alaikum wr.wb*

Dosen Pembimbing

(Miftakhul Khasanah, STP., M.S.I)

## PENGESAHAN

Judul Skripsi

**MANAJEMEN RISIKO PEMBIAYAAN DAN STRANDAR OPERASIONAL  
PROSEDUR PEMBIAYAAN (AKAD MURABAHAH DAN IJARAH )  
BERDASARKAN ANALISIS SWOT (Studi Kasus : BMT Bina Ihsanul Fikri Kota  
Yogyakarta)**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Wahyu Wismawati

NPM : 20140730100

Telah dimunaqasahkan di depan Sidang Munaqasah Prodi Muamalat Kosentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam Pada tanggal 2017 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima :

**Sidang Dewan Munaqasyah Skripsi**

Ketua Sidang : Dyah Pikanti Diwanti, S.E., M.M (.....)

Pembimbing : Miftakhul Khasanah, STP., M.S.I (.....)

Penguji : Aqidah Asri Suwarsi, S.EI., M.EI (.....)

Yogyakarta, 17 November 2017

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dekan

**Dr. Akif Khilmiyah, M.Ag.**

NIK: 19680212199202113016

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Wahyu Wismawati**

Nim : **20140730100**

Judul : **MANAJEMEN RISIKO PEMBIAYAAN DAN STRANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PEMBIAYAAN (AKAD MURABAHAH DAN IJARAH ) BERDASARKAN ANALISIS SWOT (Studi Kasus : BMT Bina Ihsanul Fikri Kota Yogyakarta)**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 17 November 2017

Yang membuat pernyataan

**Wahyu Wismawati**

## MOTTO

*“Sesungguhnya setelah kesulitan itu pasti ada kemudahan”*

*“Cukuplah Allah bagiku. Tidak ada Tuhan selain dari-Nya. Hanya kepada-Nya aku bertawakal.” (At-Taubah: 129)*

Jika kita "tidak mudah menyerah", maka kita sudah dekat sekali dengan kesuksesan. Karena di dunia ini, ada dua orang yang susah sekali dikalahkan: 1. orang yang sabar; 2. orang yang tidak mudah menyerah.

(Tere Liye)

## PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahirrabil'alamin,*

Puji Syukur kepada Allah SWT,akhirnya pencapaian ini telah selesai. Meskipun melewati proses yang lama, tapi akhirnya bisa terselesaikan dan membuat orang tua bahagia dan bangga dengan pencapaian ini. Skripsi ini saya persembahkan

untuk:

1. Kedua orang tua Bapak Suwarno dan Ibu Sunarti yang selalu menjadi inspirasi, selalu berdoa tanpa henti, serta memberikan dukungan moril dan materil.
2. Siti Zahra Rohmana selaku adik satu-satunya yang walaupun sering berantem namun selalu mendukung, memberikan semangat, dan mendoakan.
3. Keluarga Besar Atmo Pawiro yang selalu mendukung dan memberikan doa selama ini.
4. Semua keluarga besar Bapak dan Ibu yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
5. Untuk teman teman EPI B ( Ima, Iin, Arta, Zizi, Rena, Mery, Gea, Ani, Siska Dkk) yang sudah menemani dan berbagi pengalaman dan cerita saat menjadi mahasiswa di UMY
6. Kepada seluruh pihak yang telah mendukung dan membantu dalam pembuatan skripsi ini. Untuk Mba Fitri, Bu Tutik, Mas Irfan, Pak Supri dari BMT Bina Ihsanul Fikri Kota Yogyakarta.
7. Kepada Ibu Miftah sebagai dosen pembimbing yang selalu sabar dalam membimbing dan membagikan ilmunya untuk menghasilkan skripsi yang baik.
8. Kepada tonggo kamar unires (malekatun, lala, gunung kidul) yang selalu *support* dalam keadaan apapun dan selalu rempong masalah jodoh.
9. Kepada Agus Girls ( zizi, diva, mira, mba indri, mba reka, mba nabil, intan, dkk) yang biasa meramaikan hati kala sepi

10. Kepada anggota KKN MH 004 (Boya, Bryan, Desy, Gea, Putri, Lathifa, Ayu, Firdha,Ratna) yang susah seneng bareng kala itu.
11. Kepada adek ika, mamak ika, bapak ika, adek ayyad yang super baik.
12. Kepada calon imam yang sudah memberikan semangat semoga segera menghalalkan dan cepet selesai skripsinya.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Alhamdulillah alhamdulillahirobbil'alamiin segala puji bagi Allah dengan mengucap rasa syukur kepada-Nya yang selalu memberikan rahmat, hidayah, dan nikmat sehat sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul: **MANAJEMEN RISIKO PEMBIAYAAN DAN STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PEMBIAYAAN (AKAD MURABAHAH DAN IJARAH) BERDASARKAN ANALISIS SWOT** yang disusun sebagai syarat akademis dalam menyelesaikan studi program Sarjana (S1) Jurusan Ekonomi dan Perbankan Islam pada Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Peneliti menyadari bahwa terselesaikannya penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dukungan, do'a, serta saran dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati peneliti hendak menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Ibu Dr. Akif Khilmiyah, M.Ag selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Ibu Dr. Maesyaroh, M.A selaku Kepala Program Muamalat Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
4. Ibu Miftakhul Khasanah, S.TP., M.SI selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan bimbingannya selama mengerjakan skripsi ini, serta memberikan berbagai ilmu, nasihat, dan pengalaman yang sangat berharga

5. Bapak dan Ibu Dosen serta semua staf Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan sebagai dasar skripsi ini
6. Pihak BMT Bina Ihsanul Fikri yang telah memberikan informasi terkait penelitian sehingga skripsi ini dapat terselesaikan

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat penulis harapkan guna perbaikan di masa yang akan datang dan penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

*Wassalamu'alaikum. Wr. Wb.*

Yogyakarta, 17 November 2017

Penulis

Wahyu Wismawati

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
NOTA DINAS.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
TRANSLITERASI.....	xvi

### BAB I

#### PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Tinjauan Pustaka.....	6
F. Kerangka Teori.....	9

### BAB II

#### METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	31
B. Lokasi dan Subyek Penelitian.....	31

C. Sumber dan Jenis Data.....	31
D. Teknik Pengumpulan Data.....	32
E. Teknik Pemilihan Informan.....	33
F. Keabsahan / Kredibilitas .....	34
G. Teknik Analisis Data.....	35

### BAB III

#### PAPARAN DAN PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN

A. Gambaran Umum BMT.....	38
B. Sumber Daya Manusia BMT.....	40
C. Analisis Manajemen Risiko.....	41
D. Manajemen Risiko dan SOP Berdasarkan Analisis SWOT.....	50
E. Kesesuaian Penerapan Pembiayaan.....	63

### BAB IV

#### PENUTUP

A. Kesimpulan.....	68
B. Saran.....	69

DAFTAR PUSTAKA.....	71
---------------------	----

#### LAMPIRAN-LAPIRAN

## Daftar Tabel

Tabel 1.1 Tabel Laporan Jumlah dan Persentase Pembiayaan.....	3
Tabel 3.1 Tabel Laporan Jumlah dan Persentase Pembiayaan Tahun 2014.....	47
Tabel 3.2 Tabel Laporan Jumlah dan Persentase Pembiayaan Tahun 2015.....	48
Tabel 3.3 Tabel Laporan Jumlah dan Persentase Pembiayaan Tahun 2016.....	48
Tabel 3.4 Tabel Jumlah Pembiayaan Bermasalah Akad <i>Murabahah</i> dan <i>Ijarah</i> .....	48
Tabel 3.5 Tabel Matriks Faktor Strategi Eksternal.....	51
Table 3.6 Tabel Matriks Faktor Strategi Internal.....	52
Tabel 3.7 Tabel Matriks SWOT.....	54
Tabel 3.8 Tabel Dokumen Wawancara.....	64
Tabel 4.1 Tabel Jumlah Pembiayaan Bermasalah Akad <i>Murabahah</i> dan <i>Ijarah</i> .....	69

## Daftar Gambar

Gambar 2.1 Gambar Prosedur Umum Pembiayaan di BMT BIF Group.....	16
Gambar 2.2 Gambar Kerangka Bidang Analisis SWOT.....	27
Gambar 2.3 Gambar Matriks SWOT.....	28