

**PERAN PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA DALAM  
PENGATURAN TATA RUANG TERBUKA HIJAU**

SKRIPSI



Disusun Oleh

**IQBAL ANAS KHOERUL UMAM**

20130610280

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2017**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PERAN PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA DALAM PENGATURAN  
TATA RUANG TERBUKA HIJAU**

Diajukan Oleh :

Nama : IQBAL ANAS KHOERUL UMAM

NIM : 20130610280

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 15 Desember 2017

Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2

IWAN SATRIAWAN ,S.H.,MCL.,Ph.D  
NIK. 19700706199904 153 039

NANIK PRASETYONINGSIH,S.H.,M.H.  
NIK. 19740415200004 153 043

## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya

Nama : IQBAL ANAS KHOERUL UMAM

Nim : 20130610280

Angkatan : 2013

Judul : PERAN PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA DALAM  
PENGATURAN TATA RUANG TERBUKA HIJAU

Menyatakan bahwa skripsi yang saya buat adalah benar merupakan hasil dari karya saya sendiri dan bukan dari karya orang lain.

Apabila di kemudian hari terbukti saya melakukan pelanggaran sebagaimana tersebut di atas, maka saya bersedia mempertanggung jawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Yogyakarta, 20 Agustus 2017



IQBAL ANAS KH. U.

## HALAMAN MOTTO

- *"Barang siapa yang melepaskan satu kesusahan seorang mukmin, pasti Allah akan melepaskan darinya satu kesusahan pada hari kiamat. Barang siapa yang menjadikan mudah urusan orang lain, pasti Allah akan memudahkannya di dunia dan di akhirat. Allah senantiasa menolong hamba Nya selama hamba Nya itu suka menolong saudaranya". (HR. Muslim).*
- *"Banyak orang yang bisa menasehatimu tentang kebaikan, tetapi sedikit orang yang bisa mencontohkanmu tentang kebaikan itu".(K.H.Ahmad Mustofa Bisri "Gus Mus")*
- *"Hidup harus selalu bersyukur apa dan harus selalu bersabar karena cobaan datang untuk menguatkan dan diberikan insyaAllah untuk orang yang beriman". (Alm.Ayahanda H.Sobar Sukirno)*
- *"Hidup terlalu singkat untuk mengeluh, banyak bersyukurlah dan hidup itu membuat kamu menjad berani menghadapinya. Allah bersama orang-orang yang kuat". (Penulis)*

## **PERSEMBAHAN**

Alhamdulillahirrobil'alamin, telah saya selesaikan skripsi sebagai salah satu tugas akhir kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH). Skripsi yang telah saya selesaikan tentunya tidak terlepas dari dukungan dan dorongan baik kritik dan saran dari beberapa pihak telah menemani kurang lebih 4 tahun ini. Dengan adanya pihak tersebut penulis dengan rendah hati mengucapkan terimakasih kepada semua pihak atas bantuan mereka dari segi waktu, dan pikiran. Oleh karena itu, ucapan terimakasih ini saya haturkan kepada:

1. Segala puji bagi Allah SWT, sebagai satu-satunya dzat dan tempat kita meminta dan memohon ampun. Atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan sehingga Skripsi ini dapat terselesaikan. Dengan rahmat Allah yang maha pengasih lagi maha penyayang. Dengan ini saya persembahkan karya ini untuk
2. Alm ayah saya, terimakasih atas limpahan kasih sayang semasa hidupnya pelajaran, pengalaman, ilmu yang telah beliau berikan kepada saya dan Ibu atas limpahan doa dan kasih sayang yang tak terhingga dan selalu memberikan yang terbaik untuk hidup saya serta untuk Eyang saya yang sudah memberikan dukungan moril maupaun materil untuk saya, doa yang tak kunjung berhenti untuk kesuksesan saya.

3. Kakak perempuan saya satu-satunya dan ketiga kakak laki-laki saya yang juga telah memberikan semangat yang tiada henti untuk kesuksesan saya nantinya. Berbagai dukungan yang kalian berikan sampai sekarang menjadi semangatku untuk terus menggapai masa depan dengan sukses seperti kalian.



## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya serta tak lupa pula shalawat beriring salam dihaturkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan penerangan dari zaman kebodohan ke zaman berilmu pengetahuan, sehingga dapat diselesaikan skripsi ini yang berjudul “PERAN PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA DALAM PENGATURAN TATA RUANG TERBUKA HIJAU”. Skripsi ini disusun untuk melengkapi syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum.

Dalam penulisan skripsi ini, Penulis tidak terlepas dari bantuan dan dorongan semangat yang diberikan oleh berbagai pihak, baik secara formil maupun materil. Untuk itu Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar besarnya kepada :

1. Ayahanda Alm. H. Sobar Sukirno dan Ibunda Hj. Sri Rahayu atas semua kasih sayang, doa, motivasi yang telah beliau berikan kepada Penulis. Keluarga besar penulis tanpa terkecuali yang selalu membantu, menyemangati, memberikan nasehat selama masa kuliah dan penyelesaian skripsi ini..
2. Bapak Iwan Satriawan ,S.H.,MCL.,Ph.D, selaku pembimbing I dan Ibu Nanik Prasetyoningsih, SH., MH selaku pembimbing II yang dengan

sabar, tekun dan ikhla meluangkan waktu, tenaga dan pikiran memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran yang sangat berharga kepada Penulis dalam penyelesaian skripsi ini.

3. Bapak Dr. TRISNO RAHARJO, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta.

4. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah mendidik dan memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada Penulis selama masa perkuliahan.

5. Teman dan Sahabat Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta yang saya sayangi.

Semoga Allah S.W.T akan memberikan imbalan yang setimpal atas jasa-jasa mereka. Dengan segala kerendahan hati Penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan, sehingga Penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata, Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya.

Yogyakarta, 20 Agustus 2017

Penulis

IQBAL ANAS KH. U.



## DAFTAR ISI

### HALAMAN JUDUL

HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK.....	xi

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum tentang Pemerintah	
1. Pengertian umum tentang Pemerintah Daerah.....	9
2. Penyelenggaraan Pemerintah Daerah.....	10
3. Asas Penyelenggaraan Pemerintah Daerah.....	12
B. Mengenai Tata Ruang	
1. Pengertian dan Peristilahan.....	14
2. Penataan dan Pemanfaatan Ruang.....	18
3. Asas Penataan Ruang.....	24
4. Pengaturan tentang Tata Ruan.....	29
C. Tinjauan tentang Tata Ruang Terbuka Hijau	
1. Pengertian dan Ruang lingkup RTH.....	31
2. Fungsi dan Mafaat RTH.....	34
3. Bentuk dan Pola RTH.....	39

4. Konsep RTH dalam perkotaan.....	42
D. Otonomi Pemerintah Daerah dalam Tata Ruang.....	44

**BAB III METODE PENELITIAN**

A. Jenis Penelitian.....	47
B. Jenis Data.....	47
C. Teknik Pengumpulan Data.....	48
D. Lokasi Penelitian dan Narasumber.....	49
E. Analisis Data.....	50

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran umum lokasi penelitian.....	51
B. Pengadaan Ruang Terbuka Hijau.....	58
C. Peran Pemerintah Kota Yogyakarta dalam Pengaturan Tata Ruang Terbuka Hijau .....	60
D. Tindakan Pemerintah Kota Yogyakarta terhadap pembangunan di sekitar Kota Yogyakarta.....	62
F. Implementasi Ketentuan RTH oleh Pemerintah Kota Yogyakarta .....	65
G. Kendala Pemerintah dalam Pengaturan Ruang Terbuka Hijau Impelentasi .....	68

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	74
B. Saran .....	76

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

