

DAFTAR WAWANCARA

Hari, Tanggal	Jam	Narasumber	Pertanyaan
Rabu, 16 Agustus 2017	08.30 WIB	Bapak Dimas Adi Putra	Apa yang menjadi konsep produk <i>murabahah</i> ? Kenapa akad <i>murabahah</i> yang digunakan untuk pembiayaan hunian syariah?
Senin, 21 Agustus 2017	17.00 WIB	Bapak Dimas Adi Putra	Bagaimana skema aplikasi akad <i>murabahah</i> pada hunian syariah? Apa saja persyaratan dan dokumen yang dibutuhkan untuk pembelian rumah di Bank Syariah Mandiri Katamso?
Rabu,	12.30 WIB	Bapak Dimas Adi	Bagaimana cara

23 Agustus 2017		Putra	perhitungan pembelian hunian syariah dengan menggunakan akad <i>murabahah</i> di Bank Syariah Mandiri Katamso. Apa kelebihan menggunakan akad <i>murabahah</i> pada pembiayaan hunian syariah di Bank Syariah Mandiri Katamso?
-----------------	--	-------	---



مجلس العلماء الإندونيسي

DEWAN SYARIAH NASIONAL MUI

National Sharia Board - Indonesian Council of Ulama

Sekretariat : Masjid Istiqlal Kamar 12 Taman Wijaya Kusuma, Jakarta Pusat 10710

Telp.(021) 3450932 Fax. (021) 3440889

FATWA
DEWAN SYARI'AH NASIONAL
NO: 04/DSN-MUI/IV/2000

Tentang

MURABAHAH

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dewan Syari'ah Nasional setelah

- Menimbang :
- a. bahwa masyarakat banyak memerlukan bantuan penyaluran dana dari bank berdasarkan pada prinsip jual beli;
 - b. bahwa dalam rangka membantu masyarakat guna melangsungkan dan meningkatkan kesejahteraan dan berbagai kegiatan, bank syari'ah perlu memiliki fasilitas murabahah bagi yang memerlukannya, yaitu menjual suatu barang dengan menegaskan harga belinya kepada pembeli dan pembeli membayarnya dengan harga yang lebih sebagai laba;
 - c. bahwa oleh karena itu, DSN memandang perlu menetapkan fatwa tentang Murabahah untuk dijadikan pedoman oleh bank syari'ah.

Mengingat :

1. Firman Allah QS. al-Nisa' [4]: 29:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ
تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ...

"Hai orang yang beriman! Janganlah kalian saling memakan (mengambil) harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan sukarela di antaramu..."

2. Firman Allah QS. al-Baqarah [2]: 275:

... وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا...

"...Dan Allah telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba...."

3. Firman Allah QS. al-Ma'idah [5]: 1:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ ...

"Hai orang yang beriman! Penuhilah akad-akad itu...."

4. Firman Allah QS. al-Baqarah [2]: 280:

وَإِنْ كَانَ ذُو عُسْرَةٍ فَنَظِرَةٌ إِلَىٰ مَيْسَرَةٍ...

“Dan jika (orang berutang itu) dalam kesukaran, maka berilah tangguh sampai ia berkelapangan...”

5. Hadis Nabi SAW.:

عَنْ أَبِي سَعِيدٍ الْخُدْرِيِّ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَآلِهِ وَسَلَّمَ قَالَ: إِنَّمَا الْبَيْعُ عَنْ تَرَاضٍ، (رواه البيهقي وابن ماجه وصححه ابن حبان)

Dari Abu Sa'id Al-Khudri bahwa Rasulullah SAW bersabda, "Sesungguhnya jual beli itu harus dilakukan suka sama suka." (HR. al-Baihaqi dan Ibnu Majah, dan dinilai shahih oleh Ibnu Hibban).

6. Hadis Nabi riwayat Ibnu Majah:

أَنَّ النَّبِيَّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَآلِهِ وَسَلَّمَ قَالَ: ثَلَاثٌ فِيهِنَّ الْبَرَكَةُ: الْبَيْعُ إِلَى أَجَلٍ، وَالْمُقَارَضَةُ، وَخَلْطُ الْبُرِّ بِالشَّعِيرِ لِلْبَيْتِ لَا لِلْبَيْعِ (رواه ابن ماجه عن صهيب)

“Nabi bersabda, ‘Ada tiga hal yang mengandung berkah: jual beli tidak secara tunai, muqaradhah (mudharabah), dan mencampur gandum dengan jewawut untuk keperluan rumah tangga, bukan untuk dijual.’” (HR. Ibnu Majah dari Shuhaib).

7. Hadis Nabi riwayat Tirmidzi:

الْصُّلْحُ جَائِزٌ بَيْنَ الْمُسْلِمِينَ إِلَّا صُلْحًا حَرَّمَ حَلَالًا أَوْ أَحَلَّ حَرَامًا وَالْمُسْلِمُونَ عَلَى شُرُوطِهِمْ إِلَّا شَرْطًا حَرَّمَ حَلَالًا أَوْ أَحَلَّ حَرَامًا (رواه الترمذي عن عمرو بن عوف).

“Perdamaian dapat dilakukan di antara kaum muslimin kecuali perdamaian yang mengharamkan yang halal atau menghalalkan yang haram; dan kaum muslimin terikat dengan syarat-syarat mereka kecuali syarat yang mengharamkan yang halal atau menghalalkan yang haram” (HR. Tirmidzi dari ‘Amr bin ‘Auf).

8. Hadis Nabi riwayat jama'ah:

مَطْلُ الْغَنِيِّ ظُلْمٌ...

“Menunda-nunda (pembayaran) yang dilakukan oleh orang mampu adalah suatu kezaliman...”

9. Hadis Nabi riwayat Nasa'i, Abu Dawud, Ibu Majah, dan Ahmad:

لِيُالْوَاحِدِ يُحِلُّ عَرْضَهُ وَعُقُوبَتَهُ.

“Menunda-nunda (pembayaran) yang dilakukan oleh orang mampu menghalalkan harga diri dan pemberian sanksi kepadanya.”

10. Hadis Nabi riwayat `Abd al-Raziq dari Zaid bin Aslam:

أَنَّهُ سُئِلَ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ عَنِ الْعُرْبَانِ فِي الْبَيْعِ فَأَحَلَّهُ

“Rasulullah SAW. ditanya tentang ‘urban (uang muka) dalam jual beli, maka beliau menghalalkannya.”

11. Ijma' Mayoritas ulama tentang kebolehan jual beli dengan cara *Murabahah* (Ibnu Rusyd, *Bidayah al-Mujtahid*, juz 2, hal. 161; lihat pula al-Kasani, *Bada'i as-Sana'i*, juz 5 Hal. 220-222).

12. Kaidah fiqh:

الْأَصْلُ فِي الْمُعَامَلَاتِ الْإِبَاحَةُ إِلَّا أَنْ يَدُلَّ دَلِيلٌ عَلَى تَحْرِيمِهَا.

“Pada dasarnya, semua bentuk muamalah boleh dilakukan kecuali ada dalil yang mengharamkannya.”

Memperhatikan : Pendapat peserta Rapat Pleno Dewan Syariah Nasional pada hari Sabtu, tanggal 26 Dzulhijjah 1420 H./1 April 2000.

MEMUTUSKAN

Menetapkan : FATWA TENTANG MURABAHAH

Pertama : Ketentuan Umum Murabahah dalam Bank Syari'ah:

1. Bank dan nasabah harus melakukan akad murabahah yang bebas riba.
2. Barang yang diperjualbelikan tidak diharamkan oleh syari'ah Islam.
3. Bank membiayai sebagian atau seluruh harga pembelian barang yang telah disepakati kualifikasinya.
4. Bank membeli barang yang diperlukan nasabah atas nama bank sendiri, dan pembelian ini harus sah dan bebas riba.
5. Bank harus menyampaikan semua hal yang berkaitan dengan pembelian, misalnya jika pembelian dilakukan secara utang.
6. Bank kemudian menjual barang tersebut kepada nasabah (pemesan) dengan harga jual senilai harga beli plus keuntungannya. Dalam kaitan ini Bank harus memberitahu secara jujur harga pokok barang kepada nasabah berikut biaya yang diperlukan.
7. Nasabah membayar harga barang yang telah disepakati tersebut pada jangka waktu tertentu yang telah disepakati.
8. Untuk mencegah terjadinya penyalahgunaan atau kerusakan akad tersebut, pihak bank dapat mengadakan perjanjian khusus dengan nasabah.

9. Jika bank hendak mewakili kepada nasabah untuk membeli barang dari pihak ketiga, akad jual beli murabahah harus dilakukan setelah barang, secara prinsip, menjadi milik bank.

Kedua

: Ketentuan Murabahah kepada Nasabah:

1. Nasabah mengajukan permohonan dan janji pembelian suatu barang atau aset kepada bank.
2. Jika bank menerima permohonan tersebut, ia harus membeli terlebih dahulu aset yang dipesannya secara sah dengan pedagang.
3. Bank kemudian menawarkan aset tersebut kepada nasabah dan nasabah harus menerima (membeli)-nya sesuai dengan janji yang telah disepakatinya, karena secara hukum janji tersebut mengikat; kemudian kedua belah pihak harus membuat kontrak jual beli.
4. Dalam jual beli ini bank dibolehkan meminta nasabah untuk membayar uang muka saat menandatangani kesepakatan awal pemesanan.
5. Jika nasabah kemudian menolak membeli barang tersebut, biaya riil bank harus dibayar dari uang muka tersebut.
6. Jika nilai uang muka kurang dari kerugian yang harus ditanggung oleh bank, bank dapat meminta kembali sisa kerugiannya kepada nasabah.
7. Jika uang muka memakai kontrak '*urbun* sebagai alternatif dari uang muka, maka
 - a. jika nasabah memutuskan untuk membeli barang tersebut, ia tinggal membayar sisa harga.
 - b. jika nasabah batal membeli, uang muka menjadi milik bank maksimal sebesar kerugian yang ditanggung oleh bank akibat pembatalan tersebut; dan jika uang muka tidak mencukupi, nasabah wajib melunasi kekurangannya.

Ketiga

: Jaminan dalam Murabahah:

1. Jaminan dalam murabahah dibolehkan, agar nasabah serius dengan pesannya.
2. Bank dapat meminta nasabah untuk menyediakan jaminan yang dapat dipegang.

Keempat

: Utang dalam Murabahah:

1. Secara prinsip, penyelesaian utang nasabah dalam transaksi murabahah tidak ada kaitannya dengan transaksi lain yang dilakukan nasabah dengan pihak ketiga atas barang tersebut. Jika nasabah menjual kembali barang tersebut dengan keuntungan atau kerugian, ia tetap berkewajiban untuk menyelesaikan utangnya kepada bank.
2. Jika nasabah menjual barang tersebut sebelum masa angsuran berakhir, ia tidak wajib segera melunasi seluruh angsurannya.

3. Jika penjualan barang tersebut menyebabkan kerugian, nasabah tetap harus menyelesaikan utangnya sesuai kesepakatan awal. Ia tidak boleh memperlambat pembayaran angsuran atau meminta kerugian itu diperhitungkan.

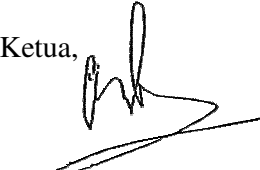
Kelima : Penundaan Pembayaran dalam Murabahah:

1. Nasabah yang memiliki kemampuan tidak dibenarkan menunda penyelesaian utangnya.
2. Jika nasabah menunda-nunda pembayaran dengan sengaja, atau jika salah satu pihak tidak menunaikan kewajibannya, maka penyelesaiannya dilakukan melalui Badan Arbitrasi Syari'ah setelah tidak tercapai kesepakatan melalui musyawarah.

Keenam : Bangkrut dalam Murabahah:
Jika nasabah telah dinyatakan pailit dan gagal menyelesaikan utangnya, bank harus menunda tagihan utang sampai ia menjadi sanggup kembali, atau berdasarkan kesepakatan.

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal : 26 Dzulhijjah 1420 H.
1 April 2000 M

**DEWAN SYARIAH NASIONAL
MAJELIS ULAMA INDONESIA**

Ketua,

Prof. KH. Ali Yafie

Sekretaris,

Drs. H.A. Nazri Adlani



Nama Nasabah : Bapak Amir Subakti
 Jenis Pembiayaan : *Murabahah*
 Limit Pembiayaan : Rp 300,000,000.00
 Margin Keuntungan : Rp 102,677,766.80
 Total *Murabahah* : Rp 402,677,766.80
 Angsuran Perbulan : Rp 6,711,296
 Margin Saat Akad : 12,25%
 Jangka Waktu : 60 Bulan

No	Tanggal	Sisa	Angsuran		Angsuran
	Angsuran	Hutang Pokok	Pokok	Margin	Perbulan
1	15-Okt-17	296,351,203.89	3,648,796.11	3,062,500.00	6,711,296.11
2	15-Nov-17	292,665,159.65	3,686,044.24	3,025,251.87	6,711,296.11
3	15-Des-17	288,941,487.04	3,723,672.61	2,987,623.50	6,711,296.11
4	15-Jan-18	285,179,801.94	3,761,685.10	2,949,611.01	6,711,296.11
5	15-Feb-18	281,379,716.30	3,800,085.64	2,911,210.48	6,711,296.11
6	15-Mar-18	277,540,838.13	3,838,878.18	2,872,417.94	6,711,296.11
7	15-Apr-18	273,662,771.40	3,878,066.72	2,833,229.39	6,711,296.11
8	15-Mei-18	269,745,116.08	3,917,655.32	2,793,640.79	6,711,296.11
9	15-Jun-18	265,787,468.03	3,957,648.05	2,753,648.06	6,711,296.11
10	15-Jul-18	261,789,418.98	3,998,049.04	2,713,247.07	6,711,296.11
11	15-Agu-18	257,750,556.52	4,038,862.46	2,672,433.65	6,711,296.11
12	15-Sep-18	253,670,464.01	4,080,092.52	2,631,203.60	6,711,296.11
13	15-Okt-18	249,548,720.55	4,121,743.46	2,589,552.65	6,711,296.11
14	15-Nov-18	245,384,900.96	4,163,819.59	2,547,476.52	6,711,296.11
15	15-Des-18	241,178,575.71	4,206,325.25	2,504,970.86	6,711,296.11
16	15-Jan-19	236,929,310.89	4,249,264.82	2,462,031.29	6,711,296.11
17	15-Feb-19	232,636,668.16	4,292,642.73	2,418,653.38	6,711,296.11
18	15-Mar-19	228,300,204.70	4,336,463.46	2,374,832.65	6,711,296.11
19	15-Apr-19	223,919,473.17	4,380,731.52	2,330,564.59	6,711,296.11
20	15-Mei-19	219,494,021.68	4,425,451.49	2,285,844.62	6,711,296.11
21	15-Jun-19	215,023,393.71	4,470,627.98	2,240,668.14	6,711,296.11
22	15-Jul-19	210,507,128.07	4,516,265.64	2,195,030.48	6,711,296.11
23	15-Agu-19	205,944,758.89	4,562,369.18	2,148,926.93	6,711,296.11
24	15-Sep-19	201,335,815.52	4,608,943.37	2,102,352.75	6,711,296.11
25	15-Okt-19	196,679,822.53	4,655,993.00	2,055,303.12	6,711,296.11
26	15-Nov-19	191,976,299.60	4,703,522.92	2,007,773.19	6,711,296.11
27	15-Des-19	187,224,761.55	4,751,538.05	1,959,758.06	6,711,296.11
28	15-Jan-20	182,424,718.21	4,800,043.34	1,911,252.77	6,711,296.11
29	15-Feb-20	177,575,674.43	4,849,043.78	1,862,252.33	6,711,296.11
30	15-Mar-20	172,677,129.99	4,898,544.44	1,812,751.68	6,711,296.11

No	Tanggal	Sisa	Angsuran		Angsuran
	Angsuran	Hutang Pokok	Pokok	Margin	Perbulan
31	15-Apr-20	167,728,579.58	4,948,550.41	1,762,745.70	6,711,296.11
32	15-Mei-20	162,729,512.71	4,999,066.86	1,712,229.25	6,711,296.11
33	15-Jun-20	157,679,413.71	5,050,099.00	1,661,197.11	6,711,296.11
34	15-Jul-20	152,577,761.61	5,101,652.10	1,609,644.01	6,711,296.11
35	15-Agu-20	147,424,030.15	5,153,731.46	1,557,564.65	6,711,296.11
36	15-Sep-20	142,217,687.68	5,206,342.47	1,504,953.64	6,711,296.11
37	15-Okt-20	136,958,197.12	5,259,490.55	1,451,805.56	6,711,296.11
38	15-Nov-20	131,645,015.94	5,313,181.18	1,398,114.93	6,711,296.11
39	15-Des-20	126,277,596.03	8,367,419.91	1,343,876.20	6,711,296.11
40	15-Jan-21	120,855,383.71	5,422,212.32	1,289,083.79	6,711,296.11
41	15-Feb-21	115,377,819.64	5,477,564.07	1,233,732.04	6,711,296.11
42	15-Mar-21	109,844,338.77	5,533,480.87	1,177,815.24	6,711,296.11
43	15-Apr-21	104,254,370.28	5,589,968.49	1,121,327.62	6,711,296.11
44	15-Mei-21	98,607,337.53	5,647,032.75	1,064,263.36	6,711,296.11
45	15-Jun-21	92,902,657.99	5,704,679.54	1,006,616.57	6,711,296.11
46	15-Jul-21	87,139,743.17	5,762,914.81	948,381.30	6,711,296.11
47	15-Agu-21	81,317,998.61	8,821,744.57	889,551.54	6,711,296.11
48	15-Sep-21	75,436,823.73	5,881,174.88	830,121.24	6,711,296.11
49	15-Okt-21	69,495,611.86	5,941,211.87	770,084.24	6,711,296.11
50	15-Nov-21	63,493,750.12	6,001,861.74	709,434.37	6,711,296.11
51	15-Des-21	57,430,619.37	6,063,130.75	648,165.37	6,711,296.11
52	15-Jan-22	51,305,594.16	6,125,025.21	586,270.91	6,711,296.11
53	15-Feb-22	45,118,042.65	6,187,551.51	523,744.61	6,711,296.11
54	15-Mar-22	38,867,326.56	6,520,716.09	460,580.02	6,711,296.11
55	15-Apr-22	32,552,801.07	6,314,525.49	396,770.63	6,711,296.11
56	15-Mei-22	26,173,814.80	6,378,986.27	332,309.84	6,711,296.11
57	15-Jun-22	19,729,709.72	6,444,105.09	267,191.03	6,711,296.11
58	15-Jul-22	13,219,821.06	6,509,888.66	201,407.45	6,711,296.11
59	15-Agu-22	6,643,477.28	6,576,343.77	134,952.34	6,711,296.11
60	15-Sep-22	0.00	6,643,477.28	67,818.83	6,711,296.11
	TOTAL		300,000,000.00	102,677,766.80	402,677,766.80

Nama Nasabah : Bapak Teguh
 Jenis Pembiayaan : *Murabahah*
 Limit Pembiayaan : Rp 400.000.000,00
 Margin Keuntungan : Rp 570.977.356,00
 Total *Murabahah* : Rp 970.977.356,00
 Angsuran Perbulan : Rp 5.394.319,00
 Margin Saat Akad : 14,25%
 Jangka Waktu : 180 Bulan

No	Tanggal	Sisa	Angsuran		Angsuran
	Angsuran	Hutang Pokok	Pokok	Margin	Perbulan
1	08 Nov 2017	399.355.681,00	644.319,00	4.750.000,00	5.394.319,00
2	08 Des 2017	398.703.711,00	651.970,00	4.742.349,00	5.394.319,00
3	08 Jan 2018	398.043.999,00	659.712,00	4.734.607,00	5.394.319,00
4	08 Feb 2018	397.376.453,00	667.546,00	4.726.772,00	5.394.319,00
5	08 Mar 2018	396.700.980,00	675.473,00	4.718.845,00	5.394.319,00
6	08 Apr 2018	396.017.485,00	683.495,00	4.710.824,00	5.394.319,00
7	08 Mei 2018	395.325.874,00	691.611,00	4.702.708,00	5.394.319,00
8	08 Jun 2018	394.626.051,00	699.824,00	4.694.495,00	5.394.319,00
9	08 Jul 2018	393.917.916,00	708.134,00	4.686.184,00	5.394.319,00
10	08 Agt 2018	393.201.373,00	716.543,00	4.677.775,00	5.394.319,00
11	08 Sep 2018	392.476.321,00	725.052,00	4.669.266,00	5.394.319,00
12	08 Okt 2018	391.742.658,00	733.662,00	4.660.656,00	5.394.319,00
13	08 Nov 2018	391.000.284,00	742.375,00	4.651.944,00	5.394.319,00
14	08 Des 2018	390.249.093,00	751.190,00	4.643.128,00	5.394.319,00
15	08 Jan 2019	389.488.983,00	760.111,00	4.634.208,00	5.394.319,00
16	08 Feb 2019	388.719.846,00	769.137,00	4.625.182,00	5.394.319,00
17	08 Mar 2019	387.941.575,00	778.270,00	4.616.048,00	5.394.319,00
18	08 Apr 2019	387.154.063,00	787.512,00	4.606.806,00	5.394.319,00
19	08 Mei 2019	386.357.199,00	796.864,00	4.597.454,00	5.394.319,00
20	08 Jun 2019	385.550.872,00	806.327,00	4.587.992,00	5.394.319,00
21	08 Jul 2019	384.734.970,00	815.902,00	4.578.417,00	5.394.319,00
22	08 Agt 2019	383.909.379,00	825.591,00	4.568.728,00	5.394.319,00
23	08 Sep 2019	383.073.984,00	835.395,00	4.558.924,00	5.394.319,00
24	08 Okt 2019	382.228.669,00	845.315,00	4.549.004,00	5.394.319,00
25	08 Nov 2019	381.373.316,00	855.353,00	4.538.965,00	5.394.319,00
26	08 Des 2019	380.507.805,00	865.511,00	4.528.808,00	5.394.319,00
27	08 Jan 2020	379.632.017,00	875.788,00	4.518.530,00	5.394.319,00
28	08 Feb 2020	378.745.828,00	886.188,00	4.508.130,00	5.394.319,00
29	08 Mar 2020	377.849.116,00	896.712,00	4.497.607,00	5.394.319,00
30	08 Apr 2020	376.941.756,00	907.360,00	4.486.958,00	5.394.319,00
31	08 Mei 2020	376.023.621,00	918.135,00	4.476.183,00	5.394.319,00

No	Tanggal	Sisa	Angsuran		Angsuran
	Angsuran	Hutang Pokok	Pokok	Margin	Perbulan
32	08 Jun 2020	375.094.583,00	929.038,00	4.465.280,00	5.394.319,00
33	08 Jul 2020	374.154.512,00	940.070,00	4.454.248,00	5.394.319,00
34	08 Agt 2020	373.203.278,00	951.234,00	4.443.085,00	5.394.319,00
35	08 Sep 2020	372.240.748,00	962.530,00	4.431.789,00	5.394.319,00
36	08 Okt 2020	371.266.789,00	973.960,00	4.420.359,00	5.394.319,00
37	08 Nov 2020	370.281.263,00	985.526,00	4.408.793,00	5.394.319,00
38	08 Des 2020	369.284.035,00	997.229,00	4.397.090,00	5.394.319,00
39	08 Jan 2021	368.274.964,00	1.009.071,00	4.385.248,00	5.394.319,00
40	08 Feb 2021	367.253.910,00	1.021.053,00	4.373.265,00	5,394,319,00
41	08 Mar 2021	366.220.732,00	1.033.178,00	4.361.140,00	5.394.319,00
42	08 Apr 2021	365.175.284,00	1.045.447,00	4.348.871,00	5.394.319,00
43	08 Mei 2021	364.117.422,00	1.057.862,00	4.336.457,00	5.394.319,00
44	08 Jun 2021	363.046.998,00	1.070.424,00	4.323.894,00	5.394.319,00
45	08 Jul 2021	361.963.863,00	1.083.136,00	4.311.183,00	5.394.319,00
46	08 Agt 2021	360.867.865,00	1.095.998,00	4.298.321,00	5.394.319,00
47	08 Sep 2021	359.758.852,00	1.109.013,00	4.285.306,00	5.394.319,00
48	08 Okt 2021	358.636.670,00	1.122.182,00	4.272.136,00	5.394.319,00
49	08 Nov 2021	357.501.162,00	1.135.508,00	4.258.810,00	5.394.319,00
50	08 Des 2021	356.352.169,00	1.148.992,00	4.245.326,00	5.394.319,00
51	08 Jan 2022	355.189.533,00	1.162.637,00	4.231.682,00	5.394.319,00
52	08 Feb 2022	354.013.090,00	1.176.443,00	4.217.876,00	5,394,319,00
53	08 Mar 2022	352.822.676,00	1.190.413,00	4.203.905,00	5.394.319,00
54	08 Apr 2022	351.618.127,00	1.204.549,00	4.189.769,00	5.394.319,00
55	08 Mei 2022	350.399.274,00	1.218.853,00	4.175.465,00	5.394.319,00
56	08 Jun 2022	349.165.946,00	1.233.327,00	4.160.991,00	5.394.319,00
57	08 Jul 2022	347.917.973,00	1.247.973,00	4.146.346,00	5.394.319,00
58	08 Agt 2022	346.655.181,00	1.262.793,00	4.131.526,00	5.394.319,00
59	08 Sep 2022	345.377.392,00	1.277.788,00	4.116.530,00	5.394.319,00
60	08 Okt 2022	344.084.430,00	1.292.962,00	4.101.357,00	5.394.319,00
61	08 Nov 2022	342.776.114,00	1.308.316,00	4.086.003,00	5.394.319,00
62	08 Des 2022	341.452.262,00	1.323.852,00	4.070.466,00	5.394.319,00
63	08 Jan 2023	340.112.689,00	1.339.573,00	4.054.746,00	5.394.319,00
64	08 Feb 2023	338.757.208,00	1.355.480,00	4.038.838,00	5,394,319,00
65	08 Mar 2023	337.385.631,00	1.371.577,00	4.022.742,00	5.394.319,00
66	08 Apr 2023	335.997.767,00	1.387.864,00	4.006.454,00	5.394.319,00
67	08 Mei 2023	334.593.422,00	1.404.345,00	3.989.973,00	5.394.319,00
68	08 Jun 2023	333.172.400,00	1.421.022,00	3.973.297,00	5.394.319,00
69	08 Jul 2023	331.734.504,00	1.437.896,00	3.956.422,00	5.394.319,00
70	08 Agt 2023	330.279.532,00	1.454.971,00	3.939.347,00	5.394.319,00

No	Tanggal	Sisa	Angsuran		Angsuran
	Angsuran	Hutang Pokok	Pokok	Margin	Perbulan
71	08 Sep 2023	328.807.283,00	1.472.249,00	3.922.069,00	5.394.319,00
72	08 Okt 2023	327.317.551,00	1.489.732,00	3.904.586,00	5.394.319,00
73	08 Nov 2023	325.810.128,00	1.507.423,00	3.886.896,00	5.394.319,00
74	08 Des 2023	324.284.805,00	1.525.323,00	3.868.995,00	5.394.319,00
75	08 Jan 2024	322.741.368,00	1.543.437,00	3.850.882,00	5.394.319,00
76	08 Feb 2024	321.179.604,00	1.561.765,00	3.832.554,00	5,394,319,00
77	08 Mar 2024	319.599.293,00	1.580.311,00	3.814.008,00	5.394.319,00
78	08 Apr 2024	318.000.216,00	1.599.077,00	3.795.242,00	5.394.319,00
79	08 Mei 2024	316.382.150,00	1.618.066,00	3.776.253,00	5.394.319,00
80	08 Jun 2024	314.744.869,00	1.637.281,00	3.757.038,00	5.394.319,00
81	08 Jul 2024	313.088.146,00	1.656.723,00	3.737.595,00	5.394.319,00
82	08 Agt 2024	311.411.749,00	1.676.397,00	3.717.922,00	5.394.319,00
83	08 Sep 2024	309.715.445,00	1.696.304,00	3.698.015,00	5.394.319,00
84	08 Okt 2024	307.998.997,00	1.716.448,00	3.677.871,00	5.394.319,00
85	08 Nov 2024	306.262.166,00	1.736.831,00	3.657.488,00	5.394.319,00
86	08 Des 2024	304.504.711,00	1.757.455,00	3.636.863,00	5.394.319,00
87	08 Jan 2025	302.726.386,00	1.778.325,00	3.615.993,00	5.394.319,00
88	08 Feb 2025	300.926.943,00	1.799.443,00	3.594.876,00	5,394,319,00
89	08 Mar 2025	299.106.132,00	1.820.811,00	3.573.507,00	5.394.319,00
90	08 Apr 2025	297.263.698,00	1.842.433,00	3.551.885,00	5.394.319,00
91	08 Mei 2025	295.399.386,00	1.864.312,00	3.530.006,00	5.394.319,00
92	08 Jun 2025	293.512.935,00	1.886.451,00	3.507.868,00	5.394.319,00
93	08 Jul 2025	291.604.083,00	1.908.853,00	3.485.466,00	5.394.319,00
94	08 Agt 2025	289.672.562,00	1.931.520,00	3.462.798,00	5.394.319,00
95	08 Sep 2025	287.718.105,00	1.954.457,00	3.439.862,00	5.394.319,00
96	08 Okt 2025	285.740.439,00	1.977.666,00	3.416.653,00	5.394.319,00
97	08 Nov 2025	283.739.288,00	2.001.151,00	3.393.168,00	5.394.319,00
98	08 Des 2025	281.714.374,00	2.024.915,00	3.369.404,00	5.394.319,00
99	08 Jan 2026	279.665.413,00	2.048.960,00	3.345.358,00	5.394.319,00
100	08 Feb 2026	277.592.121,00	2.073.292,00	3.321.027,00	5,394,319,00
101	08 Mar 2026	275.494.209,00	2.097.912,00	3.296.406,00	5.394.319,00
102	08 Apr 2026	273.371.384,00	2.122.825,00	3.271.494,00	5.394.319,00
103	08 Mei 2026	271.223.351,00	2.148.033,00	3.246.285,00	5.394.319,00
104	08 Jun 2026	269.049.810,00	2.173.541,00	3.220.777,00	5.394.319,00
105	08 Jul 2026	266.850.457,00	2.199.352,00	3.194.966,00	5.394.319,00
106	08 Agt 2026	264.624.988,00	2.225.469,00	3.168.849,00	5.394.319,00
107	08 Sep 2026	262.373.091,00	2.251.897,00	3.142.422,00	5.394.319,00
108	08 Okt 2026	260.094.453,00	2.278.638,00	3.115.680,00	5.394.319,00
109	08 Nov 2026	257.788.756,00	2.305.697,00	3.088.622,00	5.394.319,00

No	Tanggal	Sisa	Angsuran		Angsuran
	Angsuran	Hutang Pokok	Pokok	Margin	Perbulan
110	08 Des 2026	255.455.679,00	2.333.077,00	3.061.241,00	5.394.319,00
111	08 Jan 2027	253.094.896,00	2.360.782,00	3.033.536,00	5.394.319,00
112	08 Feb 2027	250.706.079,00	2.388.817,00	3.005.502,00	5,394,319.00
113	08 Mar 2027	248.288.895,00	2.417.184,00	2.977.135,00	5.394.319,00
114	08 Apr 2027	245.843.007,00	2.445.888,00	2.948.431,00	5.394.319,00
115	08 Mei 2027	243.368.075,00	2.474.933,00	2.919.386,00	5.394.319,00
116	08 Jun 2027	240.863.752,00	2.504.323,00	2.889.996,00	5.394.319,00
117	08 Jul 2027	238.329.690,00	2.534.062,00	2.860.257,00	5.394.319,00
118	08 Agt 2027	235.765.537,00	2.564.154,00	2.830.165,00	5.394.319,00
119	08 Sep 2027	233.170.934,00	2.594.603,00	2.799.716,00	5.394.319,00
120	08 Okt 2027	230.545.520,00	2.625.414,00	2.768.905,00	5.394.319,00
121	08 Nov 2027	227.888.929,00	2.656.591,00	2.737.728,00	5.394.319,00
122	08 Des 2027	225.200.792,00	2.688.138,00	2.706.181,00	5.394.319,00
123	08 Jan 2028	222.480.732,00	2.720.059,00	2.674.259,00	5.394.319,00
124	08 Feb 2028	219.728.373,00	2.752.360,00	2.641.959,00	5,394,319.00
125	08 Mar 2028	216.943.328,00	2.785.044,00	2.609.274,00	5.394.319,00
126	08 Apr 2028	214.125.212,00	2.818.117,00	2.576.202,00	5.394.319,00
127	08 Mei 2028	211.273.630,00	2.851.582,00	2.542.737,00	5.394.319,00
128	08 Jun 2028	208.388.186,00	2.885.444,00	2.508.874,00	5.394.319,00
129	08 Jul 2028	205.468.477,00	2.919.709,00	2.474.610,00	5.394.319,00
130	08 Agt 2028	202.514.096,00	2.954.380,00	2.439.938,00	5.394.319,00
131	08 Sep 2028	199.524.632,00	2.989.464,00	2.404.855,00	5.394.319,00
132	08 Okt 2028	196.499.669,00	3.024.964,00	2.369.355,00	5.394.319,00
133	08 Nov 2028	193.438.784,00	3.060.885,00	2.333.434,00	5.394.319,00
134	08 Des 2028	190.341.551,00	3.097.233,00	2.297.086,00	5.394.319,00
135	08 Jan 2029	187.207.538,00	3.134.013,00	2.260.306,00	5.394.319,00
136	08 Feb 2029	184.036.309,00	3.171.229,00	2.223.090,00	5,394,319.00
137	08 Mar 2029	180.827.421,00	3.208.887,00	2.185.431,00	5.394.319,00
138	08 Apr 2029	177.580.428,00	3.246.993,00	2.147.326,00	5.394.319,00
139	08 Mei 2029	174.294.877,00	3.285.551,00	2.108.768,00	5.394.319,00
140	08 Jun 2029	170.970.310,00	3.324.567,00	2.069.752,00	5.394.319,00
141	08 Jul 2029	167.606.264,00	3.364.046,00	2.030.272,00	5.394.319,00
142	08 Agt 2029	164.202.270,00	3.403.994,00	1.990.324,00	5.394.319,00
143	08 Sep 2029	160.757.853,00	3.444.417,00	1.949.902,00	5.394.319,00
144	08 Okt 2029	157.272.534,00	3.485.319,00	1.909.000,00	5.394.319,00
145	08 Nov 2029	153.745.827,00	3.526.707,00	1.867.611,00	5.394.319,00
146	08 Des 2029	150.177.240,00	3.568.587,00	1.825.732,00	5.394.319,00
147	08 Jan 2030	146.566.276,00	3.610.964,00	1.783.355,00	5.394.319,00
148	08 Feb 2030	142.912.432,00	3.653.844,00	1.740.475,00	5,394,319.00

No	Tanggal	Sisa	Angsuran		Angsuran
	Angsuran	Hutang Pokok	Pokok	Margin	Perbulan
149	08 Mar 2030	139.215.198,00	3.697.234,00	1.697.085,00	5.394.319,00
150	08 Apr 2030	135.474.060,00	3.741.138,00	1.653.180,00	5.394.319,00
151	08 Mei 2030	131.688.496,00	3.785.564,00	1.608.754,00	5.394.319,00
152	08 Jun 2030	127.857.978,00	3.830.518,00	1.563.801,00	5.394.319,00
153	08 Jul 2030	123.981.973,00	3.876.005,00	1.518.313,00	5.394.319,00
154	08 Agt 2030	120.059.940,00	3.922.033,00	1.472.286,00	5.394.319,00
155	08 Sep 2030	116.091.333,00	3.968.607,00	1.425.712,00	5.394.319,00
156	08 Okt 2030	112.075.599,00	4.015.734,00	1.378.585,00	5.394.319,00
157	08 Nov 2030	108.012.178,00	4.063.421,00	1.330.898,00	5.394.319,00
158	08 Des 2030	103.900.504,00	4.111.674,00	1.282.645,00	5.394.319,00
159	08 Jan 2031	199.740.004,00	4.160.500,00	1.233.818,00	5.394.319,00
160	08 Feb 2031	95.530.098,00	4.209.906,00	1.184.413,00	5.394.319,00
161	08 Mar 2031	91.270.199,00	4.259.899,00	1.134.420,00	5.394.319,00
162	08 Apr 2031	86.959.714,00	4.310.485,00	1.083.834,00	5.394.319,00
163	08 Mei 2031	82.598.042,00	4.361.672,00	1.032.647,00	5.394.319,00
164	08 Jun 2031	78.184.575,00	4.413.467,00	980.852,00	5.394.319,00
165	08 Jul 2031	73.718.699,00	4.465.877,00	928.442,00	5.394.319,00
166	08 Agt 2031	69.199.789,00	4.518.909,00	875.410,00	5.394.319,00
167	08 Sep 2031	64.627.218,00	4.572.571,00	821.747,00	5.394.319,00
168	08 Okt 2031	60.000.348,00	4.626.870,00	767.448,00	5.394.319,00
169	08 Nov 2031	55.318.533,00	4.681.815,00	712.504,00	5.394.319,00
170	08 Des 2031	50.581.122,00	4.737.411,00	656.908,00	5.394.319,00
171	08 Jan 2032	45.787.454,00	4.793.668,00	600.651,00	5.394.319,00
172	08 Feb 2032	40.936.862,00	4.850.593,00	543.726,00	5.394.319,00
173	08 Mar 2032	36.028.668,00	4.908.193,00	486.125,00	5.394.319,00
174	08 Apr 2032	31.062.190,00	4.966.478,00	427.840,00	5.394.319,00
175	08 Mei 2032	26.036.735,00	5.025.455,00	368.864,00	5.394.319,00
176	08 Jun 2032	20.951.603,00	5.085.132,00	309.186,00	5.394.319,00
177	08 Jul 2032	15.806.084,00	5.145.518,00	248.800,00	5.394.319,00
178	08 Agt 2032	10.599.463,00	5.206.621,00	187.697,00	5.394.319,00
179	08 Sep 2032	5.331.013,00	5.268.450,00	125.869,00	5.394.319,00
180	08 Okt 2032	0	5.331.013,00	63.306,00	5.394.319,00
	TOTAL		400.000.000,00	570.977.356,00	970.977.356,00

PLAFOND	JANGKA WAKTU ANGSURAN														
	1 THN	2 THN	3 THN	4 THN	5 THN	6 THN	7 THN	8 THN	9 THN	10 THN	11 THN	12 THN	13 THN	14 THN	15 THN
100,000,000	8,896,578	4,719,031	3,333,384	2,645,675	2,237,099	2,020,629	1,832,815	1,694,740	1,589,762	1,507,889	1,504,118	1,452,949	1,411,280	1,377,006	1,341,834
150,000,000	13,344,867	7,078,546	5,000,076	3,968,513	3,355,648	3,030,944	2,749,723	2,542,110	2,384,642	2,261,834	2,256,177	2,179,424	2,116,921	2,065,509	2,022,869
200,000,000	17,793,157	9,438,061	6,666,768	5,291,350	4,474,197	4,041,259	3,665,631	3,389,480	3,179,523	3,015,778	3,008,236	2,905,899	2,822,561	2,754,011	2,697,159
250,000,000	22,241,446	11,797,576	8,333,460	6,614,188	5,592,747	5,051,573	4,582,038	4,236,850	3,974,404	3,769,723	3,760,295	3,632,374	3,528,201	3,442,514	3,371,449
300,000,000	26,689,735	14,157,092	10,000,152	7,937,025	6,711,296	6,061,888	5,498,446	5,084,220	4,769,285	4,523,667	4,512,354	4,358,848	4,233,841	4,131,017	4,045,730
350,000,000	31,138,024	16,516,607	11,666,844	9,259,863	7,829,845	7,072,203	6,414,854	5,931,591	5,564,166	5,277,612	5,264,413	5,085,323	4,939,482	4,819,520	4,720,020
400,000,000	35,586,313	18,876,122	13,333,537	10,582,700	8,948,395	8,082,517	7,331,261	6,778,961	6,359,047	6,031,557	6,016,472	5,811,798	5,645,122	5,508,023	5,394,310
450,000,000	40,034,602	21,235,637	15,000,229	11,905,538	10,066,944	9,092,832	8,247,569	7,626,331	7,153,927	6,785,501	6,768,531	6,538,272	6,350,762	6,196,526	6,068,600
500,000,000	44,482,892	23,595,153	16,666,921	13,228,375	11,185,494	10,103,147	9,164,077	8,473,703	7,948,808	7,539,446	7,520,590	7,264,747	7,056,402	6,885,028	6,742,850
600,000,000	53,379,470	28,314,183	20,000,305	15,874,050	13,422,592	12,123,776	10,996,392	10,168,441	9,538,570	9,047,335	9,024,708	8,717,697	8,467,683	8,262,034	8,091,470
700,000,000	62,276,048	33,033,214	23,333,689	18,519,725	15,659,691	14,144,405	12,829,707	11,863,181	11,128,332	10,555,224	10,528,826	10,170,646	9,878,963	9,639,040	9,440,000
800,000,000	71,172,627	37,752,244	26,667,073	21,165,400	17,896,790	16,165,034	14,662,523	13,557,921	12,718,093	12,063,113	12,032,944	11,623,595	11,290,244	11,016,045	10,788,600
900,000,000	80,069,205	42,471,275	30,000,457	23,811,075	20,133,888	18,185,664	16,495,338	15,252,661	14,307,855	13,571,002	13,537,062	13,076,545	12,701,524	12,393,051	12,137,200
1,000,000,000	88,965,783	47,190,305	33,333,841	26,456,750	22,370,987	20,206,293	18,328,153	16,947,401	15,897,616	15,078,892	15,041,180	14,529,494	14,112,805	13,770,057	13,485,700
1,100,000,000	97,862,362	51,909,336	36,667,225	29,102,425	24,608,086	22,226,922	20,160,969	18,642,142	17,487,378	16,586,781	16,545,298	15,982,444	15,524,085	15,147,062	14,834,300
1,200,000,000	106,758,940	56,628,366	40,000,610	31,748,100	26,845,184	24,247,552	21,993,784	20,336,882	19,077,140	18,094,670	18,049,416	17,435,393	16,935,366	16,524,068	16,182,900
1,300,000,000	115,655,518	61,347,397	43,333,994	34,393,775	29,082,283	26,268,181	23,826,599	22,031,622	20,666,901	19,602,559	19,553,534	18,888,342	18,346,646	17,901,074	17,531,500
1,400,000,000	124,552,097	66,066,428	46,667,378	37,039,450	31,319,382	28,288,810	25,659,415	23,726,362	22,256,663	21,110,448	21,057,652	20,341,292	19,757,927	19,278,079	18,880,100
1,500,000,000	133,448,675	70,785,458	50,000,762	39,685,125	33,556,481	30,309,440	27,492,230	25,421,102	23,846,425	22,618,337	22,561,770	21,794,241	21,169,207	20,555,085	20,228,600
1,600,000,000	142,345,253	75,504,489	53,334,146	42,330,800	35,793,579	32,330,069	29,325,046	27,115,842	25,436,186	24,126,227	24,065,888	23,247,191	22,580,488	22,032,091	21,577,200
1,700,000,000	151,241,832	80,223,519	56,667,530	44,976,475	38,030,678	34,350,698	31,157,861	28,810,582	27,025,948	25,634,116	25,570,006	24,700,140	23,991,768	23,409,097	22,925,800
1,800,000,000	160,138,410	84,942,550	60,000,914	47,622,150	40,267,777	36,371,327	32,990,676	30,505,323	28,615,710	27,142,005	27,074,124	26,153,090	25,403,049	24,786,102	24,274,400
1,900,000,000	169,034,988	89,661,580	63,334,298	50,267,825	42,504,875	38,391,957	34,823,492	32,200,063	30,205,471	28,649,894	28,578,242	27,606,039	26,814,329	26,163,108	25,623,000
2,000,000,000	177,931,567	94,380,611	66,667,683	52,913,501	44,741,974	40,412,586	36,656,307	33,894,803	31,795,233	30,157,783	30,082,360	29,058,988	28,225,610	27,540,114	26,971,500

Margin Flat/Thn	6.76%	6.63%	6.67%	6.75%	6.85%	7.58%	7.71%	7.84%	7.97%	8.09%	8.96%	9.10%	9.24%	9.38%	9.4%
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------

Kelengkapan Berkas	Karyawan	Profesional
Copy KTP pemohon & pasangan	√	√
Copy KK	√	√
Copy Akta Nikah	√	√
Copy NPWP	√	√
Surat Keterangan Kerja/SK Pengangkatan	√	
Asli Slip Gaji 3 bln	√	
Akta Pendirian & Akta Perubahan		
TDP, SIUP		
Rekap Penjualan 6 bln terakhir		
Laporan Keuangan 2 tahun terakhir		
Izin Praktek & Rekap Pasien 6 bln*		√
Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi**		√
Kontrak Kerja selama satu tahun**		√
Copy Mutasi Tabungan 3 bulan terakhir***	√	√
Surat Penawaran Rumah	√	√
Copy Sertifikat Tanah, IMB, PBB	√	√

* Dokter yang buka praktek
 ** Kontraktor

HUBUNGI KANTOR BANK SYARIAH MANDIRI TERDEKAT
 Nama & No Telf Marketing

Dimas 08175465651

- * Pembelian Rumah Baru/ Second
- * Pembelian Ruko Baru/ Second
- * Pembangunan Rumah
- * Renovasi
- * Take Over + Top Up

TERDEPAN MODERN & MENENTRAMKAN

TABEL ANGSURAN PEMBIAYAAN PEMILIKAN RUMAH (PPR)
BSM GRIYA STEP UP NORMAL PRICE
BANK SYARIAH MANDIRI - AREA YOGYAKARTA

No.	Plafond	Angsuran					
		Jangka Waktu 10 Tahun (Setara Margin Flat 7.39%)			Jangka Waktu 15 Tahun (Setara Margin Flat 7.96%)		
		Th 1-2	Th 3-5	Th 6-10	Th 1-2	Th 3-5	Th 6-15
1	100,000,000	1,266,758	1,453,271	1,519,497	1,014,267	1,166,514	1,275,231
2	150,000,000	1,900,137	2,179,907	2,279,245	1,521,400	1,749,770	1,912,847
3	200,000,000	2,533,515	2,906,543	3,038,994	2,028,533	2,333,027	2,550,463
4	250,000,000	3,166,894	3,633,178	3,798,742	2,535,666	2,916,284	3,188,078
5	300,000,000	3,800,273	4,359,814	4,558,491	3,042,800	3,499,541	3,825,694
6	350,000,000	4,433,652	5,086,450	5,318,239	3,549,933	4,082,798	4,463,310
7	400,000,000	5,067,031	5,813,085	6,077,987	4,057,066	4,666,055	5,100,925
8	450,000,000	5,700,410	6,539,721	6,837,736	4,564,200	5,249,311	5,738,541
9	500,000,000	6,333,789	7,266,357	7,597,484	5,071,333	5,832,568	6,376,157
10	600,000,000	7,600,546	8,719,628	9,116,931	6,085,600	6,999,082	7,651,382
11	700,000,000	8,867,304	10,172,899	10,636,478	7,099,866	8,165,595	8,926,619
12	800,000,000	10,134,062	11,626,171	12,155,975	8,114,133	9,332,109	10,201,850
13	900,000,000	11,400,820	13,079,442	13,675,472	9,128,399	10,498,623	11,477,082
14	1,000,000,000	12,667,577	14,532,713	15,194,969	10,142,666	11,665,136	12,752,313
15	1,100,000,000	13,934,335	15,985,985	16,714,466	11,156,932	12,831,650	14,027,544
16	1,200,000,000	15,201,093	17,439,256	18,233,962	12,171,199	13,998,164	15,302,776
17	1,300,000,000	16,467,851	18,892,527	19,753,459	13,185,466	15,164,677	16,578,007
18	1,400,000,000	17,734,608	20,345,799	21,272,956	14,199,732	16,331,191	17,853,238
19	1,500,000,000	19,001,366	21,799,070	22,792,453	15,213,999	17,497,704	19,128,470
20	1,600,000,000	20,268,124	23,252,341	24,311,950	16,228,265	18,664,218	20,403,701
21	1,700,000,000	21,534,882	24,705,613	25,831,447	17,242,532	19,830,732	21,678,932
22	1,800,000,000	22,801,639	26,158,884	27,350,944	18,256,799	20,997,245	22,954,163
23	1,900,000,000	24,068,397	27,612,155	28,870,441	19,271,065	22,163,759	24,229,395
24	2,000,000,000	25,335,155	29,065,427	30,389,937	20,285,332	23,330,273	25,504,626
25	2,100,000,000	26,601,912	30,518,698	31,909,434	21,299,598	24,496,786	26,779,857

koefisien 0.01266757738

* Pembiayaan dengan Price Step Up dapat pelunasan dipercepat setelah 5 tahun pembiayaan berjalan

Kelengkapan Berkas	Karyawan	Profesional
Copy KTP pemohon & pasangan	√	√
Copy KK	√	√
Copy Akta Nikah	√	√
Copy NPWP	√	√
Surat Keterangan Kerja/SK Pengangkatan	√	
Slip Gaji 3 bln	√	
Akta Pendirian & Akta Perubahan		
TDP, SIUP		
Rekap Penjualan 6 bln terakhir		
Laporan Keuangan 2 tahun terakhir		
Izin Praktek & Rekap Pasien 6 bln*		√
Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi**		√
Kontrak Kerja selama satu tahun**		√
Copy Mutasi Tabungan 3 bulan terakhir***	√	√
Out Standing & Perjanjian Kredit sebelumnya	√	√
Copy Sertifikat Tanah, IMB, PBB	√	√

- * Dokter yang buka praktek
- ** Kontraktor
- *** Untuk Wiraswasta dan Profesional 6 bln

Marketing: