

**PERANAN JAMINAN FIDUSIA PADA BENDA BERGERAK
TERHADAP AKAD MURABAHAH DI BMT
BERINGHARJO YOGYAKARTA**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh
gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.E.I) strata satu
pada Prodi Ekonomi dan Perbankan Islam
Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh:

MENTARI ANGGRAINI

20110730077

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
PRODI EKONOMI DAN PERBANKAN ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2015

NOTA DINAS

Lamp. : 4 eks. Skripsi
Hal : Persetujuan

Yogyakarta, 09 Maret 2015

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Assalammu'alaikum wr.wb

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara :

Nama : **Mentari Anggraini**
NIM : **20110730077**
Judul : **"PERANAN JAMINAN FIDUSIA PADA BENDA BERGERAK TERHADAP AKAD MURABAHAH DI BMT BERINGHARJO"**

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana (S1) pada Fakultas Agama Islam Prodi Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasyahkan.

Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Wassalammu'alaikum wrb.wb.

Dosen Pembimbing



Ahdiana Yuni Lestari S.H, M.Hum

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini saya

Nama : Mentari Anggraini

NIM : 20110730077

Judul Skripsi : **“PERANAN JAMINAN FIDUSIA PADA BENDA BERGERAK TERHADAP AKAD MURABAHAH DI BMT BERINGHARJO”**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan di dalam skripsi ini tidak terdapat karya-karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan di dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 09 Maret 2015



Mentari Anggraini

MOTTO

Just do it by your HEART and keep on your FAITH then Go Ahead.

~ 7 ~

Be PLAYER so you can WIN the game ☺.

~ Drug Lord ~

Anytime you see someone more successful than you are, they are doing something you aren't !

~ Malcolm X ~

Ask as you will be given.

~ Mario Teguh ~

لا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا ...

" ALLAH TIDAK MEMBEBANI SESEORANG MELAINKAN SESUAI DENGAN KESANGGUPANNYA... "

~ Q.S Al-Baqarah 286 ~

Halaman Persembahan

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

- THE ONE and ONLY an Outstanding Parents I Ever Had Bapak Rukman dan dra. Saptawati yang selalu dan tak pernah lelah dalam memberikan doa, nasihat dan motivasinya baik terlihat maupun tidak terlihat tapi anak gadis bapak dan ibuneng ini selalu dan pasti bisa merasakan serta sangat bersyukur untuk apa yang telah diberikan selama ini.
- Untuk cowok-cowok kece sedunia dan se-akhirat yang tak pernah tergantikan Muhammad Fadhi Ra'if dan Danang Alif Dermawan yang ikut bersusah payah dalam menyiapkan persyaratan munaqasyah dan selalu mendoakan kakak tercintanya.
- Seluruh Keluarga Besar Baonk dan Big BeRO Fams yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan kepada cucu, keponakan, sepupu dan tante kalian yang paling di saying, keren dan ngangenin ini.
- Sahabat-sahabat saya Ninik, Faizah, Abd, Septi, Vian, Siti, Adhin, Idatul, Kak Ghina, Fadhli, Mbak fit, Miko, Subhan, Ijal dan lainnya yang tidak kalah berarti, dan terkhusus untuk My Amazing and Beautiful Partner in The World FakhRunnisa terimakasih untuk waktu, tenaga, bantuan, doa dan ceramahnya untuk sahabat tersayangmu selama ini.
- Teman-teman se-angkatan Ekonomi dan Perbankan Islam Angkatan 2011.
- Dan semua pihak yang telah mendukung, mendoakan dan memberikan kritik dan sarannya dalam proses menyelesaikan skripsi saya.

KATA PENGANTAR

Assalammu'alaikum wr.wb.

Alhamdulillah rasa sangat bersyukur kepada Allah SWT yang selalu memberikan petunjuk, rezeki dan segala bentuk nikmat lainnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul : **“PERANAN JAMINAN FIDUSIA PADA BENDA BERGERAK TERHADAP AKAD MURABAHAH DI BMT BERINGHARJO”**

Yang disusun sebagai syarat akademis dalam menyelesaikan studi program Sarjana (S1) Prodi Ekonomi dan Perbankan Islam pada Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Tak lupa pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendoakan dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Ucapan terimakasih penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Bambang Cipto, MA. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Mahli Zainuddin, M.Si. Selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Syarif As'ad, S.El., M.Si. Selaku Kepala Program Studi Ekonomi dan Perbankan Islam Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Ibu Ahdiana Yuni Lestari S.H., M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan tenaganya untuk memberikan saran, arahan

dan bimbingan serta nasihat-nasihat lainnya yang sangat berarti untuk penulis selama penyusunan proposal skripsi hingga SKRIPSI.

5. Seluruh Dosen Fakultas Agama Islam yang sudah memberikan ilmunya yang sangat bermanfaat dengan sabar dan ikhlas kepada penulis.
6. Kedua orang tua penulis atas doa restunya, kasih sayang, dukungan serta nasihat yang selalu diberikan selama penyusunan skripsi ini.
7. Teman-teman Ekonomi dan Perbankan Islam Angkatan 2011 yang selalu memberikan semangat dan bantuan selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran selalu penulis harapkan guna perbaikan di masa yang akan datang dan penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Yogyakarta, 09 Maret 2015

Penulis

Mentari Anggraini

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
NOTA DINAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Tinjauan Pustaka.....	6
F. Metodologi Penelitian.....	10
BAB II LANDASAN TEORI	12
A. Tinjauan tentang Jaminan	12

1. Pengertian	12
2. Dasar Hukum	12
3. Jenis Jaminan dalam Islam	13
B. Tinjauan tentang Jaminan Fidusia	16
1. Pengertian	16
2. Sifat Jaminan Fidusia	16
3. Hapusnya Jaminan Fidusia	17
C. Tinjauan tentang Akad	17
1. Pengertian	17
2. Rukun Akad	18
3. Syarat akad	18
4. Asas-asas akad	21
D. Tinjauan tentang Pembiayaan	25
1. Pengertian	25
2. Tujuan Pembiayaan	26
3. Fungsi Pembiayaan	26
4. Jenis-jenis Pembiayaan	27
E. Tinjauan tentang <i>Murabahah</i>	28
1. Pengertian	28
2. Landasan Syariah tentang <i>Murabahah</i>	28
3. Rukun <i>Ba'i Al-Murabahah</i>	30
4. Syarat <i>Ba'i Al-Murabahah</i>	30
F. <i>Baitul Maal wa Tamwil</i>	32

1. Pengertian	32
2. Prosedur Pendirian.....	33
3. Legalitas Hukum BMT	36
4. Struktur Organisasi	37
5. Kegiatan Usaha	38
BAB III METODE PENELITIAN.....	41
A. Pendekatan.....	41
B. Lokasi dan Subjek Penelitian.....	41
C. Jenis Data.....	41
D. Teknik Pengeumpulan Data.....	42
E. Teknik Analisis Data.....	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	44
A. Gambaran Umum	44
1. Sejarah Berdirinya BMT Beringharjo	44
2. Visi dan Misi BMT Beringharjo	47
3. Tujuan BMT Beringharjo.....	47
4. Letak Geografis.....	48
5. Struktur Organisasi.....	48
6. Job Diskripsi	49
B. Produk-Produk BMT Beringharjo	59
1. Penghimpunan Dana	59
2. Penyaluran Dana	60
3. Penerapan Pembiayaan <i>Murabahah</i>	63

4. Skema Pembiayaan <i>Murabahah</i>	64
5. Tahap Persetujuan Pembiayaan <i>Murabahah</i>	66
C. Penerapan Pembiayaan <i>Murabahah</i> di BMT Beringharjo.....	68
1. Sistem dan Prosedur Penerapan Pembiayaan <i>Murabahah</i>	68
2. Upaya Pembiayaan <i>Murabahah</i> yang Mengalami Keterlambatan Melunasi Angsuran.....	77
D. Analisis Penerapan Fidusia dalam Pembiayaan <i>Murabahah</i> di BMT Beringharjo.....	83
1. Penerapan Jaminan pada Pembiayaan <i>Murabahah</i> di BMT Beringharjo.....	83
2. Kendala Penerapan Jaminan Fidusia pada Pembiayaan <i>Murabahah</i> di BMT Beringharjo.....	85
3. Upaya dan Solusi Permasalahan pada Penerapan Jaminan Fidusia dalam Pembiayaan <i>Murabahah</i> di BMT Beringharjo	87
BAB V PENUTUP	93
A. Kesimpulan	93
B. Saran	95

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 : Skema Murabahah	30
Gambar 1. 2 : Bagan Organisasi BMT Beringharjo.....	48