

**PELAKSANAAN PERIZINAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BAGI MASYARAKAT
BERPENGHASILAN RENDAH DI KABUPATEN BANTUL BERDASARKAN
PERATURAN MENTERI DALAM NEGERI NOMOR 55 TAHUN 2017**



Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana strata-1
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Diajukan oleh :

Nama : Evani Lovita

NIM : 20140610148

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

HALAMAN PERNYATAAN

Bismillahirrohmanirrohim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : EvaniLovita

Nim : 20140610148

JudulSkripsi : PELAKSANAAN PERIZINAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH DI KABUPATEN BANTUL BERDASARKAN PERATURAN MENTERI DALAM NEGERI NOMOR 55 TAHUN 2017

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa adanya tekanan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 24 Februari 2018



Yang Menyatakan

Evani Lovita

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT. Puji syukur yang tak terhingga pada Tuhan penguasa alam yang meridhoi dan mengabulkan segala doa. Terimakasih atas segala kemudahan dan kelancaran yang telah diberikan sehingga karya sederhana ini dapat terselesaikan.

Penulis persembahkan skripsi ini untuk :

Ayahanda Drs. Toni Kurtis, M.Si & Ibunda Sri Ningsih

Terimakasih telah memberikan dukungan moril maupun materi serta doa yang tiada henti untuk kesuksesan saya. Terima kasih atas segala cinta, kasih sayang, perhatian, perjuangan, pengorbanan, kepercayaan, dukungan, nasihat serta bantuan yang selalu diberikan selama ini.

Evina Loviani, Irfan Lovanda, & Alvin Lovandi

Terima kasih atas segala doa, motivasi, dan dukungan, dan keceriaannya selama ini. Semoga kita dapat selalu menjadi anak yang berbakti pada kedua orang tua dan dapat terus berusaha membanggakan kedua orang tua.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga skripsi ini dapat selesai tepat waktu. Shalawat serta salam kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW sebagai inspirator seluruh umat muslim di dunia.

Syukur Alhamdulillah atas berkat dan kasih sayang-Nya, maka penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“PELAKSANAAN PERIZINAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH DI KABUPATEN BANTUL BERDASARKAN PERATURAN MENTERI DALAM NEGERI NOMOR 55 TAHUN 2017”** yang disusun untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan program Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Berbagai hambatan dan kesulitan penulis temui dalam penyusunan skripsi ini, namun hanya atas izin-Nya serta bimbingan, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan. Pada kesempatan ini dengan segenap ketulusan hati penulis menyampaikan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

Kedua Orang Tua Penulis, Ayahanda Drs. Toni Kurtis M.si dan Ibunda Sri Ningsih. Adik Penulis, Evina Loviani, Irfan Lovanda, dan Alvin Lovandi yang tidak pernah bosan-bosannya memberikan kasih sayang, dukungan-dukungan, bimbingan, nasehat-nasehat, kebutuhan materil dan yang paling utama adalah Do'a yang selalu diperuntukan untuk Penulis. Sehingga Penulis dapat menyelesaikan pembelajaran ini. Penulis slalu berharap sangat, beliau slalu diberikan kesehatan, keselamatan, dan rahmat oleh Allah SWT. (Amin)

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P selaku rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, SH., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Bagus Sarnawa, S.H.,M.Hum selaku pembimbing dengan penuh kesabaran telah berkenan untuk meluangkan waktu,memberikan bimbingan dan arahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Kasi Pelayanan dan Informasi Modal dan Pelayanan Terpadu Kabupaten Bantul, Ibu Leny Yuliani, S.S,M.AP
5. Kasi Penatagunaan Tanah dan Pengawasan tertentu Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Bantul, Bapak Hari Krisnanto Prabowo S.T. M.Eng
6. Staf Bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman Dinas Pekerjaan Umum Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Bantul, Ibu Irma Anggrayani
7. Sekretaris Pengembang Real Estate Indonesia Dewan Pengurus Daerah DIY, Bapak Ilham Muhammad Nur
8. Pegawai Pengurus Perizinan PT Biva Karya Jaya, Bapak Sutoro S.Kom
9. Yanu Wijayanta atas segala cinta, doa, dukungan, bantuan, nasihat, dan kebersamaan selama ini.
10. Sahabat-sahabat “BEBEK-BEBEK GEMES” yang sangat aku sayangi dan cintai, Nita Aidila Fitri, Asep Ridwan Fauzi, dan Rifqiansyah atas segala cinta, doa, dukungan, bantuan, nasihat, kebersamaan, kekompakan, dan kekeluargaan yang telah kita jalin selama ini.
11. Sahabat-sahabat “NETIJEN NYINYIR” tercinta, Hestiningdyah Candraningrum, Kamalia Firdausi, Liana Wahyu Febriani, dan Fiqi Nur Aini Afnan, atas kebersamaannya selama ini, sukses untuk kita semua.
12. Kakanda dan Ayunda PERMAHI yang tidak pernah bosan membagikan ilmunya kepada penulis.
13. Organisasi tercinta, PERMAHI, terimakasih atas kekeluargaan, kebersamaan, kekompakan dan ilmu yang sangat bermanfaat selama ini.

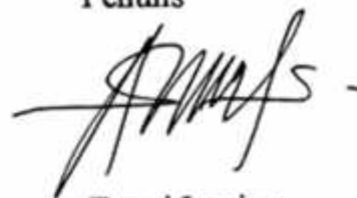
15. Adik-adik PERMAHI KOMISARIAT Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Tengku Mahathir, Yuma Herowan, Arief Marwibowo, Sindi Sintia, Claudia Dewanto, Chandra Aurora, Septa Dwi Erlina, dan Dara Permata Harahap.
16. Teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Angkatan 2014.
17. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Semoga Allah SWT memberikan limpahan Rahmat, karunia dan balasan yang lebih baik atas kebaikan semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung membantu terwujudnya skripsi ini. Penulis sadar bahwa Skripsi ini masih jauh dari harapan dan juga masih banyak kekurangan, maka dari itu Penulis minta saran, kritik dan masukan yang bersifat membangun bagi para pembaca. Sehingga untuk selanjutnya dalam melakukan penyusunan di hal yang lain atau dalam waktu dan nama yang berbeda bisa lebih lengkap. Semoga Skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan pengetahuan dalam pengetahuan Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Kota Yogyakarta, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, dan dapat bermanfaat juga bagi pembangunan Hukum Nasional.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 24 Februari 2018

Penulis



Evani Lovita

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Otonomi Daerah	
1. Pengertian Otonomi Daerah.....	9
2. Asas Pelaksanaan tonomi Daerah.....	11
3. Tujuan Otonomi Daerah.....	15
B. Perizinan	
1. Pengertian Perizinan.....	16
2. Unsur Perizinan.....	20
3. Fungsi Pemberian Izin.....	28
4. Sifat Izin.....	32
5. Tujuan Izin.....	34
C. Pelayanan Publik	
1. Pengertian Pelayanan Publik.....	35
2. Ciri-ciri Pelayanan Publik dan Penyelenggaraan Pelayanan Publik.....	38
3. Asas-Asas Penyelenggaraan Pelayanan Publik.....	40
4. Standar Pelayanan Publik.....	42
5. Dimensi Kualitas Pelayanan Publik.....	43
6. Deregulasi dan Debirokratisasi: Fungsi Pengawasan dan Pengaturan.....	45
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian.....	49
B. Sumber Data.....	49

C. Lokasi Penelitian.....	52
D. Narasumber.....	53
E. Teknik Pengumpulan Data.....	53
F. Analisis Data.....	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Geografis Lokasi Penelitian.....	56
B. Pelaksanaan Perizinan Pembangunan Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Di Kabupaten Bantul.....	63
C. Kendala Dalam Pelaksanaan Perizinan Pembangunan Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Di Kabupaten Bantul.....	81
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	85
B. Saran.....	87
DAFTAR PUSTAKA.....	88
DAFTAR LAMPIRAN.....	91