

HALAMAN JUDUL

SKRIPSI

**Implementasi Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat
Republik Indonesia Nomor 05/Prt/M2016 Tentang Pengurusan Izin Mendirikan
Bangunan Gedung Pada Pengembang Perumahan Di Kabupaten Sleman
Yogyakarta**

Diajukan Sebagai Tugas Akhir Dalam Rangka Penyelesaian Studi Sarjana Pada
Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas
Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh :

EKA AFRIANI

20140520302

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2018**

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**Implementasi Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat
Republik Indonesia Nomor 05/Prt/M2016 Tentang Pengurusan Izin Mendirikan
Bangunan Gedung Pada Pengembang Perumahan Di Kabupaten Sleman
Yogyakarta**

Oleh:

EKA AFRIANI

20140520302

Telah Dipertahankan Dan Disahkan Di Depan Tim Penguji Program Studi Ilmu
Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Pada:

Hari/tanggal : Kamis, 26 April 2018

Tempat : Ruang Ujian Skripsi Ilmu Pemerintahan UMY

Jam : 08.00 WIB - 09.00 WIB

SUSUNAN TIM PENGUJI

Ketua Penguji

David Effendi, S.IP., MA

Penguji I

Penguji II

Tunjung Sulaksono, S.IP., M.Si.

Isnaini Muallidin, S.IP., MPA

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan**

Dr. Muchamad Zaenuri, M.Si.

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : EKA AFRIANI

Nomor Mahasiswa : 20140520302

Menyatakan bahwa skripsi ini yang berjudul “**Implementasi Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Tentang Pengurusan Izin Mendirikan Bangunan Gedung Pada Pengembang Perumahan Di Kabupaten Sleman Yogyakarta**” tidak pernah terdapat karya yang digunakan untuk mendapatkan gelar Sarjana Perguruan tinggi manapun. Sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya yang dibuat dari orang lain ataupun diterbitkan orang lain, kecuali yang tertulis dalam naskah dan daftar pustaka. Dan kemudian apabila dikemudian hari terdapat duplikasi atau ada pihak lain yang merasa dirugikan dan menuntut, maka saya akan bertanggung jawab atas perbuatan yang saya lakukan dan menerima segala konsekuensi yang diberikan kepada saya.

Yogyakarta, 13 April 2018

EKA AFRIANI
20140520302

MOTTO :

**BERDO'A DAN BERUSAHA DENGAN IKHLAS INSHA ALLAH AKAN
MENDAPATKAN HASIL YANG MEMUASKAN DAN SUATU USAHA
YANG DILAKUKAN DENGAN SUNGGUH-SUNGGUH AKAN MENCAPAI**

KEBERHASILAN

(EKA AFRIANI)

HALAMAN PERSEMBAHAN

- a. Allah SWT, atas rahmat dan hidayah-Nya yang memberi kemudahan dan kelancaran untuk saya dalam menyelesaikan skripsi.
- b. Kedua orang tua saya yang telah mendoakan saya dan selalu memberi semangat, memotivasi dan mendidik sehingga saya bisa seperti saat ini, semoga saya bisa menjadi suatu kebanggaan untuk kedua orang tua saya. Terimakasih atas kerja keras orang tua saya yang selalu mendukung saya dan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi dan mendapatkan gelar Sarjana.
- c. Saudara kandung saya Lisa dan Meisya, yang menjadi motivasi saya juga untuk menyelesaikan skripsi dengan dukungan ,doa, dan rasa sayang mereka yang diberikan kepada kakaknya yang membuat saya semakin bersemangat dalam menyelesaikan skripsi.
- d. Keluarga besar, yang di Riau, maupun di Padang yang memberi semangat ,support, do'a untuk penyelesaian skripsi saya.
- e. Terimakasih kepada Bapak David Efendi, S.IP, M.A. selaku dosen pembimbing skripsi yang memberikan kritik, saran, semangat dan membantu dalam penyelesaian penelitian saya.
- f. Terimakasih kepada Tunjung Sulaksono, S.IP., M.Si. selaku penguji 1 yang telah memberikan kritik ,saran dan perbaikan skripsi saya.
- g. Terimakasih kepada Bapak Isnaini Muallidin, S.IP.,MPA selaku Penguji 2 dan memberikan kritik, saran dan juga arahan untuk perbaikan skripsi saya.

- h. Kakak Uci, Kakak Arum, bang Dita, Mbak Ega, Dwi, Cindy, Bevi, Anis,chesara, Gita, Mitha, Aron, Mery, Jejen, Tiwi yang telah memberi support, mengingatkan dan membantu dalam menyelesaikan penelitian.
- i. Anak KKN, Wihda, Yuniar, Loin, Biyas, Havif, Gilang, Ma'ruf, yang telah memberi support untuk menyelesaikan skripsi.
- j. Seluruh keluarga besar Gabungan Voli UMY (GAVUMY), terimakasih telah memberi do'a, support, dalam menyelesaikan skripsi.
- k. Ade Wiranata terimakasih yang selalu support, memberi motivasi, memberi dukungan, walau jauh tetap selalu mengingatkan untuk menyelesaikan skripsi
- l. Untuk Diah Anugerah terimakasih untuk do'a ,support dan bantuan dalam menyelesaikan skripsi.
- m. Keluarga besar Asrama Inhu dan IPRY yang telah memberi do'a dan support
- n. Terimakasih untuk bapak/ibu DPMPPPT, Pemohon selaku Developer dan Masyarakat yang telah membantu memberikan informasi untuk menyelesaikan skripsi.
- o. Keluarga besar Dosen dan staff lainnya Jurusan Ilmu Pemerintahan UMY.
- p. Keluarga besar Jurusa Ilmu Pemerintahan 2014, terimakasih untuk kerjasamanya dalam belajar dari awal masuk hingga akhir.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb

Alhamdulillahirrobbil'alamin, puji syukur saya ucapkan terimakasih kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada saya sehingga dapat menyusun penulisan skripsi ini dengan judul “ **Implementasi Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 05/Prt/M/2016 Tentang Pengurusan Izin Mendirikan Bangunan Gedung Pada Pengembang Perumahan Di Kabupaten Sleman Yogyakarta** sebagai syarat untuk mendapatkan gelar kesarjanaan pada jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa terselesaikannya penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, pengarahan dan bantuan daari berbagai pihak, untuk itu penulis mengucapkan terimakasih pada :

1. Dr. Ir. Gunawan Budianto, MP selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Dr. Titin Purwaningsih, S.IP, M.Si, selaku dekan fakultas ilmu sosial dan ilmu politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Dr. Muchamad Zaenuri, M.Si, selaku ketua prodi Ilmu Pemerintahan sosial dan politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

4. David Efendi, S.IP, M.A. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah banyak meluangkan waktu untuk membimbing saya dengan memberi masukan, arahan dan juga telah banyak memberikan ide-ide untuk membantu dalam menyelesaikan skripsi.

Di dunia ini tidak ada manusia yang sempurna, maka dalam penulisan skripsi ini saya menyadari bahwa adanya kekurangan dan keterbatasan dalam penyusunan hasil penelitian ini. Kemudian dengan rendah hati tulisan ini disampaikan kepada pembaca untuk ditanggapi, kritik dan serta saran demi hasil penyusunan skripsi yang lebih baik.

Wasalamu'alaikum Wr.Wb

Yogyakarta, 13 April 2018

EKA AFRIANI

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
SINOPSIS	xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat penelitian.....	12
1. Manfaat Teoritis	11
2. Manfaat Praktis.....	12
E. Tinjauan Pustaka	12
F. Kerangka Teori.....	17
1. Teori Implementasi Kebijakan	18
2. Teori Pelayanan Publik.....	34
3. Teori Izin Mendirikan Bangunan	39
G. Defenisi Konseptual	42
H. Defenisi Operasional	43
I. Metode Penelitian.....	44
1. Jenis Penelitian	44
2. Lokasi Penelitian	45
3. Pengumpulan Data.....	45
4. Teknik Analisis Data	47

BAB II DESKRIPSI OBYEK PENELITIAN

1. Letak Geografis Kabupaten Sleman.....	49
2. Kondisi Sosial, Ekonomi dan Politik Sosial	50
a. Bidang Sosial	50

b. Bidang Pendidikan	53
c. Bidang Ekonomi.....	54
d. Bidang Politik.....	59
3. Kebijakan Pembangunan Kabupaten Sleman	63
a. Pembangunan Ekonomi.....	63
b. Pembangunan Infrastruktur	66
4. Profil DPMPTPT Kabupaten Sleman.....	73
a. Sejarah DPMPTPT Kab. Sleman.....	73
b. Dasar Hukum.....	75
c. Visi dan Misi	76
d. Struktur Organisasi.....	77
e. Tupoksi.....	78
f. Mekanisme Pelayanan IMB	79

BAB III ANALISIS DAN HASIL PENELITIAN

A. Capaian Tujuan Keseluruhan dari Implementasi	82
B. Kesukaran-kesukaran teknis dalam implementasi	93
C. Kemampuan Kebijakan Menstruktur Proses Implementasi Secara Tepat....	99
D. Faktor-faktor diluar undang-undang yang mempengaruhi implementasi.....	103

BAB IV PENUTUP

1. Kesimpulan.....	113
2. Saran	115

Lampiran

1. Daftar Pertanyaan Wawancara.....	116
2. Daftar Responden Wawancara.....	118

Daftar Pustaka	119
-----------------------------	------------

DAFTAR TABEL

A. Tabel 2.1. Distribusi Presentasi PDRB Kabupaten Sleman	56
B. Tabel 2.2. Perolehan Kursi Partai Politik Kabupaten Sleman	60
C. Tabel 2.3. Presentase Jumlah Penduduk menurut Pendidikan	65
D. Tabel 2.4. Waktu Pelayanan Perizinan DPMPPT	79
E. Tabel 3.1. Retribusi Bangunan Gedung	85
F. Tabel 3.2. Retribusi Prasarana Bangunan Gedung	86
G. Tabel 3.3. Pelanggaran KDB	89
H. Tabel 3.4. Pelanggaran Sempadan	89
I. Tabel 3.5. Kekurangan Lahan Parkir	90
J. Tabel 3.6. Resapan Air Hujan	90
K. Tabel 3.7. Denda Tanah Makam	91
L. Tabel 3.8. Open Space	91
M. Tabel 3.9. Retribusi Izin Mendirikan Bangunan	92

DAFTAR GAMBAR

A. Gambar 1.1. Proses Implementasi.....	21
B. Gambar 2.1. Peta Wilayah Kab. Sleman	50
C. Gambar 2.2. Persentase Kondisi Jalan	68
D. Gambar 2.3. Struktur Organisasi	77