

**STRATEGI PENGEMBANGAN RUANG TERBUKA HIJAU PRIVAT SEBAGAI  
PROGRAM PEMBERDAYAAN MASYARAKAT DI KELURAHAN BAUSASRAN,  
KOTA YOGYAKARTA TAHUN 2017**

**SKRIPSI**

**Diajukan Guna Memenuhi Syarat Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ilmu  
Pemerintahan Pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah  
Yogyakarta**



**Disusun Oleh :  
Maulana Wahyu Setiaji  
(20140520118)**

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA TAHUN AJARAN 2018**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**STRATEGI PENGEMBANGAN RUANG TERBUKA HIJAU PRIVAT SEBAGAI  
PROGRAM PEMBERDAYAAN MASYARAKAT DI KELURAHAN BAUSASRAN,  
KOTA YOGYAKARTA**

**Disusun oleh:**

**MAULANA WAHYU SETIAJI**

20140520118

Telah dipertahankan dan disahkan di depan Tim Penguji  
Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta pada:

Hari/tanggal : Kamis, 26 April 2018

Tempat : Ruang Ujian IP 2

Pukul : 12.30-13.30 WIB

**SUSUNAN TIM PENGUJI**

**Ketua**

  
**Dr. Titin Parwaningsih, S.IP., M.Si.**

**Dosen Penguji I**



**Awang Darumurti, S. IP., M.Si**

**Dosen Penguji II**



**Dewi Sekar Kencopo, S.IP., M.Si.**

**Mengetahui**

**Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

  
**Dr. Muchamad Zaenuri, M.Si.**

## HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Maulana Wahyu Setiaji

NIM : 20140520118

Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Program Studi : Ilmu Pemerintahan

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya susun dengan judul :

“Strategi Pengembangan Ruang Terbuka Hijau Privat Sebagai Program Pemberdayaan Masyarakat Di Kelurahan Bausasran, Kota Yogyakarta Tahun 2017”

Merupakan hasil karya sendiri bukan plagiat dari karya ilmiah orang lain dan tidak berisi materi yang telah dipublikasikan atau ditulis oleh orang lain. Apabila dikemudian hari pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima konsekuensi dari apa yang saya perbuat. Dengan demikian pernyataan yang saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan bila diperlukan di kemudian hari.

Yogyakarta, 11 Maret 2018

Maulana Wahyu Setiaji

## **MOTTO**

“The greatest gift we can receive is to have the chance, just once in our lives, to make a difference” –Stephen Strange

“Everyone’s got good and bad in them. Up to us how we use it” –Johnny Blaze

“No matter where you turn, there’s decision to be made.. right or wrong” –Frank Castle

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan segala puji syukur serta ungkapan bahagia atas segala dukungan dari berbagai pihak menyelesaikan skripsi ini. Maka skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Untuk keluarga saya ibu, adek dan almarhum ayah saya yang sudah berada disurga. Mereka yang senantiasa mendoakan untuk setiap kelancaran studi saya. Untuk ibu yang berjuang mendidik saya dan adek dikala ayah sudah pergi duluan dengan penuh kesabaran maafin kalo anakmu ini suka ngeselin.
2. Untuk keluarga besarku, terima kasih untuk segala dukungan kalian yang terutama untuk Mas Uki yang selalu saya tanyain soal skripsi dan Mas Pandu yang selalu saya repotin terus tapi selalu memberikan motivasi buat adek sepupumu ini, Mbak Tia yang maaf banget suka nanyain soal makul pas lagi S2 di Belanda, Mbak Uily, Mbak Lucy dan Mbak Shela yang badai maafin adekmu ini kalo ke Jakarta suka bikin repot.
3. Untuk Mbak Naachan, yang selalu bikin semangat and make my life feel so awesome since the day we first met especially when we walked together, spending time with you is the best thing in my life.
4. Untuk anak-anak JBJ yang selalu nonton film Marvel bareng, gila-gilaan bareng bikin acara bareng tanpa kalian mungkin gak bakal nemu temen sehoobi dalam dengerin musik Jepang.
5. Untuk anak-anak The Growolz Cherry, Fafa, Dyo, Ratna, Dilla, Zaki, Nabila, dan tentunya ketua group ini Pamans Yoga semoga pertemanan kita yang udah kita jaga dari smp bisa langgeng sampe punya cicit.
6. Untuk temen-temen IP 2014 yang kadang ngeselin tapi bikin seneng juga.
7. Untuk Om Atok yang udah ngeracunin jadi suka Star Wars dan dengerin musik metal bareng.

8. Untuk Arif temen dari kecil sampe sekarang, yang udah betah di Bandung dan ogah pulang lagi ke Jogja.
9. Untuk Mbak Arin, njonja, bu boss, sekaligus kakak kelas dari SMP sampe SMA yang selalu nyemangatin biar cepet lulus.
10. Dan untuk semua orang yang mendukung tapi tidak bisa saya sebut satu-satu.

## SINOPSIS

Kawasan perkotaan di Kota Yogyakarta cenderung mengalami permasalahan dengan tata ruang, yakni fungsi ruang terbuka hijau tampak hanya di pandang sebagai pelengkap saja bagi perkotaan. Banyak lahan yang dialih fungsikan entah lahan tersebut digunakan untuk perumahan, mall, hotel maupun apartemen. Semakin banyak lahan kosong yang berubah menjadi bangunan-bangunan membuat semakin sempit lahan terbuka hijau yang ada. Untuk mengatasi masalah tersebut Pemerintah Kota Yogyakarta mengeluarkan strategi dengan melibatkan partisipasi masyarakat yakni dengan mengeluarkan program mandiri untuk membuat masyarakat agar turut berpartisipasi dalam melestarikan ruang terbuka hijau dengan menggunakan lahan privat atau memanfaatkan lahan milik masyarakat itu sendiri untuk dikelola secara bersama-sama. Dengan adanya penyediaan ruang terbuka hijau privat dapat menjadi salah satu alternatif yang didorong untuk mengurangi ketimpangan serta bagaimana strategi yang dijalankan dalam memberdayakan masyarakat.

Dalam penelitian ini metode yang digunakan adalah deskriptif-kualitatif. Teknik pengumpulan data melalui hasil observasi, wawancara dan dokumentasi. Analisis data yang dilakukan di dalam penelitian ini dilakukan dengan mendeskriptifkan data dengan tulisan yang sistematis kemudian ditafsirkan, dan kemudian ditarik kesimpulan dalam penelitian.

Berdasarkan hasil penelitian yang sudah dilakukan oleh penulis menunjukkan bahwa implementasi strategi yang diterapkan oleh Pemerintah Kota Yogyakarta dalam mengembangkan ruang terbuka hijau dapat dilihat keberhasilannya di Kelurahan Bausasran yang dapat mengoptimalkan lahan pribadi milik mereka secara mandiri sehingga menjadi suatu ladang bisnis serta memberdayakan masyarakat di kelurahan tersebut. Alternatif strategi yang menjadi prioritas dalam peningkatan RTH Privat di Kelurahan Bausasran adalah aspek ekologi dengan alternatif sosialisasi bentuk dan fungsi ekologis RTH Privat milik warga. Hal tersebut menunjukkan bahwa peningkatan RTH Privat berkaitan dengan keberlanjutan lingkungan di kawasan perkotaan. Strategi yang dilakukan oleh pemerintah Kota Yogyakarta adalah dengan melalui diadakannya sosialisasi untuk menarik minat warga di Kelurahan Bausasran agar ikut menjaga kelestarian lingkungan sehingga strategi yang dikeluarkan oleh Pemerintah Kota Yogyakarta untuk mengembangkan RTH Privat di Kelurahan Bausasran dapat lebih dioptimalkan melalui pemanfaatan yang nantinya akan berguna bagi manusia, serta dapat dimanfaatkan untuk kegiatan dan kebutuhan lainnya sekaligus melihat potensi disekitar lahan pekarangan.

Saran yang dapat diberikan dari penelitian ini yakni 1) Menarik minat masyarakat serta lebih giat untuk mensosialisasikan mengenai pentingnya ruang terbuka hijau bagi kehidupan dan lingkungan. 2) Memperkuat Peraturan Walikota terkait Ruang Terbuka Hijau Publik maupun Ruang Terbuka Hijau Privat. 3) Memberikan reward bagi kelurahan yang berhasil mengoptimalkan ruang terbuka hijau miliknya seperti yang terjadi di Kelurahan Bausasran.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat beserta Hidayahnya, sehingga masih diberikan anugerah berupa nikmat kesehatan untuk dapat menyelesaikan studi serta pembuatan skripsi ini dengan lancar. Shalawat serta salam penulis haturkan kepada baginda Rasulullah Muhammad SAW, Sahabat beserta seluruh umatnya.

Adapun skripsi dengan judul “Strategi Pengembangan Ruang Terbuka Hijau Privat Sebagai Program Pengembangan Masyarakat Di Kelurahan Bausasran, Yogyakarta Tahun 2017” diajukan untuk sebagai syarat memperoleh gelar S1 bidang studi Ilmu Pemerintahan di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Melalui adanya penulisan ini diharapkan mampu membawa perubahan yang baik dibidang ilmu pengetahuan, khususnya program studi Ilmu Pemerintahan.

Penulisan skripsi ini tentunya tidak lepas dari dukungan dan bantuan dari semua pihak terkait. Ucapan terimakasih penulis haturkan kepada

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Zaenuri, M.Si selaku Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan
4. Ibu Dr. Titin Purwaningsih, S.IP, M.Si selaku Dosen Pembimbing skripsi yang telah membantu proses penyusunan skripsi dari awal sampai akhir dengan sangat baik
5. Bapak Awang Darumurti, S.IP, M.Si selaku dosen penguji I dan Ibu Dewi Sekar Kencono, S.IP., M.IP. selaku dosen penguji II
6. Seluruh Dosen Ilmu Pemerintahan yang telah banyak memberikan pemahaman dan mendidik dengan penuh kesabaran.



7. Klinik Skripsi
8. Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta, Dinas Lingkungan Hidup Kota Yogyakarta dan Masyarakat di Kelurahan Bausasran yang telah bersedia membantu dalam mencari data dan informasi terkait penelitian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam pembuatan karya ini masih memiliki kekurangan, maka dari itu kritik dan saran yang bersifat membangun yang sangat penulis harapkan untuk perbaikan karya selanjutnya. Besar harapan melalui adanya penelitian dan penulisan skripsi ini mampu memberikan manfaat bagi pembaca dan pejabat pemerintah terkait.

Yogyakarta, 11 Maret 2018

Maulana Wahyu Setiaji

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Kerangka Teoritik.....	9
1. Strategi.....	9
2. Tata Ruang Kota.....	13
3. Strategi Pengembangan RTH Privat.....	15
4. Pemberdayaan SDM.....	17

F. Definisi Konsep.....	18
G. Definisi Operasional.....	19
H. Metode Penelitian.....	20
<b>BAB II LOKASI PENELITIAN</b>	
A. Profil Kelurahan Bausasran.....	28
1. Letak Geografis.....	28
2. Keadaan Penduduk.....	29
a) Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin.....	29
b) Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia.....	30
c) Jumlah Penduduk Berdasarkan Pendidikan.....	30
d) Jumlah Penduduk Pekerjaan.....	31
3. Keadaan Lingkungan.....	32
<b>BAB III ANALISIS STRATEGI PENGEMBANGAN RUANG TERBUKA HIJAU PRIVAT SEBAGAI PROGRAM PEMBERDAYAAN DI KELURAHAN BAUSASRAN TAHUN 2017</b>	
A. Tabel Analisis.....	35
B. Identifikasi Masalah.....	36
C. Identifikasi Peluang.....	40
D. Efektifitas Strategi.....	47
<b>BAB IV PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	51
B. Saran.....	52
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>54</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>57</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Produksi Jenis Sayur.....	6
Tabel 1.2 Pembagian Sisa Hasil Usaha.....	7
Tabel 2.1 Matriks SWOT Keans.....	11
Tabel 2.2 Data Primer Penelitian.....	22
Tabel 2.3 Data Sekunder Penelitian.....	23
Tabel 3.1 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin.....	29
Tabel 3.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia.....	30
Tabel 3.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Pendidikan.....	31
Tabel 3.4 Jumlah Penduduk Berdasarkan Pekerjaan.....	32
Tabel 4.1 Tabel Analisis.....	35
Tabel 4.2 Data Kelurahan yang belum memiliki Ruang Terbuka Hijau.....	37
Tabel 4.3 Peningkatan RTH Keseluruhan (Publik dan Privat).....	43
Tabel 4.4 Lokasi Kelompok Tani yang berada di Kelurahan Basusasan.....	49