

HALAMAN JUDUL SKRIPSI

**FORMULASI KEBIJAKAN RENCANA DETAIL TATA RUANG DAN
PERATURAN ZONASI KOTA YOGYAKARTA TAHUN 2015**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Strata-I

(S1) Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun Oleh :

Muhammad Dimas Rizqi

20140520104

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
YOGYAKARTA**

2018

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : Muhammad Dimas Rizqi

NIM : 20140520104

Jurusan : Ilmu Pemerintahan

Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul “ FORMULASI KEBIJAKAN RENCANA DETAIL TATA RUANG DAN PERATURAN ZONASI KOTA YOGYAKARTA TAHUN 2015” adalah benar-benar karya tulis sendiri. Dari sepengetahuan saya bahwa dalam proses penyusunan penelitian ini tidak ada karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di perguruan tinggi manapun atau pendapat yang ditulis orang lain, kecuali secara tertulis dijadikan acuan dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terdapat atau terbukti menduplikasi, serta ada pihak yang dirugikan dan menuntut, maka saya akan bertanggung jawab serta menerima segala konsekuensi yang diberikan.

Yogyakarta, 17 April 2018

MUHAMMAD DIMAS RIZQI

HALAMAN MOTTO

“Hidup ini seperti sepeda, agar tetap seimbang kau harus terus bergerak”

(Albert Einstein)

“Cara terbaik untuk menemukan dirimu sendiri adalah dengan kehilangan dirimu sendiri dalam melayani orang lain”

(Mahatma Gandhi)

“Jadilah baik. Karena kapan pun kebaikan akan menjadi bagian dari sesuatu, ia akan membuatnya tampak semakin cantik. Tapi saat kebaikan itu hilang, ia hanya menyisakan noda”

(Nabi Muhammad S.A.W)

"If you want to go fast, go alone. If you want to go far, go together"

(African Proverb)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah aku telah menyelesaikan perjuanganku selama empat tahun ini. Namun ini bukan perjuanganku yang terakhir, perjuanganku yang selanjutnya sudah menanti di depan. Dan tak lupa kuucapkan terimakasihku kepada :

1. Bapakku Sukasmin dan Ibuku Sri Murasih yang sangat aku cintai dan aku banggakan. Kedua orang tuaku inilah yang telah membimbingku dalam menjalani kehidupan ini, Kedua orang tuaku inilah yang selalu peduli kepadaku, kedua orang tuaku inilah yang selalu berdo'a untukku.
2. Teman-teman IMM Komsat Fisipol terutama angkatan DAD 2014, DPM FISIPOL UMY 2016-2017, DPM KM UMY 2017-2018 yang telah bersama-sama membimbingku untuk belajar dalam berorganisasi dan juga ilmu yang sangat bermanfaat.
3. Teman-teman "Suket Teki" (Arif, Edo, Simbah, Umam, Nok, Prisil senior) yang telah menemaniku disaat kita gabut dan menghabiskan waktu untuk bersenang-senang karena tugas-tugas kuliah yang selalu menumpuk.
4. Tak lupa juga aku ucapkan terimakasih kepada Bunga Surya Dwi Kuntari yang selalu bisa menjadi penyemangatku.
5. Teman-temanku IP 2014 dan teman-teman yang lain, terimakasih.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, kita panjatkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT karena nikmat, serta taufik, dan Hidayah-Nya dan sehingga penulis bisa menyelesaikan Skripsi ini tentang **“FORMULASI KEBIJAKAN RENCANA DETAIL TATA RUANG DAN PERATURAN ZONASI DI KOTA YOGYAKARTA TAHUN 2015”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Pemerintahan di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini tidak akan tersusun dengan baik apabila tidak ada bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Bapak, Ibu, Kakak, Adik atas segalanya yang telah diberikan kepadaku sehingga aku dapat menyusun Skripsi ini dengan baik.
2. Ibu Dr. Titin Purwaningsih S.IP., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Dr. Muhammad Zaenuri, M.Si. selaku Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Dr. Ulung Pribadi, M.Si. selaku Dosen Pembimbing Skripsi.
5. Dr. Suranto, M.Pol selaku Penguji Proposal dan Penguji Skripsi
6. Bambang Eka CW, S.IP., M.Si selaku Penguji Skripsi

7. Teman-temanku yang ada di IMM Komsat Fisipol khususnya Angkatan DAD 2014, DPM FISIPOL 2016-2017, DPM KM UMY 2017-2018. Terimakasih atas ilmunya, semoga dapat bermanfaat.
8. Teman-teman “SUKET TEKI” (Arif, Edo, Haidar, Umam, Nok, Prisil Junioir)
9. Teman terbaikku Bunga Surya Dwi Kuntari.
10. Serta teman-teman IP 2014, kalian luar biasa.
11. DPRD Kota Yogyakarta
12. BAPPEDA Kota Yogyakarta
13. Dan masyarakat Kota Yogyakarta yang telah membantu menyusun Skripsi.

Yogyakarta, 30 April 2018

Penulis

Muhammad Dimas Rizqi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
ABSTRAK	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
E. Kerangka Teori	12
1. Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) dan Peraturan Zonasi (PZ)	12
2. Formulasi Kebijakan.....	15
F. Definisi Konseptual.....	36
G. Definisi Operasional	36
H. Metode Penelitian	37

BAB II. DESKRIPSI OBYEK PENELITIAN	40
A. Deskripsi Wilayah Penelitian.....	40
B. Sejarah Kota Yogyakarta	42
C. Lambang Daerah.....	47
D. Visi Dan Misi.....	50
E. Sejarah Rencana Tata Ruang di Wilayah Kota Yogyakarta	50
 BAB III. PEMBAHASAN	 55
A. Formulasi Kebijakan Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi di Kota Yogyakarta	55
B. Faktor-faktor yang mempengaruhi Rencana Detail Tata ruang dan Peraturan zonasi di Kota Yogyakarta.....	77
C. Pemanfaatan Ruang yang tidak sesuai dengan RDTR dan Peraturan Zonasi di Kota Yogyakarta	106
 BAB IV. PENUTUP	 110
A. KESIMPULAN.....	110
B. SARAN.....	112

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

TABEL 1.1. Tingkat Penghunian Kamar Hotel Bintang di DIY Juni – Agustus 2016	7
TABEL 3.1. Jangka Waktu Penyusunan RDTR dan Peraturan Zonasi	60
TABEL 3.2. Pemetaan Stekholder	72

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1. Bagian Wilayah Perkotaan (Bwp) Kota Yogyakarta.....	8
GAMBAR 1.2. Kerangka Teoritik.....	35
GAMBAR 2.1. Lambang Daerah Kota Yogyakarta	47
GAMBAR 3.1. Hubungan antara RTRW Kabupaten/Kota, RDTR, dan RTBL Serta Wilayah Perencanaannya	60
GAMBAR 3.2. Rencana Jaringan Energi	93
GAMBAR 3.3. Rencana Pengembangan Telekomunikasi	94
GAMBAR 3.4. Rencana Pengembangan Jaringan Air Minum	95
GAMBAR 3.5. Rencana Sistem Pengelolaan Air Limbah	96
GAMBAR 3.6. Rencana Pengembangan Jaringan Drainase	97
GAMBAR 3.7. Rencana Pengembangan Persampahan.....	99
GAMBAR 3.8. Rencana Pengembangan Jalur Evakuasi.....	100