

**HALAMAN JUDUL**

**SKRIPSI**

**PERAN“UNIT PELAKSANAAN TEKNIS (UPT) MALIOBORO” DALAM  
PENGELOLAAN PARKIR ABU BAKAR ALI PASCA REVITALISASI  
KAWASAN MALIOBORO TAHUN 2016**

Diajukan Sebagai Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana (S1)  
Pada Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Disusun Oleh:**

**AMIN HASANAH**

**20140520222**

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2018**

## **HALAMAN PERNYATAAN**

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat ini benar-benar merupakan hasil dari karya saya sendiri dan didalamnya tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada satu perguruan tinggi manapun sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat orang lain yang pernah ditulis atau yang pernah diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diajukan dalam naskah ini disebutkan dalam daftar pustaka. Selanjutnya apabila ada dikemudian hari skripsi ini terbukti duplikasi dan ada pihak lain yang merasa dirugikan, maka saya akan menyatakan bertanggung jawab dan menerima segala konsekuensi yang menyertainya.

Yogyakarta, 19 Februari 2018

Yang Membuat Pernyataan

Amin Hasanah

NIM 20140520222

MOTTO

**“Fa-inna ma'al 'usri yusran”**

**“Inna ma'al 'usri yusran”**

maka sesungguhnya, bersama kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya  
bersama kesulitan ada kemudahan.

**(QS. Insyirah: 5-6)**

**Dalam segala urusan Duniamu maka dahulukan dan libatkan ALLAH SWT.**

**ALLAH DULU, ALLAH LAGI, ALLAH TERUS, ALLAH SELAMANYA.**

**Niscaya ALLAH akan mempermudah dalam segala perkara duniamu**

**(Amin Hasanah)**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Assalamualaikum Wr.Wb*

Alhamdulillah saya haturkan kepada Allah SWT yang telah memberikan limpahan Rahmat dan Karunia-Nya, serta kesehatan kepada saya sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Selama proses penyusunan skripsi ini banyak mendapatkan bimbingan, arahan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Yang selalu ada dalam setiap doa dan dimana pun saya berada selalu didalam hati saya. Malaikat nyata saya orang tua saya bapak H. Sumitro dan Ibu Kiswati, terima kasih atas kerja keras, doa, serta dukungannya, maafkan saya selama ini ngeyel dan kadang membantah. Ibu bapak sekali lagi terimakasih untuk doa dan dukungan yang tiada hentinya. Semoga kelak saya bisa membanggakan ibu bapak.
2. Terima kasih untuk abang saya Agus Ustadi sudah memberikan kepercayaan aku untuk sekolah jauh dan terimakasih sudah jadi abang yang baik. Terimakasih juga buat adik saya satu satunya Dedek Maisyaroh yang selalu ada buat saya dan selalu mendukung saya dan mendoakan saya.
3. Terimakasih Untuk Ibu Dosen Erni Zuhriyati, S.S., S.IP., MA yang telah menjadi pembimbing yang luar biasa, selalu sabar, dan mudah untuk ditemui. Mohon maaf kalau selalu saya repotkan ibu.
4. Bapak Drs Juhari Sasmito Aji, M.Si selaku Dosen Penguji I dan Bapak Isnaini Muallidin, S.IP.,MPA selaku Dosen Penguji II terima kasih telah meluangkan Waktunya untuk menguji dan memberikan masukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Untuk dosen muda yang muda mendunia Mas Muhammad Eko Atmojo, S.IP., M.IP., dan Mas Sakir., S.IP., M.IP. terima kasih atas dukungan dan arahnya selama ini, dan terima kasih ilmu yang diberikan selama 3 tahun terakhir ini dan terimakasih untuk Klinik Skripsi yang sangat membantu.
6. Terimakasih untuk Irfan Alamsyah yang selalu support membangunkan di 1/3 malam saya dan terimakasih bapak Abu serta Ibu lusi yang mendukung skripsi saya.

7. Untuk Sahabatku di Pekanbaru Natasya Syahbilla dan Dita wulanti, Terimakasih sudah menjadi Tempat curhat setiap masalah dan menjadi sahabat terbaikku sejak SMK. dan untuk Serra Dwi mahmudah terimakasih menjadi kakak yang baik dan sahabat yang baik.
8. Untuk Keluarga di yogyakarta dari awal masuk kuliah terimakasih Oktavia Vivi angraini, Annisa Destriana, Diaz Rindang Utari, Wihda Maulani, Dewi Suci Dinasti, Herlina muzanah z, Reza Anggun Dwi P, Annisa Setyaningrum. Terimakasih sudah menjadi keluarga dan penyemangat kuliah, serta tugas-tugas kuliah.
9. Untuk icak terimakasih dari awal kuliah sudah jadi pasangan yang senasip ga punya organisasi sendiri selalu ngechat aku untuk nanyain skripsi selalu kwatirin aku makasih banget cak. dan juga untuk icak vivi, diaz wihda makasih udah jadi orang yang ada disetiap sukses ku selama kuliah selalu mengingatkan tugas, selalu sabar ngajarin dan selalu kasih info apapun buat aku tentang kuliah dan bantu aku dari awal kuliah sampe akhir kuliah kalian terbaik dan segalanya. kalian pengantar kelancaran dan kesuksesanku dikampus UMY
10. Untuk dias rindang utari wihda maulani terimakasih kamu udah menjemput dan menemani ku di lorong depan kantor Fisipol sampe aku selesai ujian. Terimakasih diaz udah menjadi bagian kesuksesan skripsiku.
11. Agung triprabowo temen terjamban, jejen tajudin yang terimakasih sudah ngedukung skripsi ini, Rian Prayetno temen kalo ketemu ga gelut (betak betak an ejek ejekan) ga afdol, Eki Prayudi yang selalu ngedukung segalanya, dan teman-teman IP E 2014.
12. Keluarga KKN 199 UMY, Annisa Destriana, Ririn, Ninis Latifa, Anggit Hernowo, Andrea Gili, Aldo, Ahoy, Bibit. Terimakasih waktu 1 bulan di LODOYONG yang akan berkesan selamanya, termasuk kenangan yang membekas selama perjalanan masa KULIAH dan punya banyak kisah yang perlu kita ceritakan kelak ketika kita reunian.

13. Untuk tetanggaku dari jaman bayi sampe sekarang kuliah di jogja tetanggaanku juga DEWI ANGGREINI terimakasih selalu ngingetin skripsi nemenin tidur, temen cerita segalanya, secara ga langsung kamu selalu ada buat aku. Semoga tahun depan (2019) kamu sudah wisuda
14. Untuk temen surgaku di jogja Kerabat Kos Bpk H. Suyatno. Ririn teman batak, annisa dan mba ayya yang udah ngeributin kalo aku lagi ngerjain skripsi, berantakin kamarku bakal rindu itu. Untik hijroh, briliana dll juga makasih udah jadi temen di jogja.
15. Ilmu Pemerintahan angkatan 2014 semangat dan terus berjuang untuk masa depan yang lebih menantang.
16. Untuk Kampus tercinta Universitas Muhammadiyah Yogyakarta terimakasih sudah menjadi tempat bersejarah dan memberikan banyak pelajaran.

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrohmanirohim,*

*Assalamualikum Wr.Wb*

Petama marilah kita panjatkan puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan ridho-nya. Sholawat serta salam tak lupa saya haturkan kepada Nabi Muhammad SAW dengan petunjuknya saya dapat menyelesaikan skripsi saya dengan judul Peran “Unit Pelaksanaan Teknis (UPT) Malioboro” Dalam Pengelolaan Parkir Abu Bakar Ali Pasca Revitalisasi Kawasan Malioboro Tahun 2016.

Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan Strata-1 (S-1), Sarjana Ilmu Politik di Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna maka dari itu dengan penuh kerendahan hati penulis mengharap dan menerima kritik serta saran dari berbagai pihak untuk menjadi bahan masukan dalam penyempurnaan skripsi ini.

Dalam penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, baik berupa bimbingan, pengarahan, nasihat maupun dukungan moral. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang mendalam kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Titin Purwaningsih, S.IP.,M.Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Mochamad. Zaenuri, M.Si. selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Awang Darumurti, S.IP, M.Si selaku Sekretaris Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Ibu Dosen Erni Zuhriyati, S.S.,S.IP.,MA yang telah menjadi pembimbing yang luar biasa, memberikan arahan, selalu sabar, dan mudah untuk ditemui.
6. Bapak Drs. Juhari Sasmito Aji, M.Si selaku Dosen Penguji I dan Bapak Isnaini Muallidin, S.IP.,MPA selaku Dosen Penguji II terima kasih telah meluangkan waktunya untuk menguji dan memberikan masukan dalam penyusunan skripsi ini.

7. Seluruh dosen, staf pengajar dan staf TU di Prodi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bagi seluruh pihak yang tidak bisa penulis sebutkan, penulis mengucapkan terimakasih banyak atas segala do'a dan dukungannya serta mohon maaf yang sebesar-besarnya. Semoga amal kebaikan dan bantuan berbagai pihak tersebut mendapat balasan yang baik dari Allah SWT dan penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat untuk berbagai pihak. Amin

Wassalamu'alikum Wr.Wb

Yogyakarta, 19 Februari 2018

Penulis

Amin Hasanah



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>MOTTO</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>SINOPSIS</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian .....	7
D. Tinjauan Pustaka .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b> 9
E. Kerangka Dasar Teori .....	11
1. Peranan UPT Malioboro.....	11
2. Pengelolaan Parkir.....	16
3. Dampak Revitalisasi.....	18
F. Definisi Konseptual.....	20
G. Definisi Operasional .....	22
H. Metode Penelitian .....	23
1. Jenis Penelitian .....	23
2. Fokus Penelitian .....	23

3. Unit Analisa Data .....	23
4. Pengumpulan Data .....	24
5. Teknik Analisa Data .....	26

## **BAB II GAMBARAN UMUM WILAYAH DAN ORGANISASI**

<b>PENELITIAN</b> .....	28
-------------------------	----

### **A. Gambaran Umum Wilayah Kota Yogyakarta** ..... 28 |

1. Kondisi Geografis Kota Yogyakarta .....	28
2. Topografi Kota Yogyakarta.....	30
3. Jumlah Penduduk .....	31
4. Jumlah Wisatawan.....	33

### **B. Profil Unit Pelaksana Teknis Pengelolaan Kawasan Malioboro** ..... 33 |

1. Sejarah Unit Pelaksana Teknis Pengelolaan Kawasan Malioboro. 33 <b>Error! Bookmark not defined.</b>	
2. Fungsi dan Tugas UPT Malioboro.....	34
3. Struktur Organisasi UPT Malioboro .....	34
4. Divisi Pemberdayaan .....	38
5. Pemeliharaan Kebersihan pertamanan dan Prasarana.. 39 <b>Error! Bookmark not defined.</b>	
6. Divisi Ketentraman, Ketertiban dan lalu Lintas.....	40

## **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN** ..... 43 |

1. Aspek Pengaturan ( <i>Regulasi</i> ).....	43
a. Pengelolaan Kawasan Parkir .....	44
b. Melakukan perawatan dan pemeliharaan kebersihan, pertamanan, sarana, prasarana dan fasilitas pendukung lainnya yang menjadi kewenangan UPT.....	50
c. Melakukan Pembinaan .....	52
2. Fungsi Pemberdayaan ( <i>Empowerment</i> ).....	53
a. Pemberdayaan Petugas Parkir .....	54

b. Pemberdayaan Pedagang .....	57
3. Fungsi Pelayanan ( <i>Service</i> ) .....	60
a. Menjamin Keamanan .....	60
b. Menjamin Ketertiban .....	61
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>63</b>
<b>A. KESIMPULAN.....</b>	<b>63</b>
<b>B. SARAN.....</b>	<b>64</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>65</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

2.1. Luas Wilayah menurut Kecamatan diKota Yogyakarta Tahun 2015 .....	37
3.1. Data Jumlah Kendaraan yang Parkir di Abu Bakar Ali berdasarkan Luas Lahan Parkir di Tahun 2017.....	56

## DAFTAR GAMBAR

2.1. Struktur Organisasi .....	35
3.1. Gambar Parkiran Bus di Abu Bakar Ali .....	45
3.2. Gambar lantai 3 Parkir Abu Bakar Ali .....	46
3.3. Gambar pintu keluar pengunjung parkir Abu Bakar Ali.....	48
3.4. Sirkulasi Pintu Masuk untuk naik ke lantai 1 dan 2 Parkiran.....	48
3.5. Fasilitas Toilet di Parkiran Abu Bakar Ali.....	51
3.6. Toko dan Warung dilantai dasar Abu Bakar Ali.....	58
3.7. Kantin di Lantai dasar Parkir Abu Bakar Ali.....	59