

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS DAN
PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP STRUKTUR MODAL**
*(Studi Kasus Pada Perusahaan Property and Real Estate yang Terdaftar Di
BEI Periode 2012-2016)*

**THE INFLUENCE OF FIRM SIZE, PROFITABILITY AND SALES
GROWTH ON CAPITAL STRUCTURE**
*(Study on Property and Real Estate Companies Listed Indonesia Stock
Exchange During the Period 2012-2016)*

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh
ANGGARAKA RAMADHANY
20140410355

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2018**

SKRIPSI

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS DAN
PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP STRUKTUR MODAL**
*(Studi Kasus Pada Perusahaan Property and Real Estate yang Terdaftar Di
BEI Periode 2012-2016)*

**THE INFLUENCE OF FIRM SIZE, PROFITABILITY, AND SALES
GROWTH ON CAPITAL STRUCTURE**
*(Study on Property and Real Estate Companies Listed Indonesia Stock
Exchange During the Period 2012-2016)*

Diajukan oleh

ANGGARAKA RAMADHANY
20140410355

Telah disutujui Dosen Pembimbing
Pembimbing

M. Imam Bintoro, S.E., M.Sc., M.Ec., Dev
NIK: 19630407 199103 2 001

Tanggal

SKRIPSI

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS DAN
PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP STRUKTUR MODAL**
*(Studi Kasus Pada Perusahaan Property and Real Estate yang Terdaftar Di
BEI Periode 2012-2016)*

**THE INFLUENCE OF FIRM SIZE, PROFITABILITY AND SALES
GROWTH ON CAPITAL STRUCTURE**
*(Study on Property and Real Estate Companies Listed Indonesia Stock
Exchange During the Period 2012-2016)*

Diajukan oleh

**ANGGARAKA RAMADHANY
20140410355**

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan Dewan Pengaji Program
Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Tanggal
Yang terdiri dari

Ketua Tim Pengaji

Anggota Tim Pengaji

Anggota Tim Pengaji

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Rizal Yaya, Ph.D., M.Sc., Akt., CA.
NIK. 197312181999143016

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Anggaraka Ramadhany

Nomor Mahasiswa : 20140410355

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul: “**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP STRUKTUR MODAL (*Studi Kasus Pada Perusahaan Property and Real Estate yang Terdaftar Di BEI Periode 2012-2016*)**” tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar keserjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta,

Anggaraka Ramadhany

MOTTO

“Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan, maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain), dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap.” (**Qs. Al-Insyirah : 6-8**)

“Allah menghendaki kemudahan bagimu dan tidak menghendaki kesukaran bagimu” (**Qs. Al-Baqarah : 185**)

“Segala sudut pandang kita arahkan menjadi theosentris, yakni ke arah Tuhan, Allah Rabbul ‘alamin. Tidak akan pernah sia-sia melakukan perbuatan baik, karena siapa yang mengerjakan kebaikan sebesar biji dzarah sekalipun, niscaya ia akan melihat balasannya.” (**Qs. Al-Zalzalah : 7**)

“Guru terbesar adalah pengalaman, keberanian terbesar adalah sabar, kesalahan terbesar adalah putus asa, dosa terbesar adalah takut, kebanggaan terbesar adalah kepercayaan, pemberian terbesar adalah partisipasi, modal terbesar adalah percaya diri, rahasia terbesar adalah kematian.” (**Ali bin Abu Tholib**)

“Watak tak bisa dibentuk dengan cara mudah dan hanya diam. Hanya dengan mengalami ujian dan kesulitan, jiwa akan dikuatkan, visi akan dijernihkan... dan sukses akan diraih.” (**Hellen Keller**)

“Terkadang kita menyerah, terkadang kita lelah, terkadang kita sudah merasa paling susah. Tetapi ingatlah itu bukanlah suatu alasan untuk kita berhenti dan mengalah pada keadaan. Yakinlah **GUSTI MBOTEN SARE**” (Penulis)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah,

Tak pernah terasa yang terasa seperti saat jari ini mulai menari menuliskan sedikit demi sedikit curahan asa dan cita dalam sebuah tugas akhir yang sering disebut "SKRIPSI" ini terselesaikan. Panjang perjalanan dalam mencapai titik ini, ramai orang-orang hebat bersama dalam keluh kesah. Terimakasih ku ucapan lewat persembahan sederhana ini kepada :

Allah SWT

yang pertama dan terutama dalam segalanya.

Nabi besar Muhammad SAW beserta para Rosul dan pengikutnya.

Keluarga

Ayah Wildan, Papa Fendy, Mama Eka dan Ibu Umi, orang tua saya tercinta yang selalu dihati, yang selalu menyertakan doa dan restunya, kalian lah semangatku untuk selalu menjadi yang terbaik.

Trah Sukirman SEBLENGSku

Terspesial untuk saudara-saudara: Dimas, Mbak Wika, Bayu, Fia, Yoga. Terimakasih atas semangat dan doa ketika saya mulai lelah untuk menyelesaikan ini semua.

ABIMANYU SQUAD

Untuk teman terbaik dan terjahat yang pernah saya miliki selama ini, haha: Syahrul, Win, Rio, Kukuh, Musol, Em, Tomi, Ryan, Arif dan Nabawi. Terimakasih sekali atas kehadiran kalian yang membuatku semakin lebih bersemangat, terimakasih sudah selalu ada dalam duka maupun suka, tak ada yang bisa menggantikan posisi kalian sebagai teman terbaik dalam perjalanan perkuliahan ini ;)

TERKASIH

Untuk kamu Purbasari Widyaningsih, Seseorang yang selama ini hadir dalam suka dan duka dalam setiap masalah dan memberikan semangat yang mendalam untuk saya, maaf aku tak mampu merangkai kata puitis yang berlebih, tapi terimakasih atas semuanya.

“I” CLASS

Sahabat-sahabatku kelas I seperjuangan Bos Riesti, Mami Ayun, Atin, Shasa, Hesti, Gigih, Zain, Wawan, Jimmy, Lala Cino, Riska, Indi, Anggih, Dhea, Adam, Isti, Ari, Lita, Sidiq, Danu Pacer, Basyid, Umi Eva, Billa, Gagas, Istnaini, Rororganic, Wisnu, Rio Pitik, Win, Ifan, Kukuh, Syahrul, Nabawi, Tomi M dan teman-teman lainnya yang tidak ikut disebutkan, terimakasih telah menjadi teman pertama saat masih cupu.

BEM FEB 2016/2017

Sahabat-sahabatku di BEM 2016-2017: Taufik, Vicky, Yorici, Taufan, Hesvi, Iis, Wahyu Lelek, adikku Iksan Artis dan lain-lain yang tidak bisa disebutkan satu per satu, terimakasih atas dukungannya dan do’anya.

MBAK DITA

Makasih buat mbak terbaik yang udah ngeluangin waktunya buat bimbing dan ngajarin aku yang bodoh dan meyebalkan ini, makasih banget mbak buat asemua saran dan semangat yang sudah dikucurkan padaku.

PAK DPS

Tak lupa untuk dosen pembimbing, Bapak Imam Bintoro. Telah berkenan membimbing saya dengan segala kesabarannya hingga dapat menyelesaikan skripsi saya. Matursuwun nggih pak.
Almamaterku dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu-persatu terimakasih banyak dan maaf sudah sangat merepotkan.

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Struktur Modal Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Objek penelitian ini adalah seluruh perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012-2016. Dalam penelitian ini terdapat 38 perusahaan yang dipilih dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Alat analisis yang digunakan adalah Regresi Linier Berganda.

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan diperoleh hasil bahwa Ukuran Perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap Struktur Modal, Profitabilitas yang diukur menggunakan *Return On Asset* (ROA) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Struktur Modal, sedangkan Pertumbuhan Penjualan memiliki pengaruh positif tidak signifikan terhadap Struktur Modal pada perusahaan properti dan *real estate*.

Kata kunci: Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan, Perusahaan Properti dan *Real Estate*

ABSTRACT

The study aimed to determine the effect of Firm Size, Profitability and Sales Growth To The Capital Structure from Property and Real Estate Company, which is listed in Indonesia Stock Exchange. The object of the research is the entire of property and real estate company which is registered in the Indonesia Stock Exchange from 2012-2016. In this research there are 38 companies that has been chosen by using the method of purposive sampling. The analysis use multiple linear regression.

Based on the analysis has been obtained, Firm Size has a positive and significant effect to the Capital Structure, Profitability measured using Return On Asset (ROA) has a negative and significant effect to the Capital Structure, while Sales Growth has a positive not significant effect to Capital Structure on property and real estate company.

The key word : Firm Size, Profitability, Sales Growth, Property and Real Estate Company.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Struktur Modal (Studi Kasus pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012 – 2016)’’.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat memberikan masukan bagi organisasi dalam penggunaan taktik mempengaruhi dalam pengambilan keputusan organisasional dan memberikan ide pengembangan bagi penelitian selanjutnya

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis mendapatkan bimbingan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Bapak Rizal Yaya, Ph.D., M.Sc., Akt., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan kemudahan selama penulis menyelesaikan studi.
2. Ibu Retno Widowati, P.A., M.Si., Ph.D. selaku Kepala Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan petunjuk dan kemudahan dalam penulis menyelesaikan studi.

3. Bapak M. Imam Bintoro, S.E., M.Sc., M.Ec., Dev selaku dosen pembimbing skripsi yang dengan kasih dan rasa sabar dalam memberikan masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian karya tulis ini.
4. Ayah dan Ibu serta saudara-saudaraku yang senantiasa memberi dorongan dan motivasi serta perhatian kepada penulis hingga dapat menyelesaikan studi.
5. Dan seluruh pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, kemudahan dan semangat dalam proses penyelesaian karya tulis ini, yang mana tak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan demi pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk kedalaman karya tulis dengan topik ini.

Yogyakarta,.....

Anggaraka Ramadhany

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO	v
INTISARI.....	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah Penelitian	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Batasan Masalah Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II LANDASAN TEORI	Error! Bookmark not defined.
A. Landasan Teori.....	Error! Bookmark not defined.
1. Struktur Modal	Error! Bookmark not defined.
2. Teori Struktur Modal.....	Error! Bookmark not defined.
3. Faktor Mempengaruhi Struktur Modal....	Error! Bookmark not defined.
4. Ukuran Perusahaan.....	Error! Bookmark not defined.
5. Profitabilitas	Error! Bookmark not defined.
6. Pertumbuhan Penjualan.....	Error! Bookmark not defined.
B. Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
C. Penurunan Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
D. Model Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Obyek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Jenis Data	Error! Bookmark not defined.
C. Teknik Pengambilan Sampel.....	Error! Bookmark not defined.

D.	Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
E.	Definisi Operasional Variabel.....	Error! Bookmark not defined.
F.	UJI Hipotesis dan Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		Error! Bookmark not defined.
A.	Gambaran Umum Obyek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B.	Analisis Statistik Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
C.	Uji Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
D.	Hasil Penelitian (Uji Hipotesis)	Error! Bookmark not defined.
E.	Pembahasan (Interpretasi Hasil)	Error! Bookmark not defined.
BAB V KESIMPULAN.....		Error! Bookmark not defined.
A.	Simpulan	Error! Bookmark not defined.
B.	Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA		Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN		Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Hasil Analisis Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	36
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	37
Tabel 4.3 Statistik Deskriptif Setelah <i>Z score</i>	37
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas (<i>Jarque – Bera Test</i>)	40
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinieritas	41
Tabel 4.6 Hasil Uji Heterokedastisitas dengan <i>Uji Glejser</i>	41
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi	42
Tabel 4.8 Hasil Uji Parsial (Uji T)	43
Tabel 4.9 Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis	45
Tabel 4.10 Hasil Uji Simultan (Uji F).....	45
Tabel 4.11 Hasil Uji Koefisien Determinan (R^2)	46

