

BAB V

SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN

a.i.1.a.i.a.A. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk meneliti analisis pengaruh ROA, KI, DIV, GROWTH dan SIZE terhadap Kebijakan Hutang perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI tahun 2012-2016. Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan maka di dapatkan hasil sebagai berikut :

1. Variabel ROA tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap kebijakan hutang perusahaan, bagi perusahaan yang memiliki tingkat profitabilitas yang kecil dan besar sekalipun. Perusahaan akan tetap menggunakan hutang sebagai sumber pendanaanya, karena penggunaan hutang sesuai *packing order theory* dipengaruhi oleh besar kecilnya investasi.
2. Variabel KI memiliki pengaruh yang signifikan terhadap kebijakan hutang perusahaan. Kepemilikan institusional yang tinggi akan menjadi kontrol bagi manajer untuk lebih memaksimalkan laba perusahaan sehingga akan mengurangi penggunaan hutang.
3. Variabel Dividen memiliki pengaruh negatif terhadap kebijakan hutang, tingginya dividen yang dibagikan akan berpengaruh terhadap besaran laba ditahan yang akan digunakan untuk investasi sehingga akan berpengaruh terhadap hutang perusahaan.

4. Variabel Growth

Variabel Growth tidak berpengaruh terhadap kebijakan hutang karena perusahaan yang bertumbuh mengindikasikan perusahaan memiliki laba yang banyak. Keadaan ini membuat perusahaan tidak perlu menggunakan hutang sesuai *packing order theory*.

5. Variabel Size berpengaruh positif terhadap kebijakan hutang. Perusahaan yang besar memiliki asset yang besar pula, asset tersebut dapat digunakan sebagai jaminan agar perusahaan dapat memperoleh hutang.

6. Variabel ROA, KI, DIV, GROWTH dan SIZE secara bersama sama dapat mempengaruhi kebijakan hutang pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2012-2016.

a.i.1.a.i.a.B. Saran

Berdasarkan kesimpulan yang telah diuraikan diatas maka saran yang diberikan bagi penelitian selanjutnya adalah sebagai berikut:

1. Bagi peneliti yang akan melakukan penelitian dengan topik yang serupa diharapkan dapat memperpanjang rentan waktu yang digunakan dalam penelitian selanjutnya.
2. Menambahkan beberapa variabel yang berhubungan dengan Kebijakan Hutang seperti *Free Cash Flow*, ROE dan variabel lainya yang berkaitan.
3. Menambah kurun waktu penelitian atau merubah sampel perusahaan misalnya pada perusahaan Perbankan ataupun Manufaktur.

a.i.1.a.i.a.C. Keterbatasan Penelitian

Keterbatasan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Sedikitnya perusahaan yang mengeluarkan dividen tiap tahun, sehingga peneliti tidak dapat mengumpulkan sampel yang cukup banyak.
2. Beberapa laporan keuangan yang menerbitkan laporan dalam mata uang non Rupiah sehingga menambah keterbatasan sampel penelitian.