

**ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, DIVIDEN,
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, SIZE DAN GROWTH
TERHADAP LEVERAGE**

(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* di BEI periode 2012-2016)

***ANALYSIS OF THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, DIVIDEND,
INSTITUTIONAL OWNERSHIP, SIZE AND GROWTH ON LEVERAGE***

***(Study on Property and Real Estate Companies listed in the Indonesian Stock
Exchange period 2012-2016)***

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana
pada Fakultas Ekonomi Program Studi Manajemen Universitas
Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh :

NELAWATI SUTRISNA

20140410282

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Nelawati Sutrisna

Nomor Mahasiswa : 20140410282

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul “PENGARUH PROFITABILITAS, DIVIDEN, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, SIZE DAN GROWTH TERHADAP LEVERAGE (Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016) tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah saya tulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya ini dibatalkan.

Yogyakarta, 15 Maret 2018

Nelawati Sutrisna

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT yang telah memberi petunjuk dan kemudahan sehingga skripsi ini bisa terselesaikan dengan baik. Penulis mempersembahkan tugas akhir ini kepada :

1. Baba Suratnoku yang selalu memberikan semangat dan dukungannya kepada anakmu ini. Mama Tulastriku yang selalu jadi motivasi dan inspirasiku agar aku tidak kalah semangat untuk mencari ilmu. Seluruh keluarga yang selalu memberikan do'a, dukungan secara material dan non material sehingga skripsi ini bisa terselesaikan dengan lancar.
2. Dosen pembimbing skripsi yaitu Bapak Wihandaru SP, Drs., M.Si. Terima kasih atas ilmu yang telah diberikan, meluangkan banyak waktu untuk memberikan arahan dan menuntun saya dalam mengerjakan skripsi hingga selesai baik.
3. Ex Pangguna Putra Bakti yang sudah selalu memberikan dukungan, motivasi dan menjadi tempat keluh kesahku.
4. Sahabat-sahabat aku dari awal masuk kuliah Ana, Khalis, Voni, Tya, dan Unik, terima kasih kalian sudah pendadaran terlebih dahulu dan hal itu memotivasi aku untuk mengerjakan skripsi hehe. Untuk Tasya dan Riska sahabat dan teman yang sudah setia bimbingan skripsi bareng dari awal hingga akhir. Buat Farah dan Prisna, ayoo kalian semangat juga mengerjakan skripsinya. Buat kalian semua, semoga kita kedepannya sukses dengan jalan kita masing-masing !!
5. Mba Fella Lestesia Vina, S.E, si otak berlian yang sudah bersedia menjadi tempat keluh kesah aku dalam mengerjakan skripsi. Terima kasih mba sudah bersedia diremponginkan aku pagi siang sore malam untuk dengerin pertanyaan-pertanyaan aku tentang skripsi aku.
6. Teman-teman KKN 005, Unik, Mega, Devi, Pandu, Catur, Hasbi, Adit, Rifqi, Rama, Adik dan warga dusun Beneran yang sudah memberikan pengalaman dan pelajaran hidup selama sebulan yang tidak akan saya lupakan.

MOTTO

“Orang-orang yang menuntut ilmu berarti menuntut rahmat. Orang yang menuntut ilmu berarti menjalankan rukun Islam dan Pahala yang diberikan kepadanya sama dengan para Nabi”.

(HR. Dailani dan Anas r.a)

“Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantara kamu dan orang-orang yang berilmu pengetahuan beberapa derajat. Dan Allah Maha mengetahui apa yang kamu kerjakan”.

(Al-Mujadillah: 11)

“Carilah ilmu sekalipun di negeri Cina, karena sesungguhnya mencari ilmu itu wajib bagi seorang muslim laki-laki dan perempuan. Dan sesungguhnya para malaikat menaungkan sayapnya kepada orang yang menuntut ilmu karena ridho terhadap perbuatannya”.

(HR. Ibnu Abdul Barr)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
MOTTO	vi
INTISARI	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Batasan Masalah Penelitian.....	4
C. Perumusan Masalah Penelitian.....	4
D. Tujuan Penelitian.....	5
E. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II	7
TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Landasan Teori.....	7
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	21
C. Hipotesis.....	23
BAB III	28
METODE PENELITIAN	28
A. Metode Penelitian.....	28
B. Teknik Pengambilan Data.....	29
C. Definisi Operasional Variabel.....	29
D. Uji Kualitas Instrumen dan Data.....	32
E. Uji Hipotesis dan Analisis Data.....	37
F. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	37

G. Uji Statistik t.....	38
H. Uji Statistik F.....	39
BAB IV.....	40
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	40
A. Gambaran Umum dan Analisis Deskriptif.....	40
B. Uji Kualitas Instrumen Data.....	43
C. Pembahasan Hasil Penelitian.....	51
BAB V.....	56
SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN.....	56
A. Kesimpulan.....	56
B. Saran.....	57
C. Keterbatasan Penelitian.....	58
DAFTAR PUSTAKA.....	59
LAMPIRAN.....	61

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Tabel Data	41
Tabel 4.2	Hasil Analisis Deskriptif Data	42
Tabel 4.3	Hasil Uji Moltikoleniaritas.....	44
Table 4.4	Tabel Autokorelasi	45
Tabel 4.5	Uji Durbin-Watson.....	45
Tabel 4.6	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	46
Tabel 4.7	Hasil perhitungan Koefisien Determinasi (R^2).....	47
Tabel 4.8	Hasil Uji F (Anova).....	47
Tabel 4.9	Hasil Perhitungan Regresi Parsial.....	48
Tabel 4.10	Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis.....	51