

**PERLINDUNGAN HUKUM ATAS WARGA PENGGUNA LAHAN
SULTAN GROUND YANG TERDAMPAK PENERTIBAN DI DESA
PARANGTRITIS**

SKRIPSI



**Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar
Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Diajukan Oleh:

Nama : Banar Maulana Murti
NIM : 20140610457
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2018**

MOTTO

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap.”

(Qs. Al-Insyirah: 6-8)

“Sesuatu yang belum dikerjakan, seringkali tampak mustahil, kita baru yakin kalau kita telah berhasil melakukannya dengan baik.”

(Evelyn Underhill)

“Barang siapa yang memudahkan jalannya orang menuntut ilmu, maka Allah memudahkan jalan ke surga”

(H.R. Tirmidzi)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah skripsi ini telah saya selesaikan dengan InsyaAllah baik. Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Untuk orangtua saya Bapak Paijan dan Ibu Suradinem yang tercinta, terimakasih telah mendidik saya dengan baik dan tegas. Terimakasih atas kasih sayang bapak dan Ibu. Tidak lupa juga terimakasih atas doanya dari Bapak dan Ibu sehingga saya dapat menyelesaikan pendidikan sampai jenjang S1 ini dengan baik. Terimakasih untuk semuanya yang telah diberikan.
2. Kepada Mbak Nugrah, Mas Deva terimakasih atas motivasi, doa dan dukungannya yang diberikan selama ini.
3. Untuk Keluarga besar Mbah Joyo, Mas Najib dan Cahya, saya ucapkan juga terimakasih untuk doanya dan dukungannya.
4. Untuk si kecil Gavin dan Ashima terimakasih sudah menjadi penggembira di rumah dalam penyusunan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalami'alaikum, wr, wb.

Alhamdulillahirabbil'alamin, segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, inayah, karunia pikiran, kesehatan dan segala anugerah yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul “Perlindungan Hukum Atas Warga Pengguna Lahan *Sultan Ground* yang Terdampak Penertiban di Desa Parangtritis” untuk syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Sholawat serta salam kita curahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang kita tunggu syafa'atnya di zaumul kiyamah.

Penulis menyadari dalam penyusunan Skripsi ini tidak lepas dari bantuan, do'a, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karenanya, dalam hal ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budianto, M.P., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Nasrullah, H., S.H, S.Ag., MCL selaku Dosen Pembimbing dalam Penulisan Skripsi ini, saya ucapkan terimakasih untuk masukan dan saran yang

telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan tepat waktu.

5. Bapak Dr. Mukti Fajar ND, S.H., M.Hum selaku Dosen Wali, terimakasih telah memberikan motivasi dan bimbingan akademiknya.
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Terimakasih kepada Pak Maman yang selalu membantu dan sabar menghadapi mahasiswa/i.
8. Pak Dirman dan seluruh karyawan TU Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
9. Terimakasih pula untuk seluruh Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
10. Terimakasih kepada Pihak Panitikismo, Pak Budi (Dinas Pertanahan dan Tataruang Kabupaten Bantul), Pak Anjar Arintoko (Dinas Perhubungan Kabupaten Bantul), Pak Sunarto (Satpol PP Kabupaten Bantul), Pak Topo (Lurah Desa Parangtritis), Kepala BPN, Kepala Dusun Mancigan, Grogol VII, Grogol X dan warga yang terdampak. Terimakasih atas partisipasinya selama penelitian berlangsung sehingga peneliti dapat memperoleh informasi yang dibutuhkan.
11. Buat Zubainindra Indah Meliawati, S.Gz terimakasih sudah menemani saya dari perjuangan SBMPTN sampai lulus Sarjana Hukum ini, terimakasih juga sudah membantu dan menemani saya dalam mengerjakan Skripsi ini.
12. Terimakasih kepada teman-teman seperjuangan Huda Rizki, Fito Kurniawan, Tri Hargo, Nazdian Giri, Bobby Rahman, Iqbal, Farhan, Rangga, Halik yang

telah melalui masa perkuliahan bersama, masa skripsi bersama, teman seperjuangan berama.

13. Untuk para Hippo Anggitan Dewi, Ratna Dasi, Lasih, Ayu, Evi, Ina terimakasih juga buat kalian.
14. Untuk teman-teman KKN 018 dan DPL saya Pak Emil saya ucapkan terimakasih atas bimbingannya.
15. Saya ucapkan terima kasih kepada teman-teman, kerabat, saudara yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karenanya, kritik dan saran diharapkan demi untuk memperdalam dan kesempurnaan dalam topik ini.

Wassalamu 'alaikum, wr. wb.

Yogyakarta, 14 April 2018

Penulis

Banar Maulana Murti

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Banar Maulana Murti

NIM : 20140610457

Judul Skripsi : **PERLINDUNGAN HUKUM ATAS WARGA PENGGUNA
LAHAN SULTAN GROUND YANG TERDAMPAK
PENERTIBAN DI DESA PARANGTRITIS**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari Penulis. Jika terdapat karya orang lain, penulis akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik atau sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini penulis buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 14 April 2018

Yang Menyatakan

Banar Maulana Murti

NIM. 20140610457

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI.....	ix
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Perlindungan Hukum.....	11
B. Pengertian Tanah.....	14
C. Pertanahan Menurut Undang-Undang Keistimewaan DIY	16
D. <i>Sultan Ground</i> (SG) dan <i>Paku Alam Ground</i> (PAG).....	19
E. Pengertian Penertiban.....	22
F. Hak Milik dan Hak Pakai <i>Sultan Ground</i>	24
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Jenis Penelitian / Tipe Penelitian	35
B. Jenis Data	35
C. Tempat Pengambilan Bahan Hukum Penelitian.....	38
D. Cara Pengumpulan Bahan Hukum	38
E. Teknik Analisis Data	39
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	41
A. Alasan Penertiban Warga Pengguna Lahan <i>Sultan Ground</i> di Desa Parangtritis	41
1. Penertiban Tahun 2008-2010.....	42
2. Penertiban Tahun 2016.....	44
3. Standar Operasional Prosedur (SOP) Penertiban Paksa Satpol PP Kabupaten Bantul	49
B. Perlindungan Hukum Atas Warga Pengguna Lahan <i>Sultan Ground</i> yang Terdampak Penertiban di Desa Parangtritis	53
1. Warga Pengguna Lahan <i>Sultan Ground</i> yang Terdampak Penertiban Tahun 2008-2010.....	53
2. Warga Pengguna Lahan <i>Sultan Ground</i> yang Terdampak Penertiban Tahun 2016.....	55
BAB V PENUTUP.....	69
A. Kesimpulan.....	69

B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	72

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Relokasi penertiban Tahun 2008-2010	53
Tabel 2 Jumlah bangunan, tambak yang ditertibkan.....	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Lokasi Zona Inti Gumuk Pasir	55
---	----